



Exclusieve penthouse met zonneterrassen nabij het strand

Koninginnenlaan 15 5.1, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Sangria
Prijs	€ 1.295.000
Totale oppervlakte	186m ²
Woonoppervlakte	121m ²
Terrasoppervlakte	65m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Deze exclusieve penthouse, gelegen op wandelafstand van zowel het Van Bunneplein als de Zeedijk te Knokke, biedt twee ruime en zonnige terrassen. Het appartement beschikt over een lichte en ruime woon- en eetkamer, voorzien van een sfeervolle open haard, die directe toegang biedt tot de twee royale terrassen – ideaal voor het genieten van de zon. De volledig uitgeruste open keuken is ingericht met moderne voorzieningen die het dagelijks comfort naar een hoger niveau tillen.

De masterbedroom is uitgerust met ingemaakte kasten en een bureau en biedt directe toegang tot het terras aan de voorzijde. Daarnaast zijn er twee volwaardige slaapkamers, beide met toegang tot het terras aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een ligbad en een douche, wat het gebruiksgemak en de luxe van dit appartement verder vergroot.

Het appartement is tevens voorzien van airconditioning, een gemeenschappelijke fietsenberging en een ruime privatieve kelder in de residentie. Kortom, deze penthouse combineert elegantie, ruimte en luxe op een uitstekende locatie nabij de Zeedijk en het Van Bunneplein.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

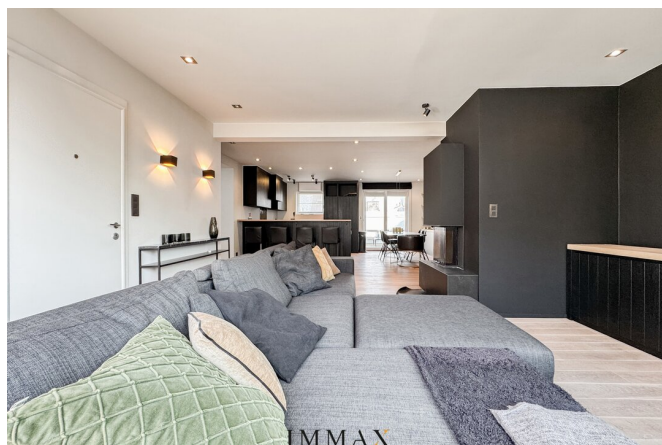
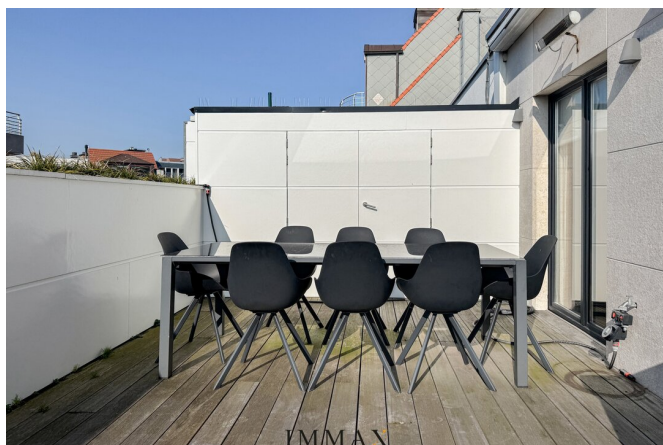
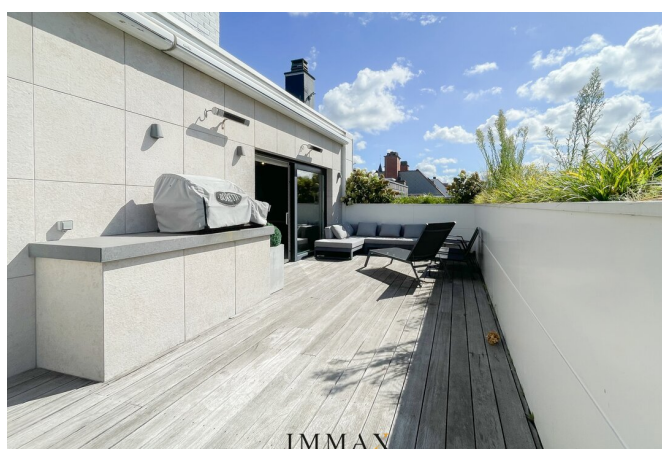
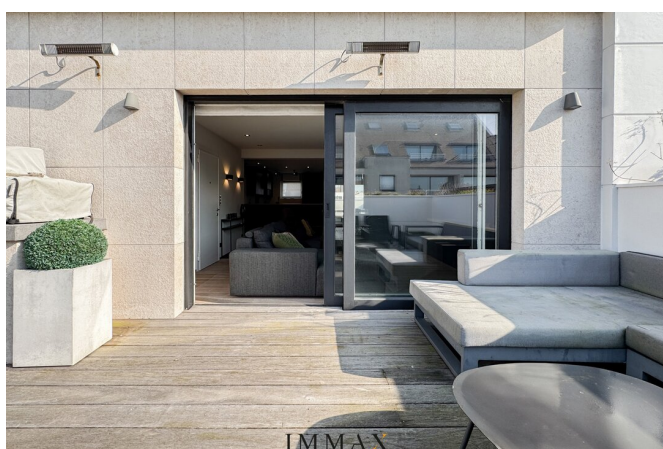
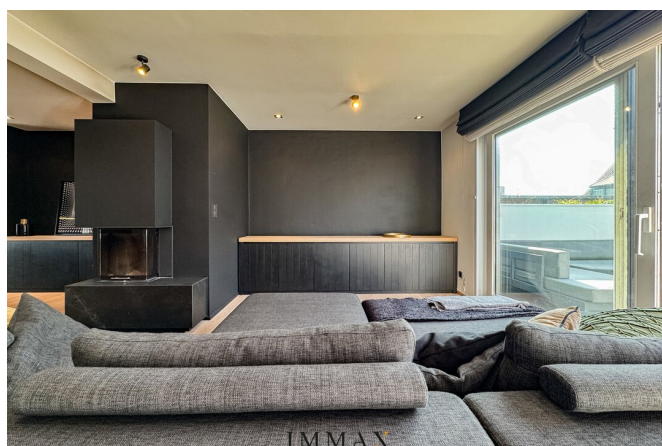
Voor meer informatie kunt u ons bereiken op het nummer 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be.

