



Ruime ééngesinswoning met tuin

Leffingestraat 256, 8400 Oostende

Referentie	6772240
Prijs	€ 315.000
Grond oppervlakte	228m ²
Terrasoppervlakte	14m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	1

Omschrijving

Deze ruime ééngezinswoning is de perfecte keuze voor een groot gezin, met een royale leefruimte en maar liefst vijf slaapkamers.

Indeling:

De woning biedt een ruime inkomhal, een gastentoilet, een traphall, en een bureel of vijfde slaapkamer. De lichte, ruime woonkamer beschikt over een nieuwe, volledig uitgeruste keuken en biedt directe toegang tot het terras en de zonnige, zuidwest gerichte tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer, terwijl de zolderverdieping is ingericht als een comfortabele vierde slaapkamer.

Troeven:

- Zeer ruime woning
- Zuidwest gerichte tuin, ideaal voor zonnige momenten
- Vijf slaapkamers, perfect voor een groot gezin
- Conformiteit van de elektriciteit
- Op korte afstand van het strand en de zee

Deze woning biedt de ruimte en het comfort die een groot gezin nodig heeft, gecombineerd met de ideale locatie!

Gegevens

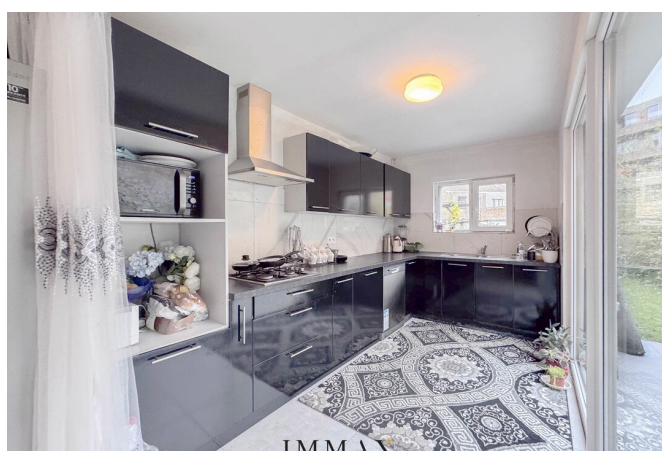
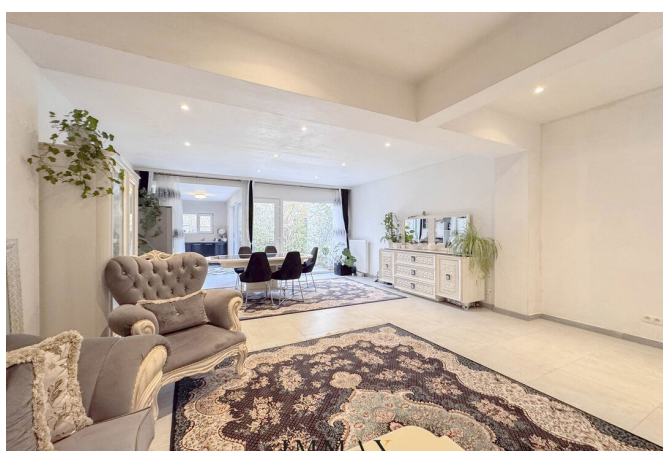
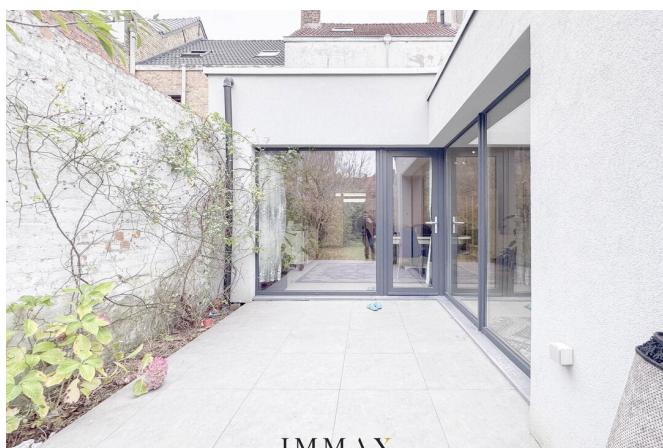
Referentie	6772240
Type	Huis
Totale oppervlakte	228m ²
Terrasoppervlakte	14m ²
Tuinoppervlakte	135m ²
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2020
Vrij op	In onderling overleg

