



Ruime instapklare herenwoning op mooie locatie

Vlamingstraat 69, 8000 Brugge

Referentie	6701297
Prijs	€ 765.000
Grond oppervlakte	130m ²
Woonoppervlakte	240m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2

Omschrijving

Op zoek naar uw eigen stukje paradijs in de Brugse binnenstad?

Dan presenteer ik U graag deze instapklare herenwoning waar U kunt genieten van een oase van rust.

Indeling:

Ruime inkom, charmante leefruimte voorzien van open haard en natuursteen met aansluitend een zonnig stadsterras. De volledig ingerichte keuken met ruime eetplaats maakt het plaatje compleet. De kelder met mooie gewelven is bereikbaar via open trap langs de keuken en biedt veel mogelijkheden. Er is verder ook een gastentoilet en een ruime berging/wasplaats.

Op de eerste verdieping hebben we de nachthall en zijn er twee ruime slaapkamers waarvan één met dressing en eigen volledig ingerichte badkamer.

Op de tweede verdieping hebben we nog eens twee ruime slaapkamers en een ingerichte douchekamer met extra toilet.

En onder het dak op de derde verdieping hebben we nog een zeer grote slaapkamer met een eigen zonneterras(12 m²)

Troeven:

- 2 terrassen 24 m² en 12 m²
- Zeer ruime woning (240 m²)
- Toplocatie in het 'Gouden Ei' van Brugge
- Veel lichtinval
- Grondwaterput

Gegevens

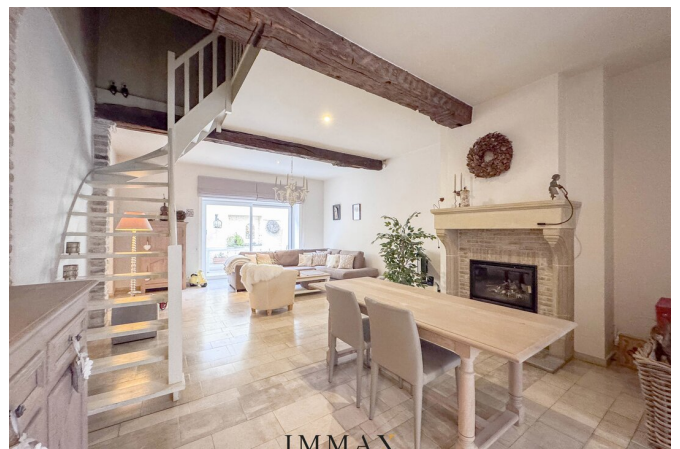
Referentie	6701297
Type	Huis
Totale oppervlakte	130m ²
Woonoppervlakte	240m ²
Terrasoppervlakte	12m ²
Tuinoppervlakte	24m ²
Bouwjaar	1716
Vrij op	In onderling overleg

