



Luxueus afgewerkt appartement met mooi uitzicht

Gulden-Vlieslaan 10 3, 8000 Brugge

Referentie	6701323
Prijs	€ 545.000
Totale oppervlakte	138m ²
Woonoppervlakte	138m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Dit lichtrijk en High-end afgewerkt appartement is gelegen aan de rand van het bruisende centrum van Brugge. Mogelijkheid tot huren garagebox in de buurt!

Dit appartement heeft zicht op de Vesten en het Graaf Visartpark.

Indeling:

Royale inkom met gastentoilet en inbouw-vestiairekast, zeer lichtrijke leefruimte met parket en maatwerk inbouwkasten en open luxe keuken (volledig geïnstalleerd met inbouwtoestellen Miele) met aanpalend balkon met berging/wasplaats.

Verder zijn er 2 ruime slaapkamers, een inloop-douchekamer in mortex met dubbele lavabo in meubel. Algemene afwerking met kwalitatieve en duurzame materialen. Bovendien is er een praktische kelderberging inbegrepen in de prijs. Appartement is voorzien van verlichting en airco!

Kortom een stijlvol en volledig instapklaar appartement op een mooie en centrale ligging op wandelafstand van Brugge Centrum.

Optioneel: mogelijkheid tot huren van een garagebox.

Troeven:

- stijlvol gerenoveerd en ruim(138m2) appartement op een rustige topligging nabij Brugge Centrum
- kwalitatieve en duurzame afwerking
- High-end renovatie
- mogelijkheid tot huren garage
- verkoop onder registratierechten (3% bij enige of eerste gezinswoning | 12% investeringsappartement)

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, neem contact op met Jurgen Monteny via 0493 33 05 53 of via jurgen@immax.be.

Gegevens

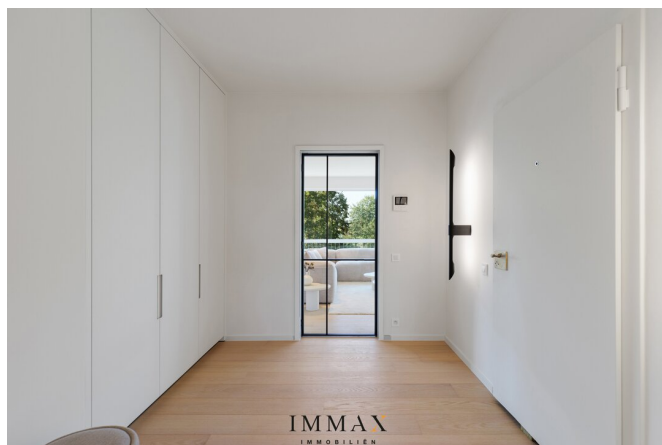
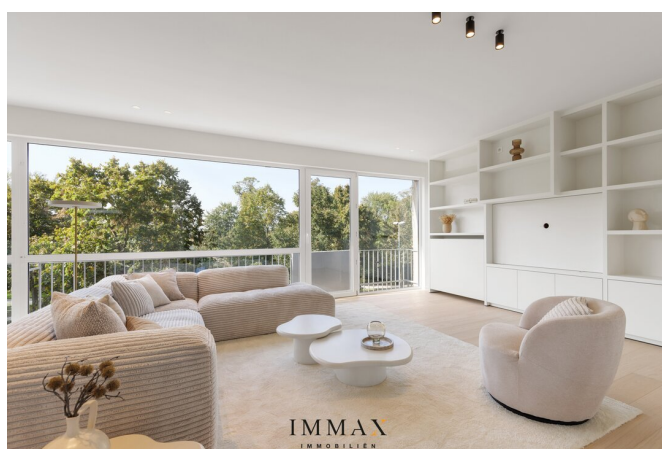
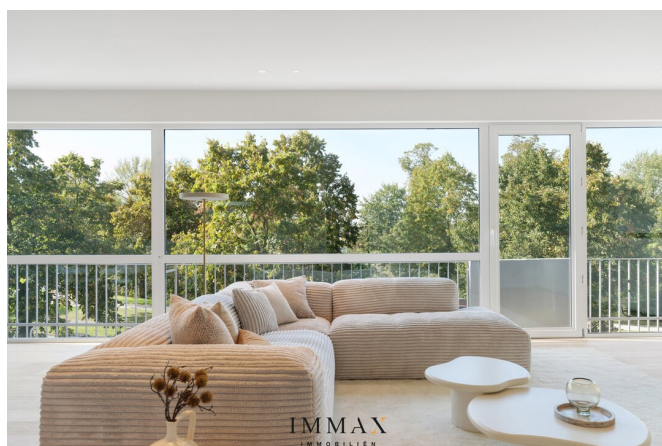
Referentie	6701323
Type	Appartement
Totale oppervlakte	138m ²
Woonoppervlakte	138m ²
Bouwjaar	2023
Vrij op	Af te spreken met eigenaar
Lift aanwezig	Ja

