



3 slaapkamer appartement nabij het centrum van Brugge

Baron Ruzettelaan 40B 00.01, 8310 Brugge Assebroek

Referentie	Baron Ruzettelaan 40B bus 0.01
Prijs	€ 1.050
Totale oppervlakte	120m ²
Woonoppervlakte	102m ²
Terrasoppervlakte	18m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Dit gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers is gelegen op uiterst centrale ligging te Assebroek, nabij de Katelijnepoort. Het appartement bevindt zich dus op wandelafstand van het centrum van Brugge alsook het station.

Het appartement geniet volgende indeling:

Inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer, een open, ingerichte keuken met aansluitend een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Drie ruime slaapkamers, badkamer 1 voorzien van douche, lavabo en toilet, badkamer 2 uitgerust met inloopdouche en lavabo in meubel.

Extra troef is het ruim zonneterras achteraan het gebouw, alsook de gemeenschappelijke fietsenberging.

Daarnaast is er ook de mogelijkheid tot het bijhuren van een ruime garage op het binnenplein van het appartementsgebouw.

Het appartement beschikt ook over zonnepanelen waardoor de energiefactuur lager zal zijn.

Beschikbaarheid: vanaf 1 juni 2025

Huurprijs: € 1.050/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 40/maand

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer ons op 050 62 44 14 of mail naar jana@immax.be

