



Zeer ruime burgerwoning met grote tuin

Gistelse Steenweg 509, 8200 Brugge

Referentie	6701333
Prijs	€ 360.000
Grond oppervlakte	248m ²
Woonoppervlakte	223m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Deze karaktervolle woning wordt momenteel gebruikt als opbrengsteigendom, maar biedt tal van mogelijkheden. Het pand kan gemakkelijk worden omgevormd tot een handelspand met woonst of een ruime gezinswoning, met een grote, zonnige tuin op het zuiden!

Indeling:

De woning heeft een uitnodigende inkomhal met traphall en toegang tot de kelder. De ruime, lichtvolle woonkamer heeft zowel een voor- als achterplaats, met prachtig zicht en directe toegang tot de zuidgerichte tuin, compleet met terras. Daarnaast is er een multifunctionele ruimte die kan dienen als slaapkamer, kantoor of uitbreiding van de keuken, samen met een berging en een badkamer met ligbad, lavabo en toilet.

Op het tussenverdiep bevindt zich een gastentoilet, terwijl de eerste verdieping een tweede lichte woonkamer en een keuken biedt. De bovenste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een moderne douchekamer, inclusief extra toilet.

Troeven:

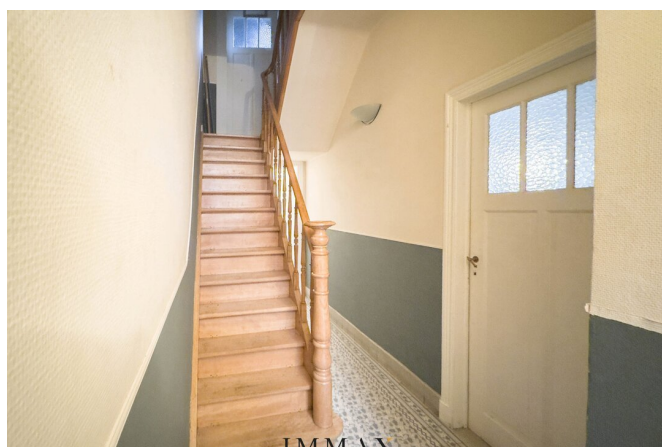
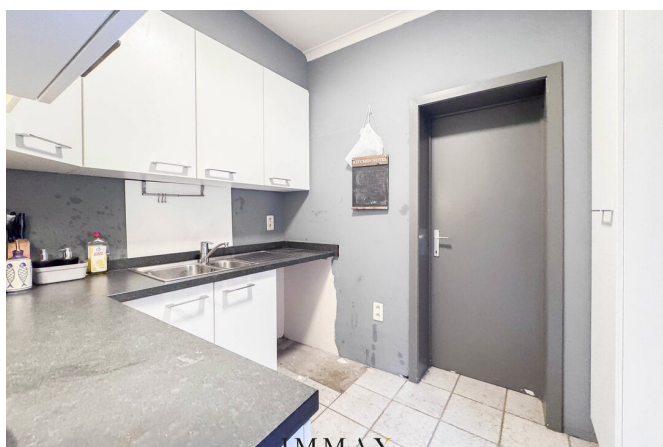
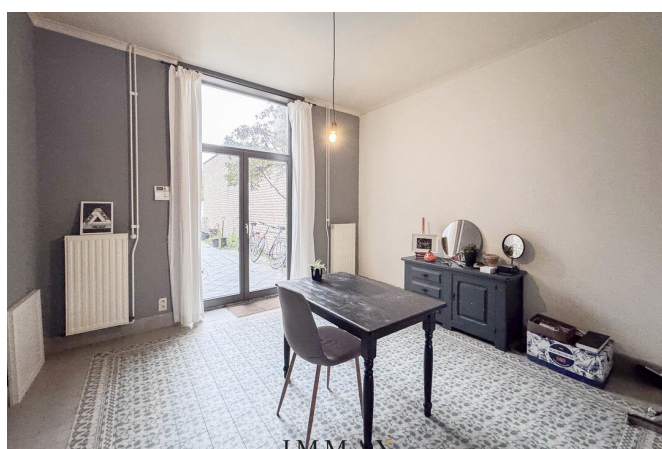
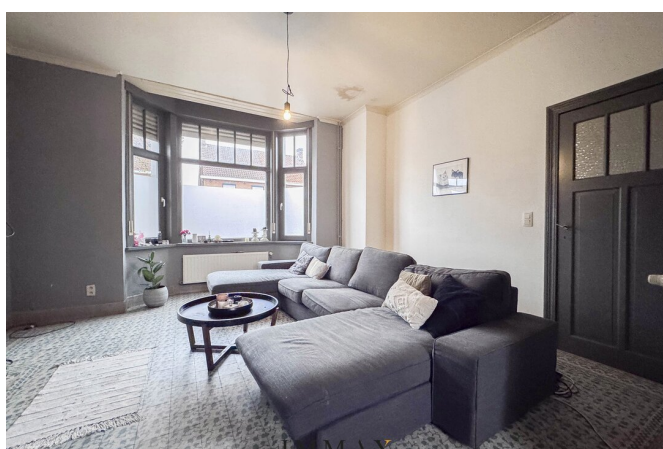
- Mogelijkheid om een garage bij te huren, direct grenzend aan de tuin
- Veel potentieel voor verschillende invullingen
- Zeer ruime en lichtvolle woning
- Zonnige, zuidgerichte tuin