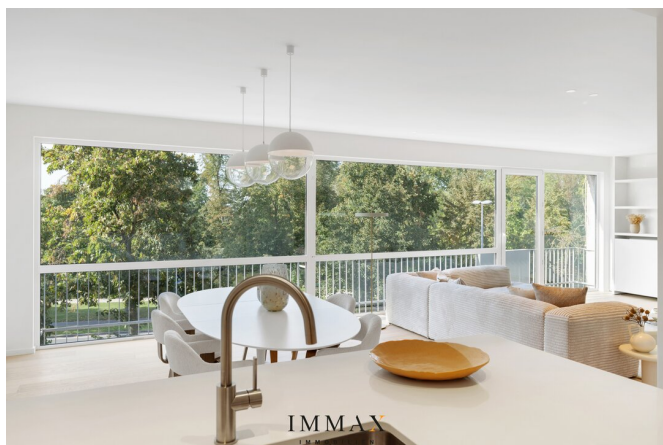
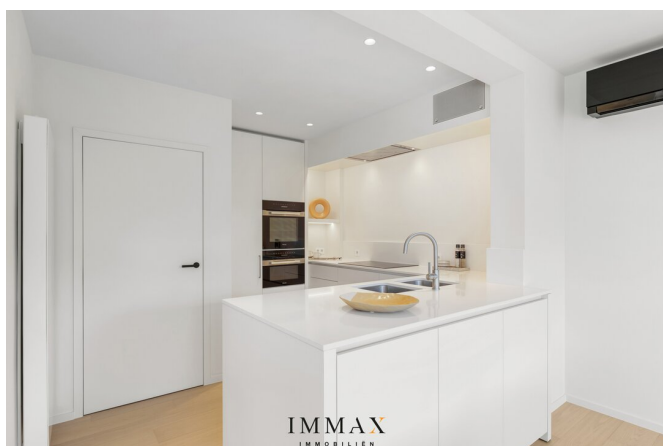
Meldingsplicht

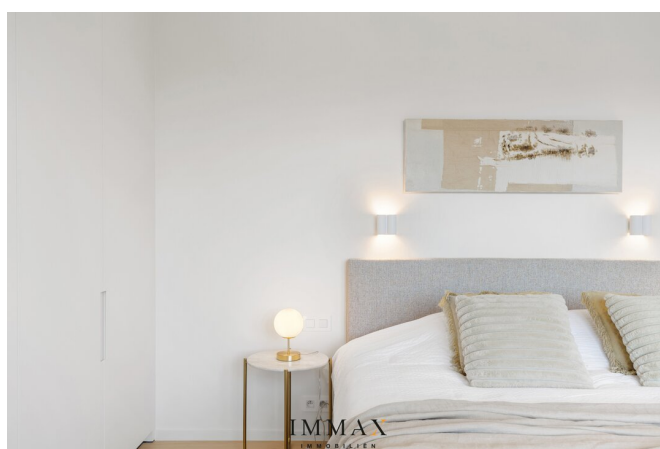
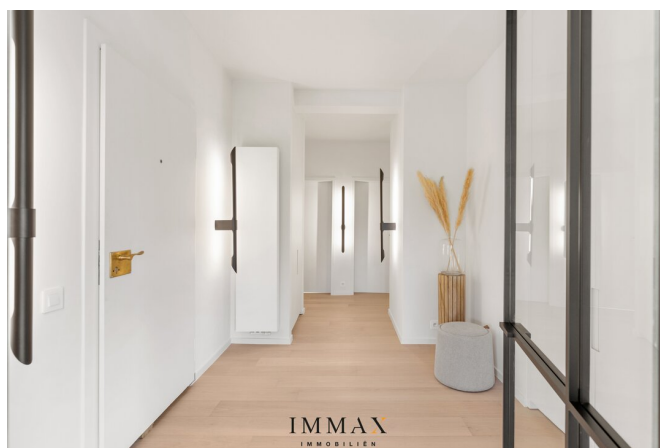
EPC	B
EPC waarde	135
EPC certificaatnummer	20231010-0003008236-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

