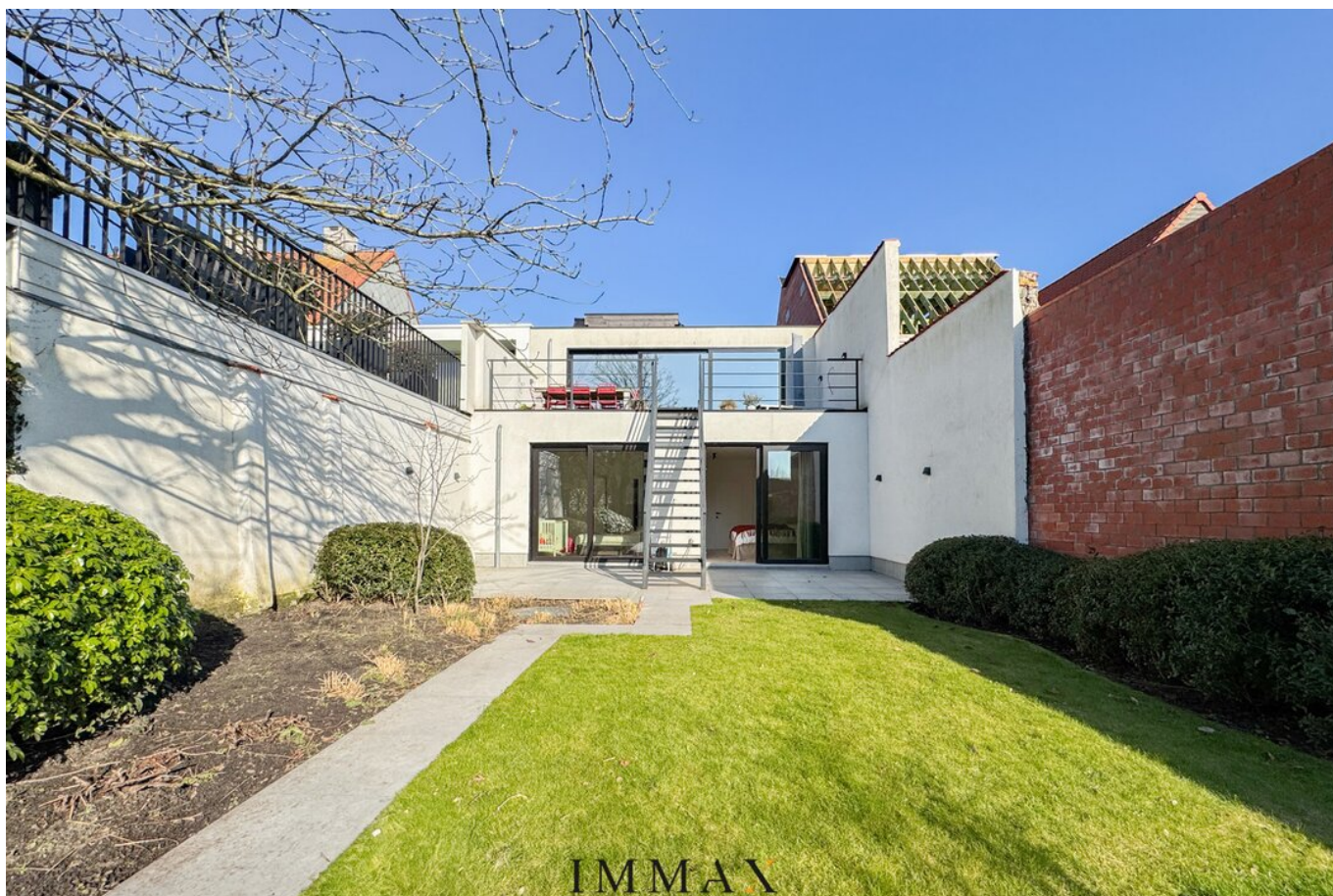




Prachtig gerenoveerde woning in het Oude Knokke

De Klerckstraat 6, 8300 Knokke-Heist

Referentie	De Klerckstraat
Prijs	€ 1.445.000
Grond oppervlakte	319m ²
Woonoppervlakte	234m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Garages	1

