



Gerenoveerde herenwoning met winkel en woonst

Vlamingstraat 67, 8000 Brugge

Referentie	6701302
Prijs	€ 565.000
Grond oppervlakte	57m ²
Woonoppervlakte	160m ²
Terrasoppervlakte	27m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Op zoek naar een mooie investering in de Brugse binnenstad?

Dan presenteer ik U graag deze volledig gerenoveerde herenwoning onderverdeeld in een winkel en een duplex appartement met ruim zonneterras (27 m²)

Indeling:

Gemeenschappelijke Inkom met tellerkast en toegang tot winkel en woonst, De mooi ingerichte winkel (32 m²) met kitchenette en toilet is verhuurd.

De woning heeft zijn eigen inkom met toegang tot de ruime kelder en traphall. Op de eerste verdieping hebben we een gastentoilet, een ruime lichtrijke living(28 m²) met toegang tot zonneterras (27 m²) en open ingerichte keuken met aansluitend technische berging.

Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers van elk 16 m² en een badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo in meubel.

De ruime zolder(20 m²) is bereikbaar via zoldertrap.

Troeven:

- Instapklaar
- Zuidgericht terras
- Toplocatie in het 'Gouden Ei' van Brugge
- Energiezuinig EPC label B
- Veel lichtinval

Gegevens

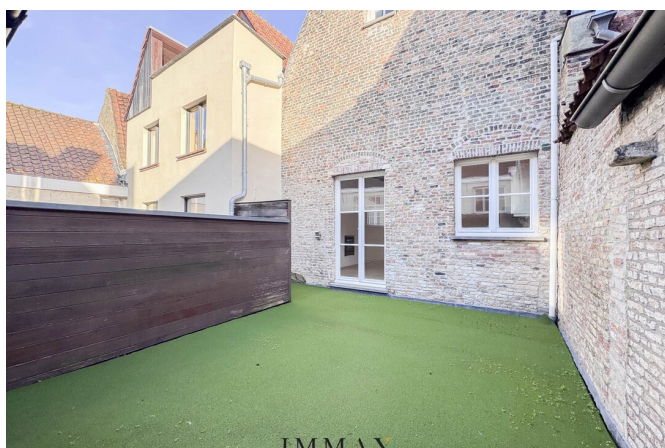
Referentie	6701302
Type	Huis
Totale oppervlakte	57m ²
Woonoppervlakte	160m ²
Terrasoppervlakte	27m ²
Bouwjaar	1850
Renovatiejaar	2000
Vrij op	Onmiddellijk

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	184
EPC certificaatnummer	0003465190-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	3
------------------	---

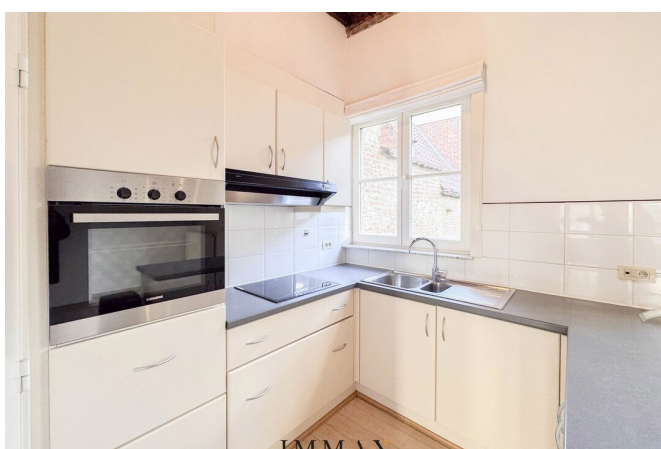




IMMAX



IMMAX



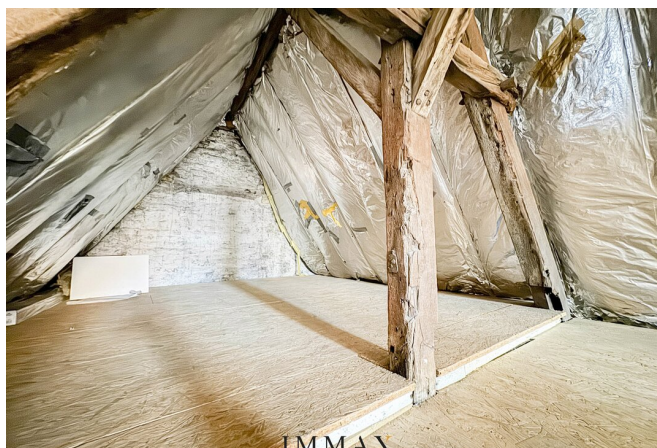
IMMAX



IMMAX



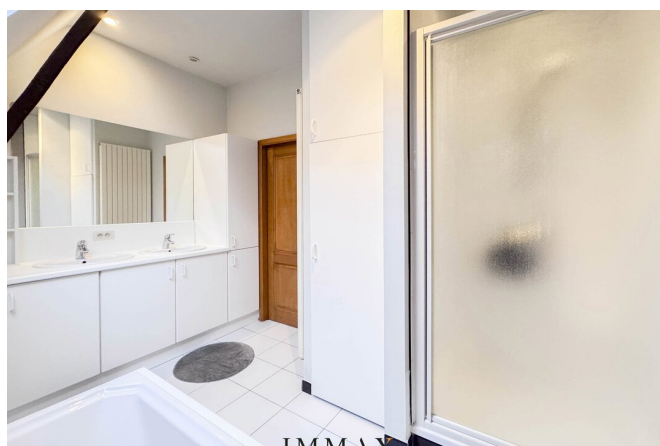
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N