Gegevens

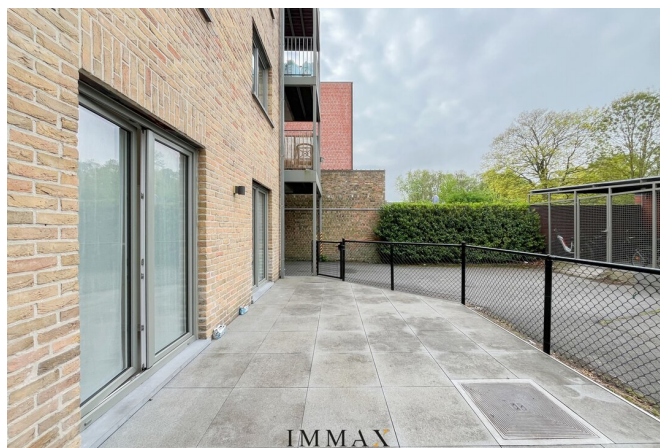
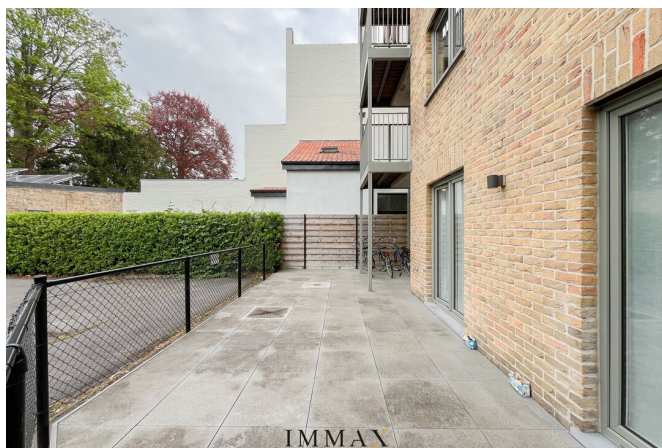
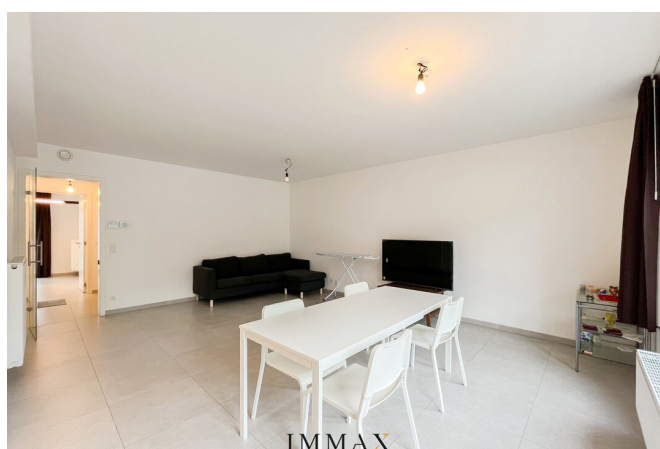
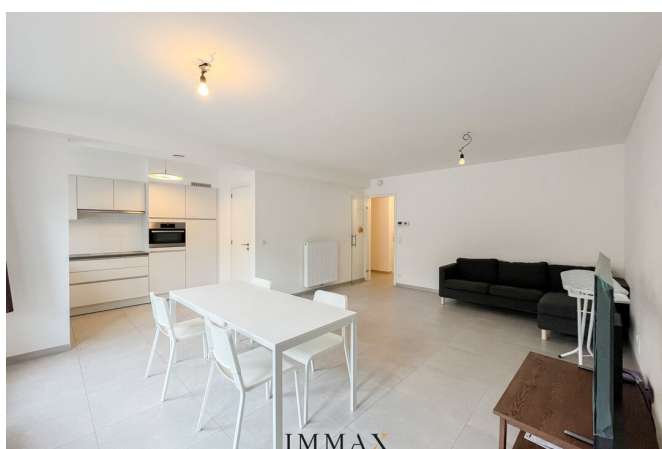
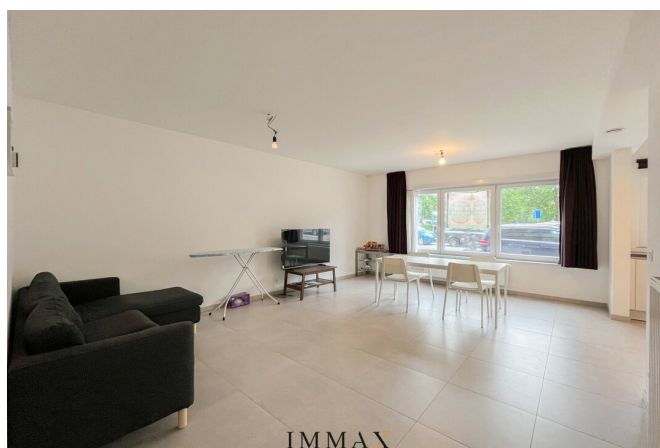
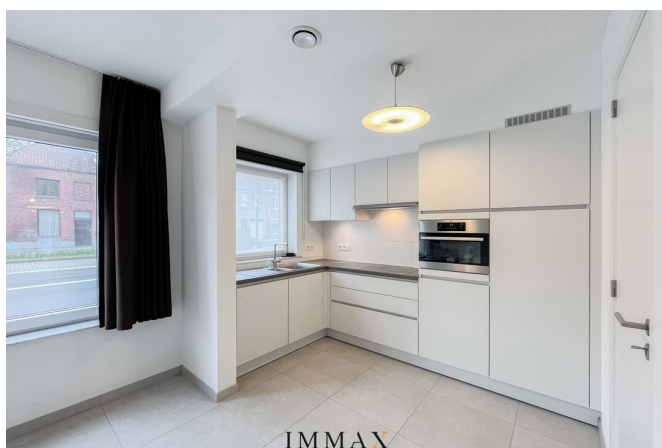
Referentie	Baron Ruzettelaan 40B bus 0.01
Type	Appartement
Totale oppervlakte	120m ²
Woonoppervlakte	102m ²
Terrasoppervlakte	18m ²
Vrij op	Mits inachtneming huurders
Lift aanwezig	Ja