Omschrijving

Deze prachtig gerenoveerde woning, gelegen nabij de Groenmarkt in het Oude Knokke, combineert luxe, comfort en een doordachte indeling. Op de benedenverdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, waarvan twee directe toegang bieden tot de sfeervolle tuin, wat zorgt voor een harmonieuze binnen-buitenbeleving. Elke kamer is uitgerust met een eigen luxueuze badkamer of douchekamer. Daarnaast zijn een vestiaire en gastentoilet aanwezig, evenals tal van ingebouwde kasten, waarin de wasruimte naadloos is geïntegreerd. Een ruime inpandige garage vervolledigt dit niveau. Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar een bijzonder aangename en sfeervol ingerichte woonkamer met open haard het centrale punt vormt. Een bureauhoek, voorzien van een stijlvolle bibliotheekkast, biedt een ideale werkplek. Aan de achterzijde bevindt zich de lichtrijke leefkeuken, die naadloos overgaat in de eetkamer. Grote raampartijen zorgen hier voor een overvloed aan natuurlijk licht en geven uit op een ruim, zonnig terras op het zuiden. Een praktische berging is eveneens aanwezig, terwijl een trap directe toegang biedt tot de onderhoudsvriendelijke tuin. Op de tweede verdieping bevindt zich een vierde ruime slaapkamer, eveneens voorzien van een eigen douchekamer, wat bijdraagt aan het comfort en de privacy van deze unieke woning. Met een doordachte afwerking, oog voor detail en een totale oppervlakte van 234 m², vormt deze woning een uitzonderlijke woongelegenheid in een gegeerde omgeving.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

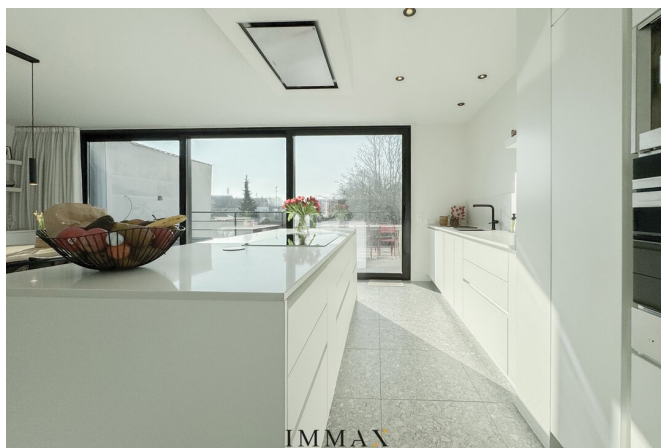
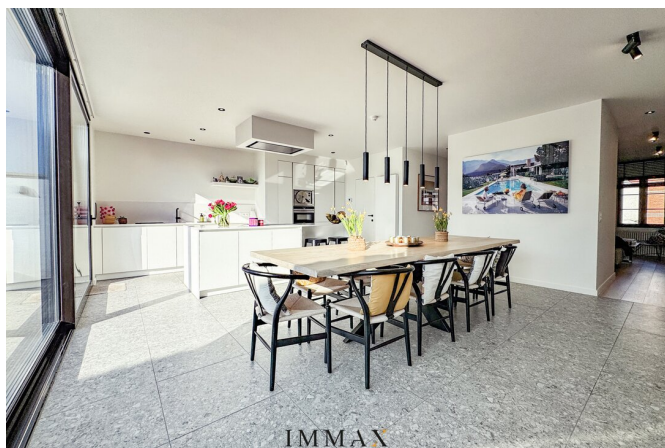
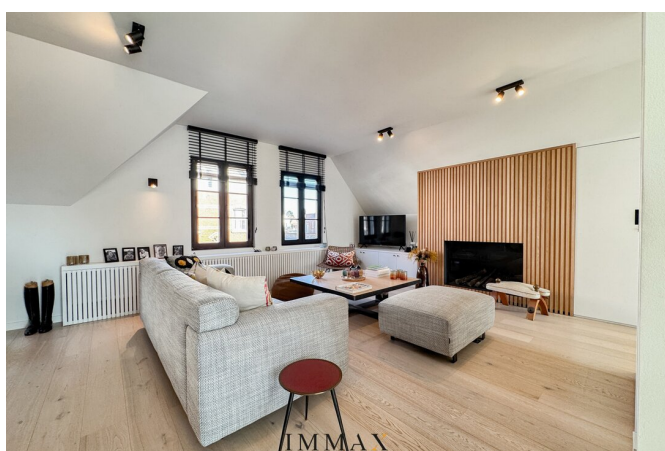
Referentie	De Klerckstraat
Type	Huis
Totale oppervlakte	319m ²
Woonoppervlakte	234m ²
Renovatiejaar	2019