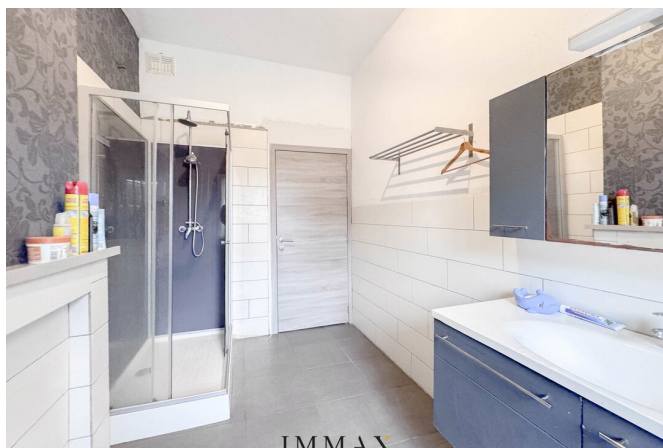
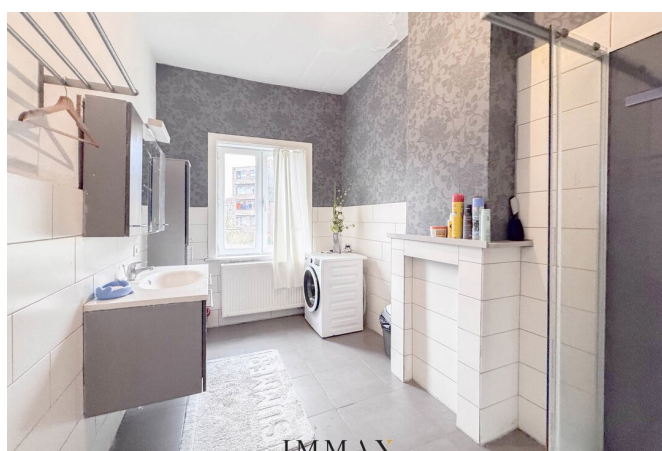
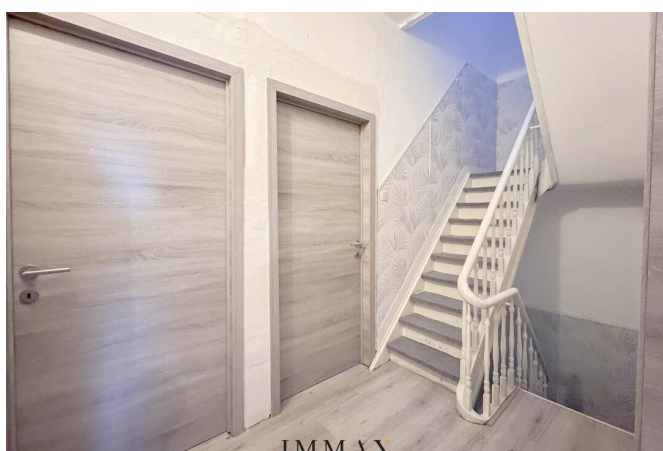
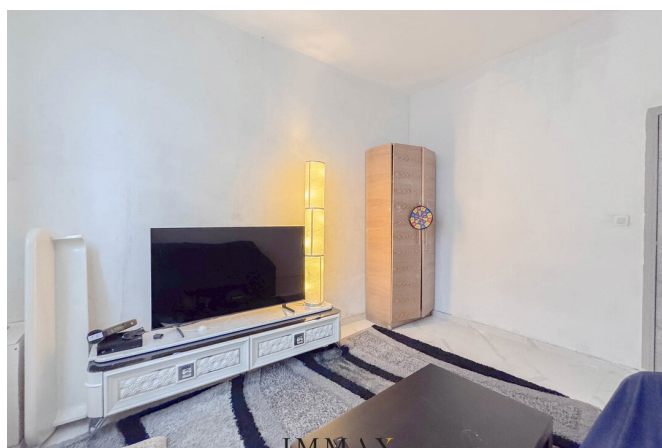
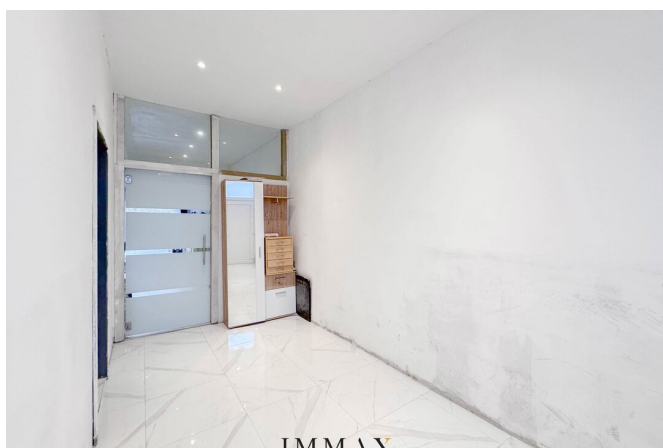
Meldingsplicht

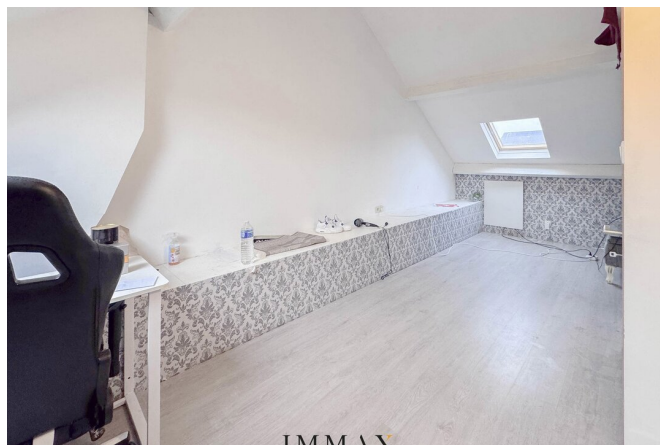
EPC	B
EPC waarde	167
EPC certificaatnummer	0003473307-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 2







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N