



Instapklaar appartement met mooi zicht, terras en garage

Augustijnenrei 11 13, 8000 Brugge

Referentie	6652106
Prijs	€ 360.000
Totale oppervlakte	96m ²
Woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Dit prachtig gelegen appartement is perfect onderhouden en kijkt uit op de idyllische Augustijnenrei te Brugge! Het is de ideale investering om te verhuren of om zelf te bewonen met mogelijkheid tot aankoop garagebox in het gebouw.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet - lichtrijke open leefruimte met volledig geïnstalleerde nieuwe keuken met aanpalend een berging/wasplaats en met prachtig zicht op de Augustijnenrei - 2 ruime slaapkamers waarvan één met vernieuwd zonneterras - Ingerichte vernieuwde badkamer met ligbad/douche en lavabo in meubel - kelderberging - mogelijkheid tot aankoop inpandige garage!

Troeven:

- Ruim en lichtrijk met zonneterras
- Mooie afwerking en instapklaar
- recente verwarming met airco
- Kelderberging + mogelijkheid aankoop garage
- Energiezuinig EPC: B-label
- Idyllisch gelegen aan de Brugse Reitjes

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek neem contact met Jurgen - 0493 330 553 of jurgen@immax.be

Gegevens

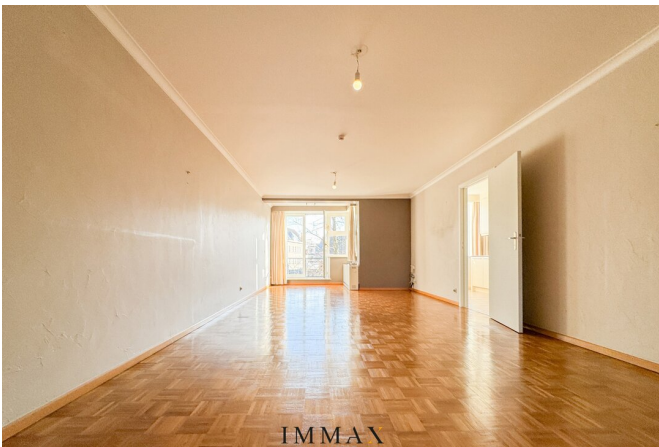
Referentie	6652106
Type	Appartement
Totale oppervlakte	96m ²
Woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Bouwjaar	1989
Vrij op	Onmiddellijk
Lift aanwezig	Ja

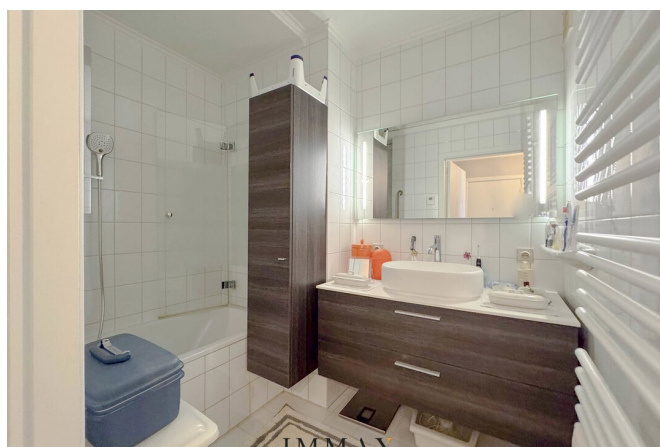
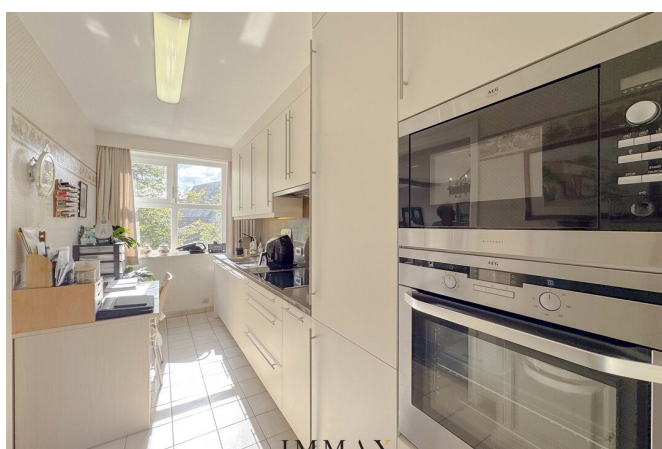
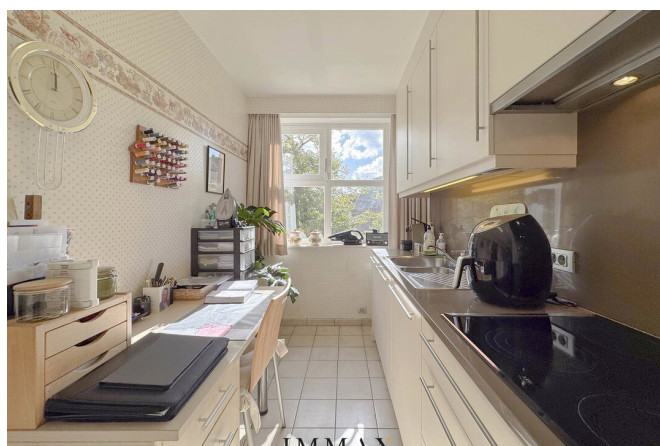
Meldingsplicht

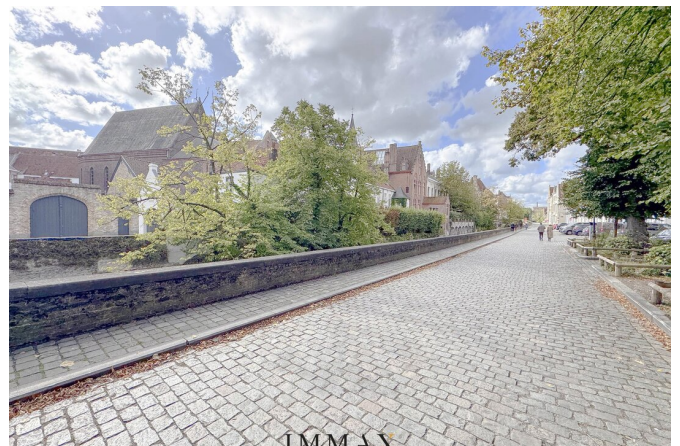
EPC	B
EPC waarde	156
EPC certificaatnummer	0003247531-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

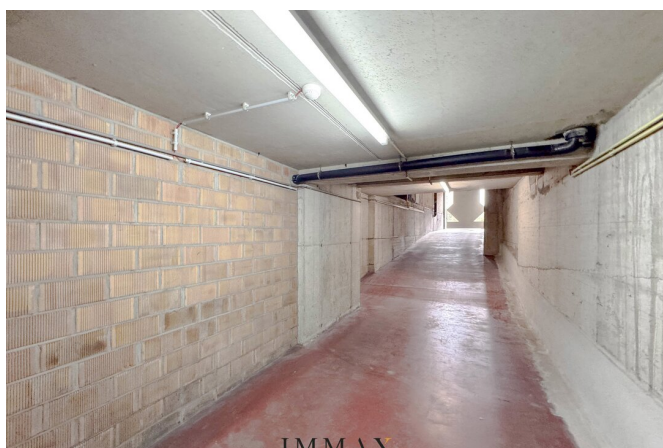
Indeling

Toiletten	1
Garages	1
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N