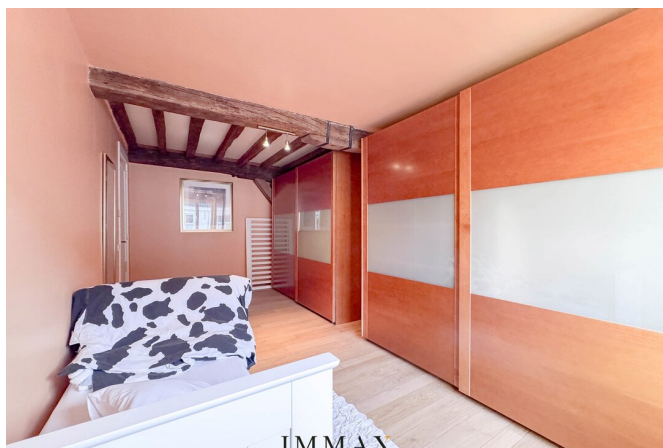
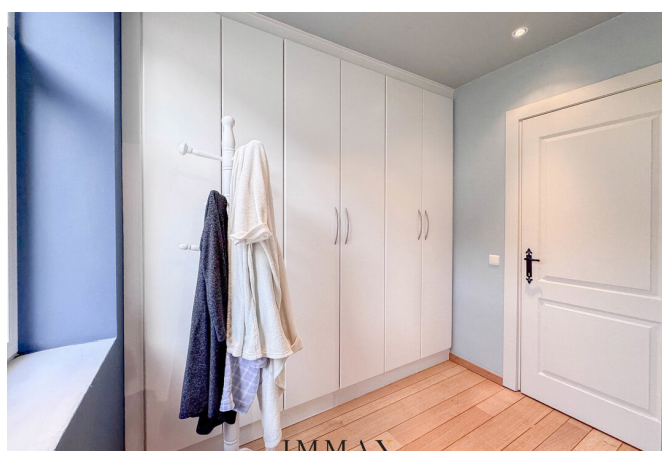
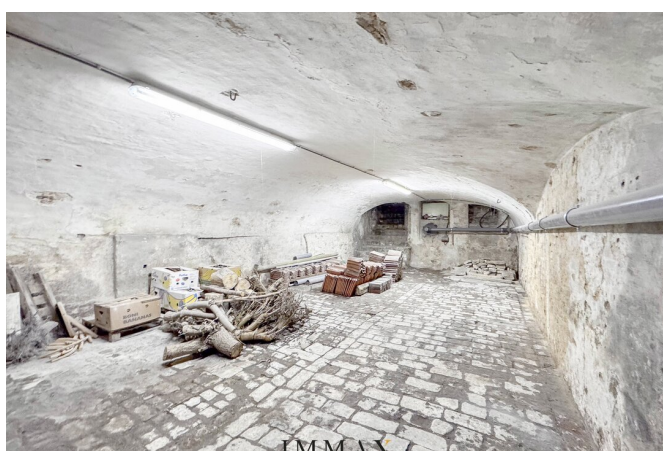
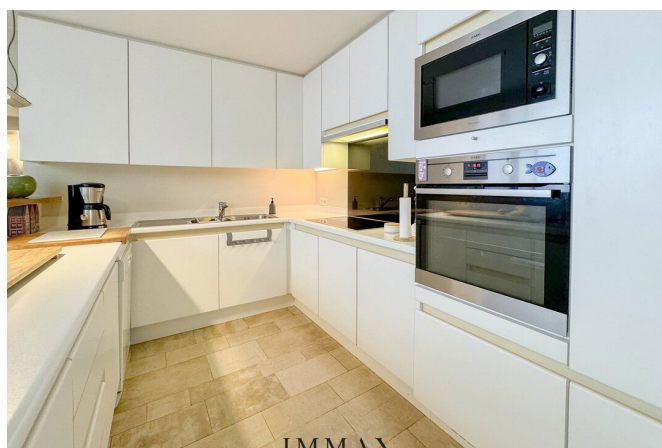
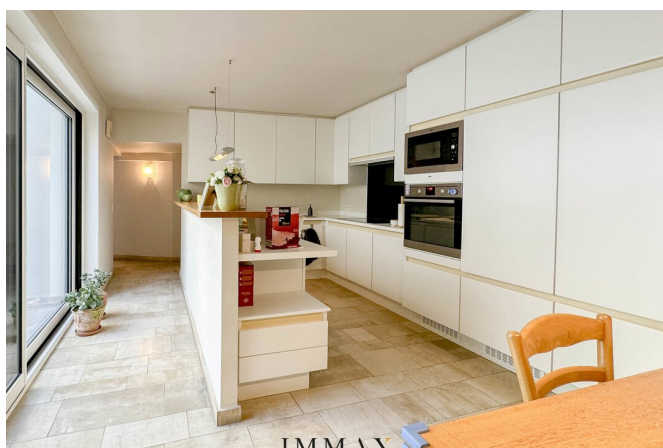
Meldingsplicht