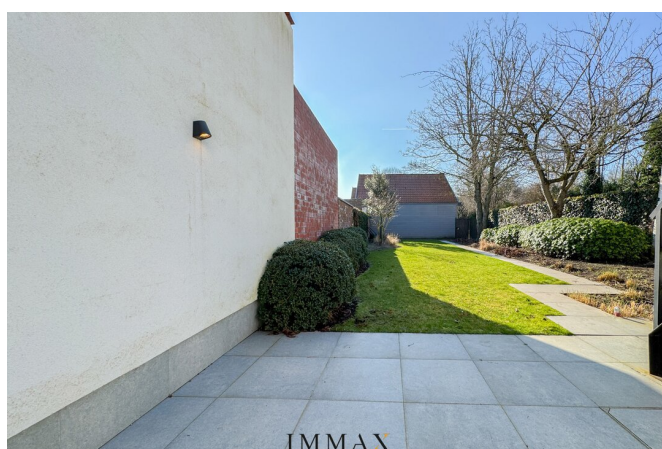
Meldingsplicht

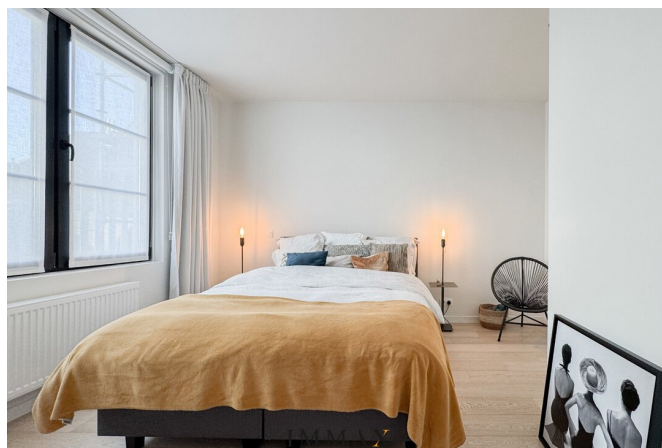
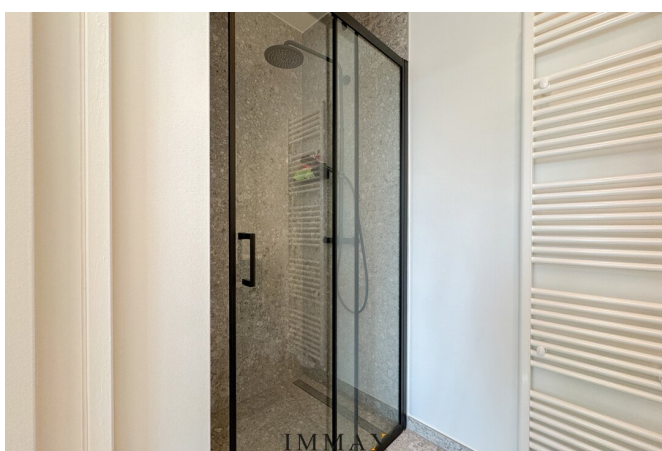
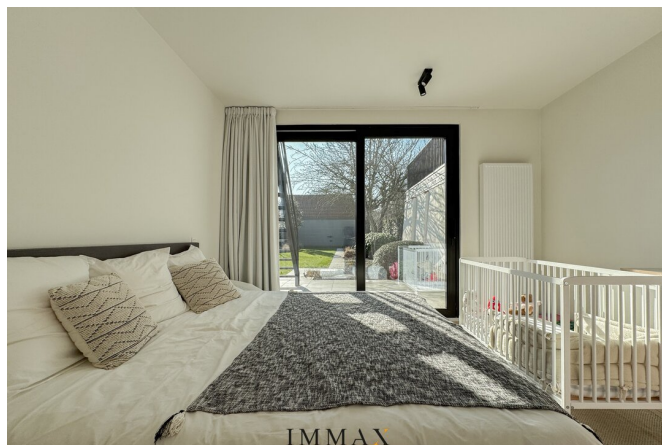
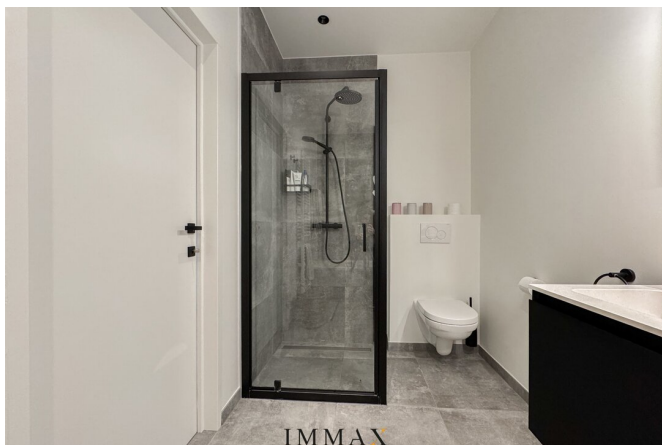
EPC	B
EPC waarde	110
EPC certificaatnummer	20240317-0003177503-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1









Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N