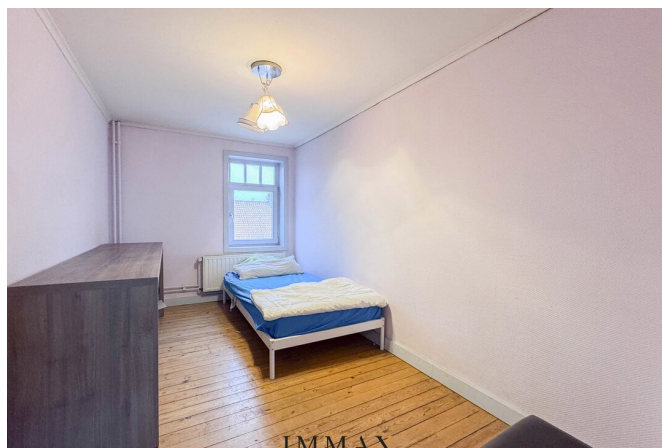
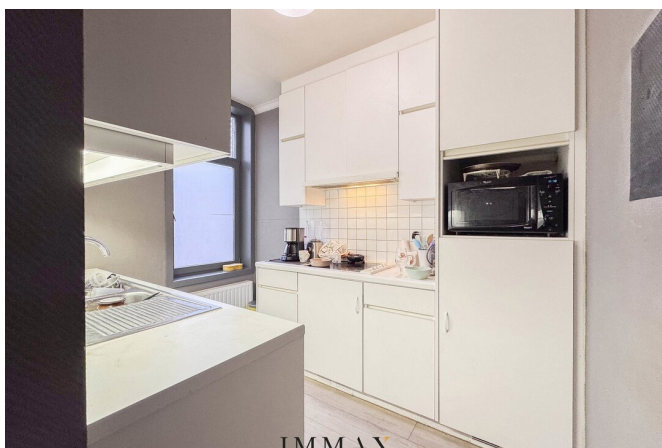
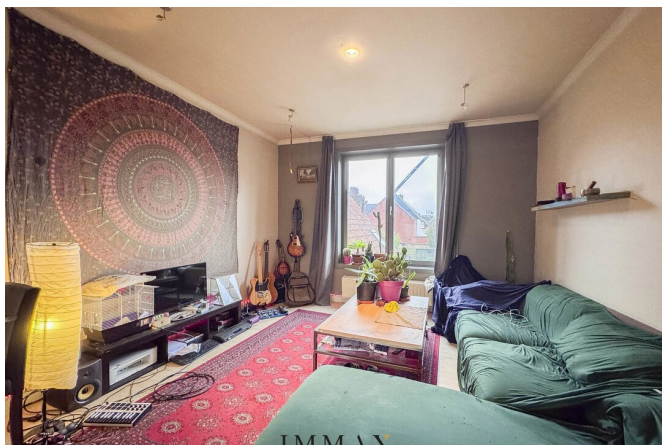
Gegevens

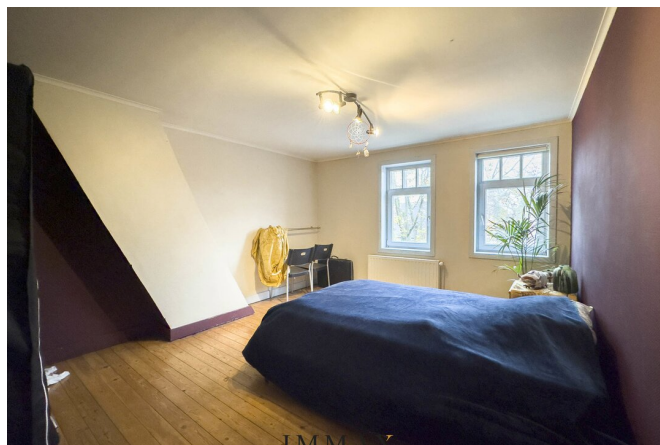
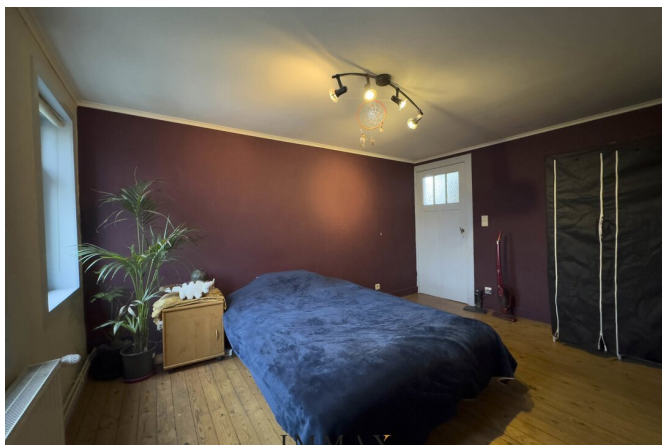
Referentie	6701333
Type	Huis
Totale oppervlakte	248m ²
Woonoppervlakte	223m ²
Terrasoppervlakte	40m ²
Tuinoppervlakte	120m ²
Vrij op	Onmiddellijk

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	195
EPC certificaatnummer	0003451709-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N