



Sublieme villa met binnenzwembad aan de rand van Tillegembos

Fazantendreef 4, 8200 Brugge Sint-Michiels

Referentie	6330091
Prijs	€ 1.895.000
Grond oppervlakte	5085m ²
Woonoppervlakte	718m ²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Garages	2

Omschrijving

Ontdek deze sublieme luxueuze villa (totaalrenovatie - 2014) op een ruim perceel in een bosrijke omgeving aan de rand van Tillegembos met een prachtige aangelegde zuidgerichte tuin. Duurzame en luxueuze afwerking met een unieke beleving van de bosrijke omgeving.

Gelijkvloers: inkom met traphal - toilet en vestiaire - open keuken met lichtrijke eetplaats - koelcel - leefruimte - tv-salon - hobbyruimte met bar - technische berging - kantoorruimte - garage - binnenzwembad met sauna.
1ste verdiep: 4 stijlvolle ingerichte slaapkamers (2 master-bedrooms met dressing en badkamer) - apart toilet op de nachthall - 2 aparte gastenkamers boven de hobbyruimte. Een ruime bergzolder is toegankelijk via uitschuifbare trap.

Zongerichte aangelegde tuin met diverse terrassen.

Ruime aangelegde parking (min. 5 staanplaatsen). Inpandige garage en apart garagebouw voor meerdere wagens. Alarmsysteem met camera.

Troeven:

- Sublieme ruime villa (718 m²) op prachtige ligging (rand Tillegem) en zongerichte oriëntatie (5.085m²)
- 6 slaapkamers (2 master-bedrooms met dressing en badkamer)
- Hobbyruimte met bar
- Binnenzwembad met sauna
- Ruime parking en apart garagebouw
- 32 zonnepanelen (recent: 2021)

Kortom een sublieme luxueuze villa met binnenzwembad/hobbyruimte/kantoor op een prachtige ligging aan de rand van Brugge.

Gegevens

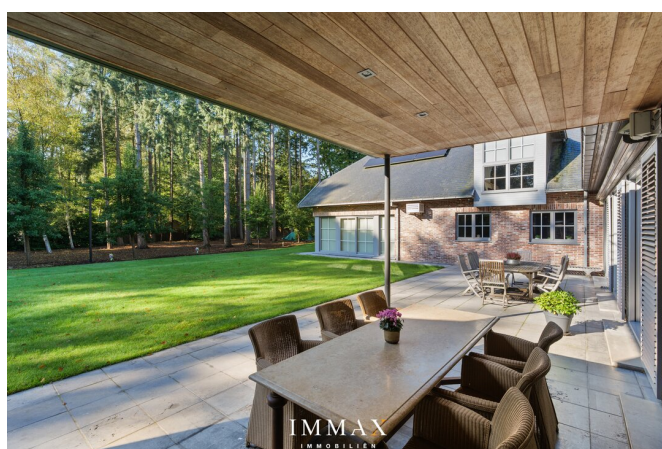
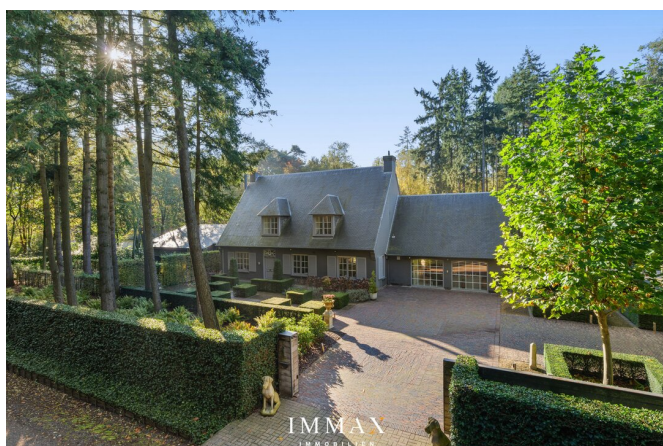
Referentie	6330091
Type	Huis
Totale oppervlakte	5085m ²
Woonoppervlakte	718m ²
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2014
Vrij op	Af te spreken met eigenaar