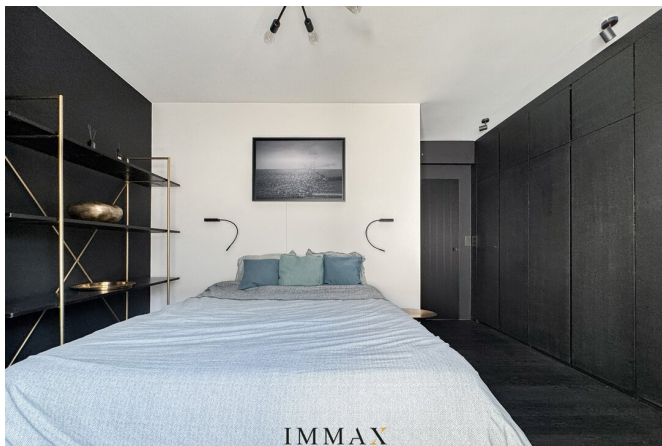
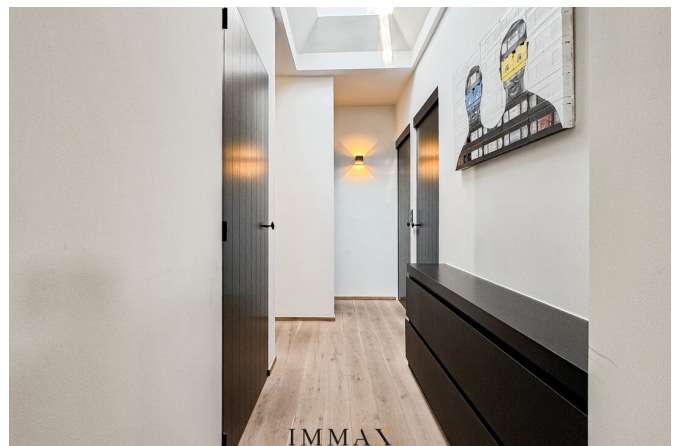
Gegevens

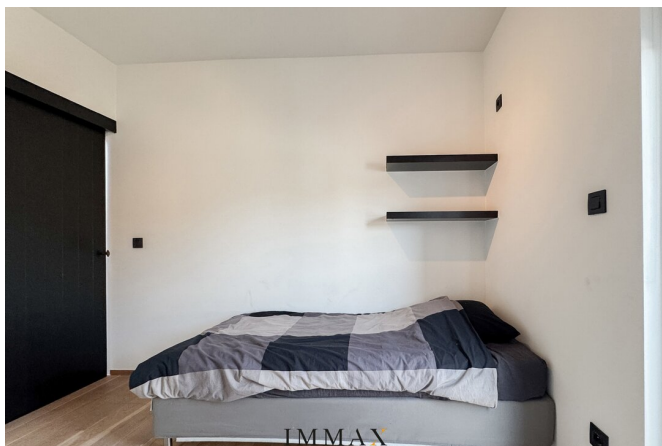
Referentie	Sangria
Type	Appartement
Totale oppervlakte	186m ²
Woonoppervlakte	121m ²
Terrasoppervlakte	65m ²
Renovatiejaar	2020

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	160
EPC certificaatnummer	20240826-00033266636-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N