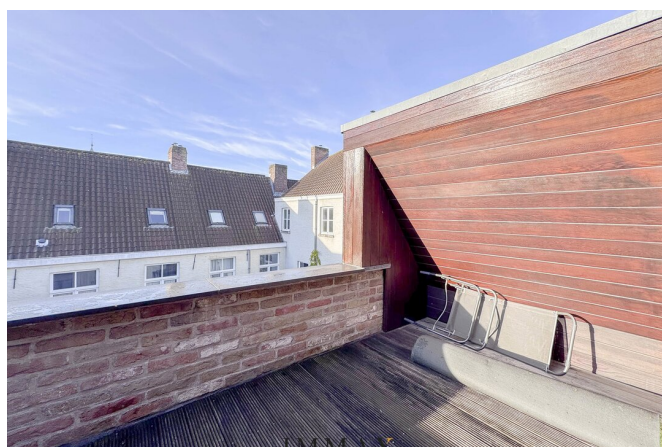
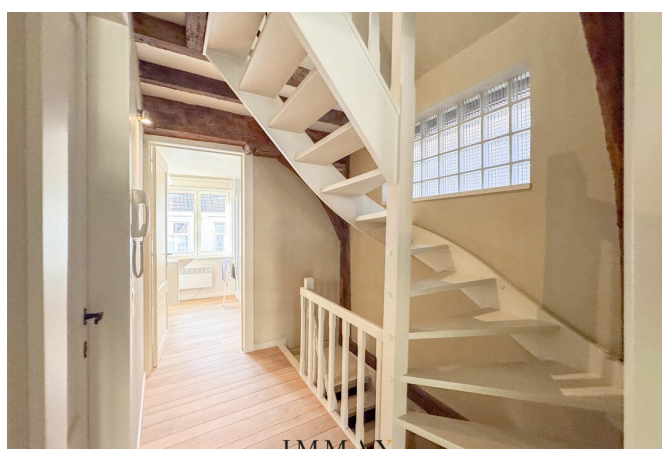
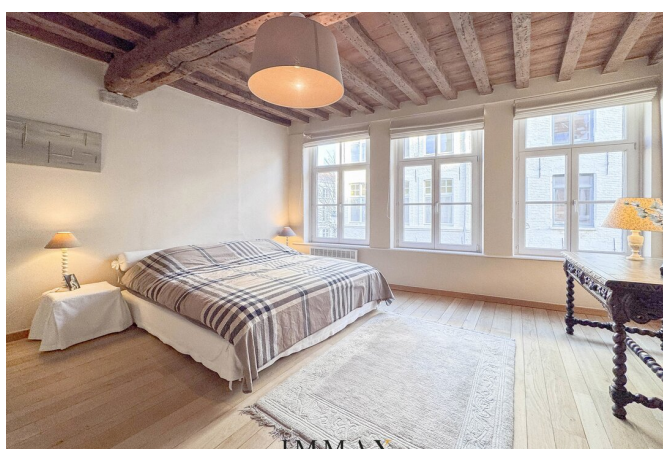
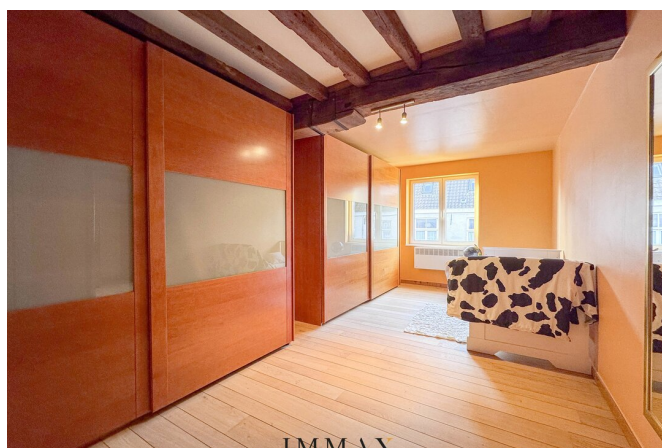
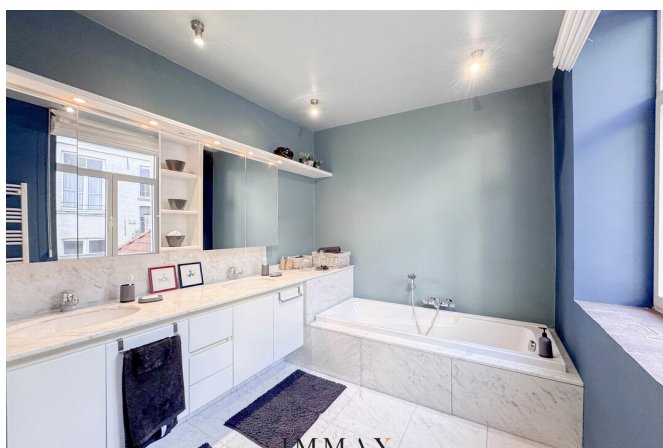
EPC	D
EPC waarde	343
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