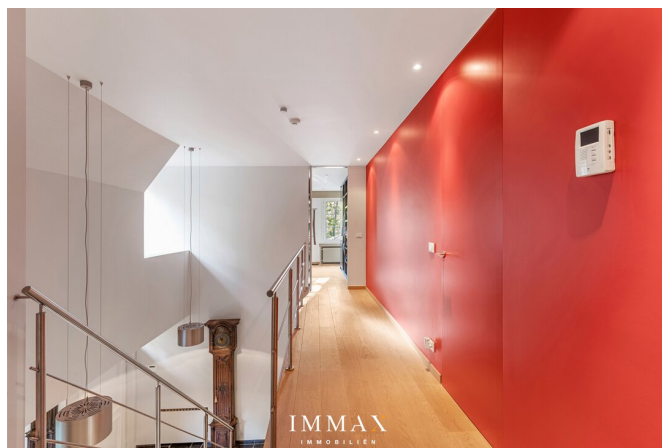
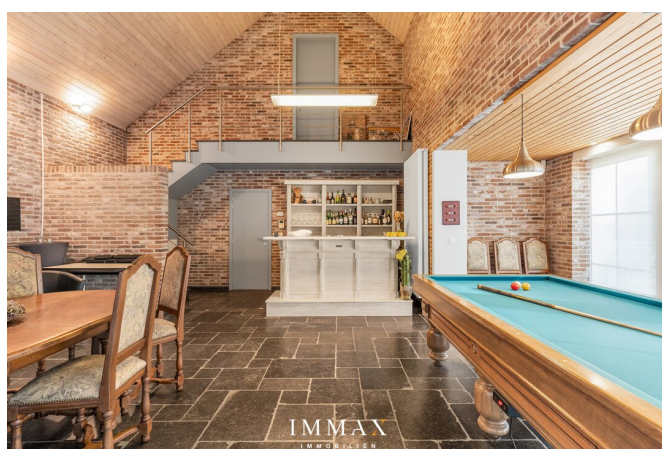
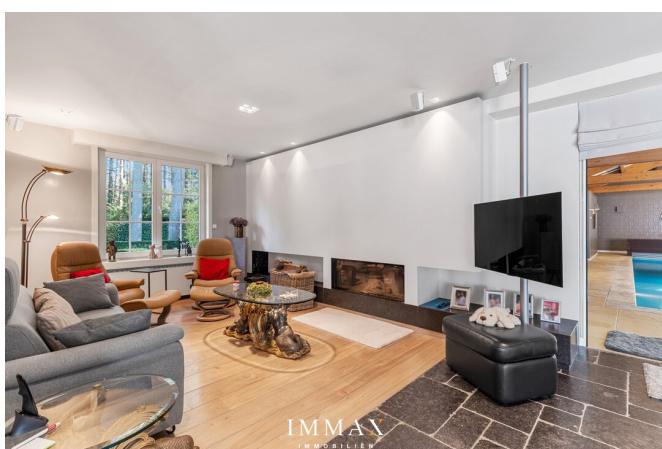
Meldingsplicht

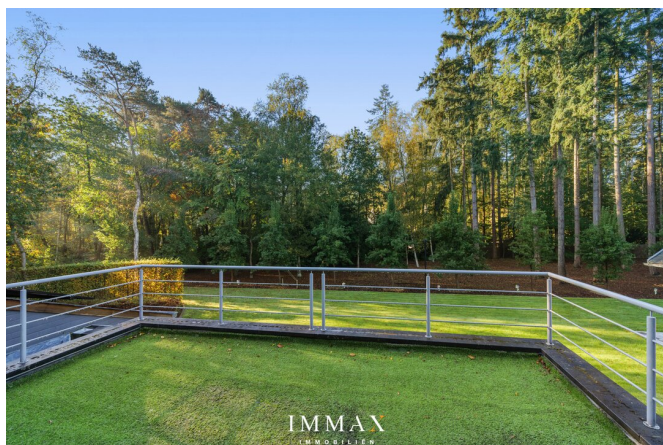
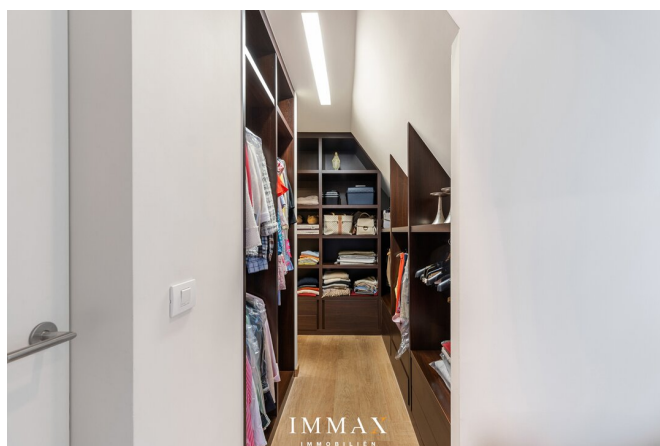
EPC	C
EPC waarde	227
EPC certificaatnummer	0003192522
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

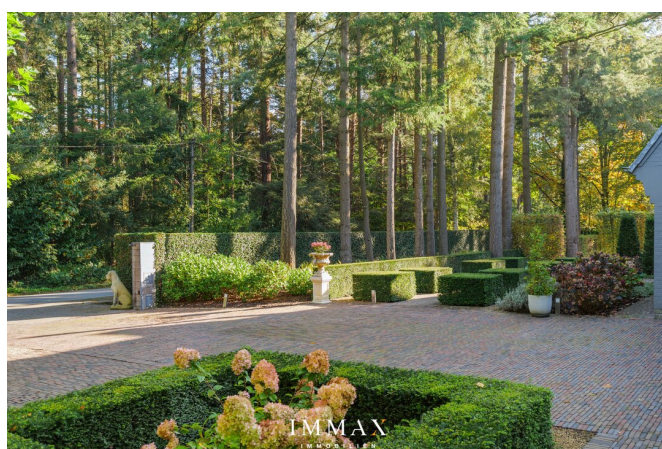
Indeling

Toiletten	4
Garages	2
Staanplaatsen	1
Zwembad	Ja









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

A photograph of two men standing in front of a building. One man is wearing a dark jacket and the other is wearing a light blue jacket. They are both smiling.

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N