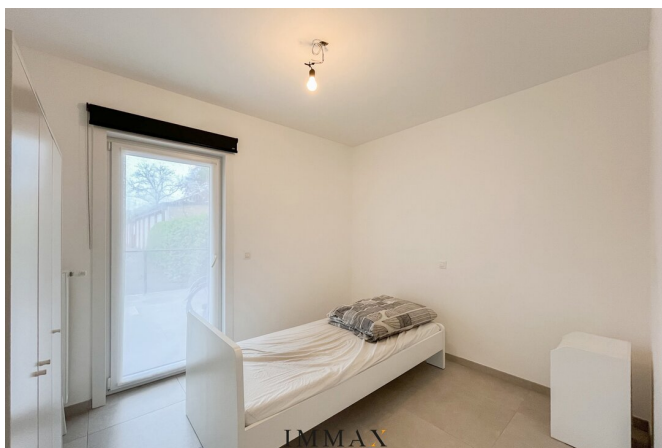
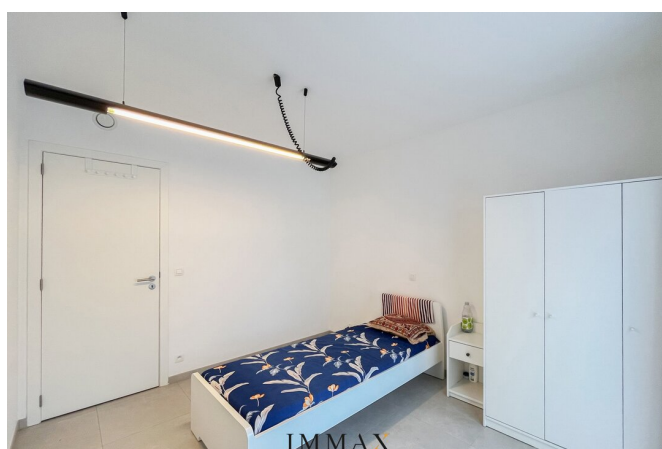
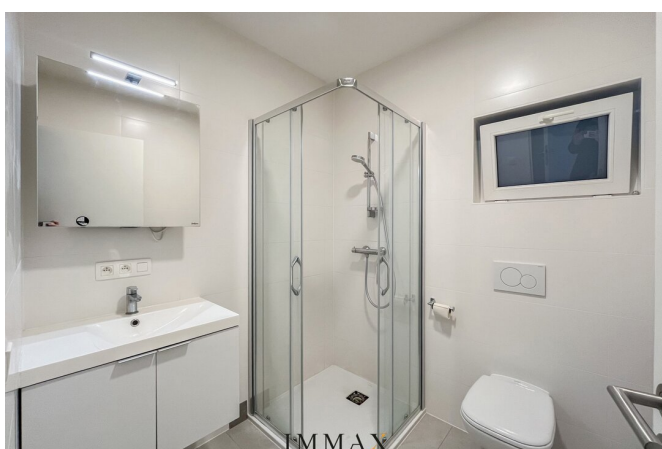
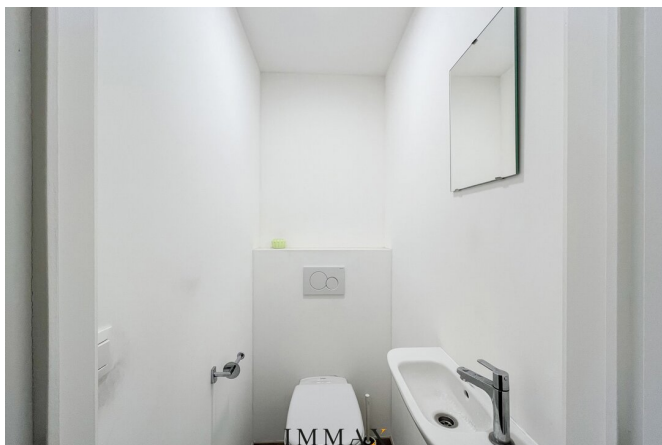
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	75
EPC certificaatnummer	31005-G-OMV_2020000296/EP18706/A001/D01/SD001
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Garages	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM VERHUREN
OF VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N