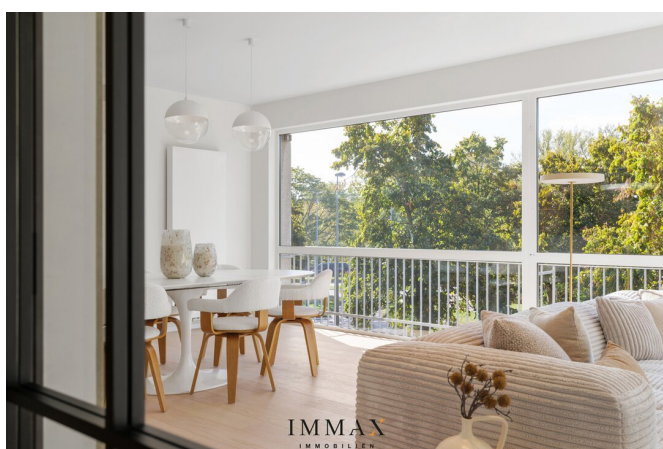
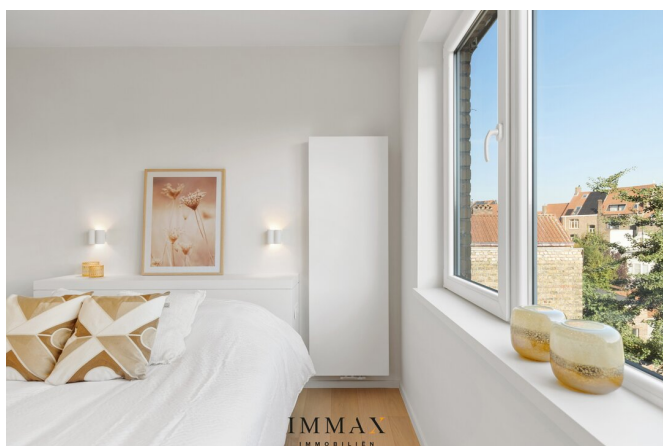
Indeling

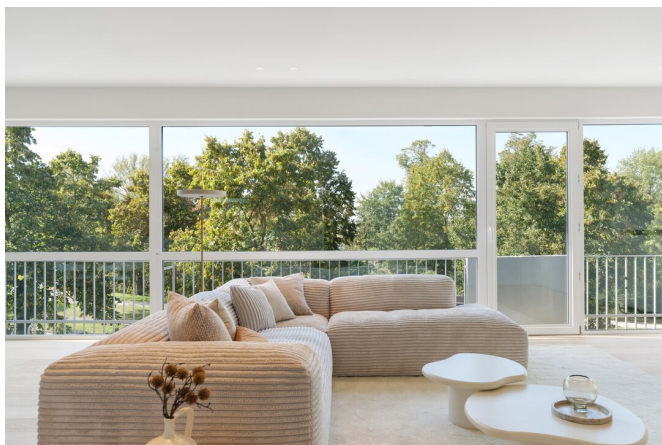
Toiletten	1
------------------	---











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N