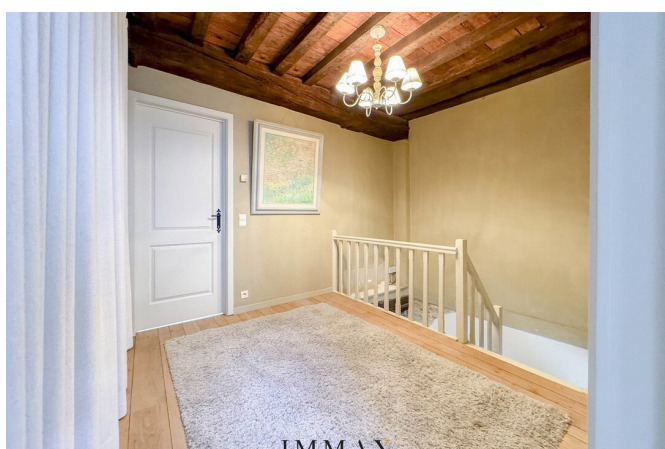
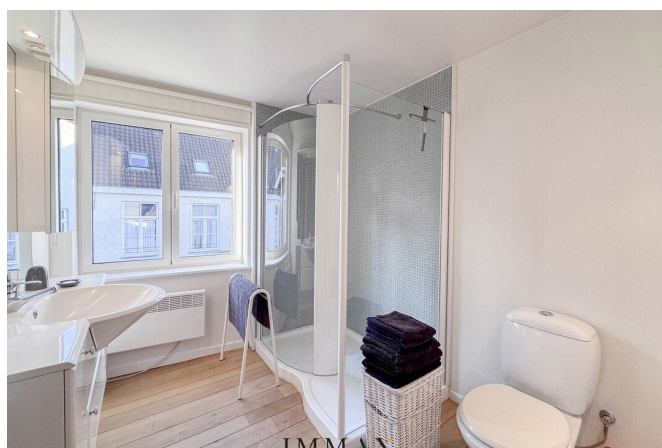
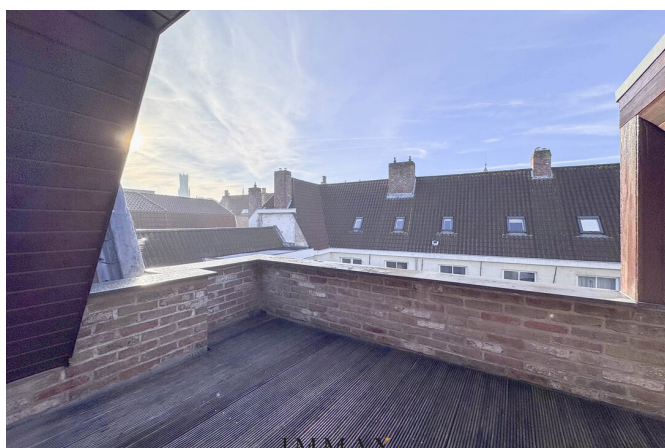
Indeling

Toiletten	2
------------------	---









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N