



Fenomenaal 3-SLK appartement met zijdelings zeezicht

Paul Parmentierlaan 246 23, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Marco Polo
Prijs	€ 1.175.000
Totale oppervlakte	110m ²
Woonoppervlakte	100m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Garages	1

Omschrijving

Dit prachtig gerenoveerd 3 slaapkamer appartement ligt op enkele stappen van de zee en het strand te Knokke. Het appartement bestaat uit een inkom met vestiaire en gastentoilet, een lichtrijke woon- en eetkamer met open keuken, berging en toegang tot het terras met zeezicht. De master bedroom is voorzien met ensuite een badkamer en toegang tot een achterliggend terras, en slaapkamer twee en drie met elk ensuite een douchekamer en toegang tot het terras. Er is een fietsenberging en de mogelijkheid om een autostaanplaats in dezelfde residentie te kopen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

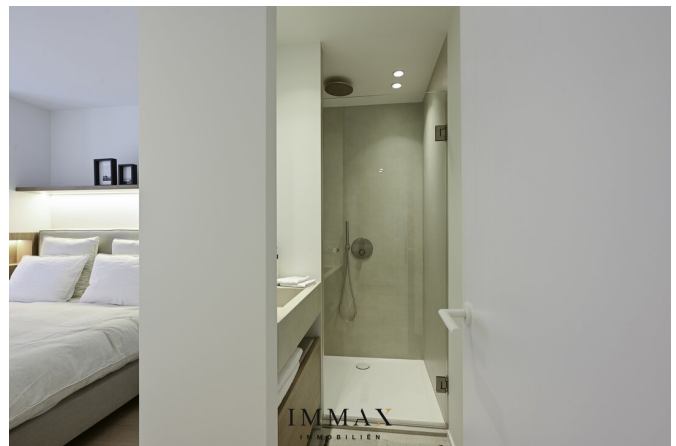
Referentie	Marco Polo
Type	Appartement
Totale oppervlakte	110m ²
Woonoppervlakte	100m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2024
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	193
EPC certificaatnummer	20230208-0002804635-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N