



Authentieke ruime villa met zongerichte tuin en dubbele inpandige garage

Legeweg 400, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie	6789937
Prijs	€ 810.000
Grond oppervlakte	1453m ²
Woonoppervlakte	333m ²
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Deze authentieke ruime villa met 6 slpks en inpandige dubbele garage op een ruim perceel (1438m²) in een residentiële omgeving is de ideale uitvalsbasis voor een gezin dat op zoek is naar een woning in de rand van Brugge met eventueel ook mogelijkheid tot praktijkruimte of thuishkantoor.

Indeling van de villa

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet en aparte bureauruimte - zongerichte zithoek met leefruimte met zicht op de tuin - aparte keuken - wasplaats/berging - 3 slaapkamers - badkamer met ligbad en toilet. Inpandige dubbele garage met stockage zolder.

Via de keuken is er toegang tot een praktische kelder.

1ste verdieping: 3 ruime slaapkamers (1 slpk met doucheruimte) en heel wat zolderberging.

Diverse mogelijkheden naar optimalisatie van de indeling en gebruik van de bewoonbare oppervlakte (333m²). Algemene renovatie is wenselijk om de villa terug future proof te maken. Renovatieverplichting van toepassing. Verkavelingsvoorschriften beschikbaar op aanvraag.

Een prachtige zongerichte aangelegde tuin (ZW) biedt een oase van rust en groen.

Wenst u de mogelijkheden van deze unieke villa te ontdekken?

Deze villa biedt heel wat troeven voor een groot gezin of koppel dat op zoek is naar een ruime woning met mogelijkheid tot praktijk of kantoor thuis.

Troeven:

- Zeer gegeerde residentiële buurt in Sint-Andries
- Ruim perceel (1438m²) met zongerichte aangelegde tuin
- Zeer degelijk gebouwde en onderhouden villa
- 6 slaapkamers en 2 badkamers
- Dubbele inpandige garage | kelder met technische ruimte
- Mogelijkheid tot praktijk of thuishkantoor
- 3x regenput van 4000l (aangesloten op de woning)
- Zonnepanelen aanwezig

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Gegevens

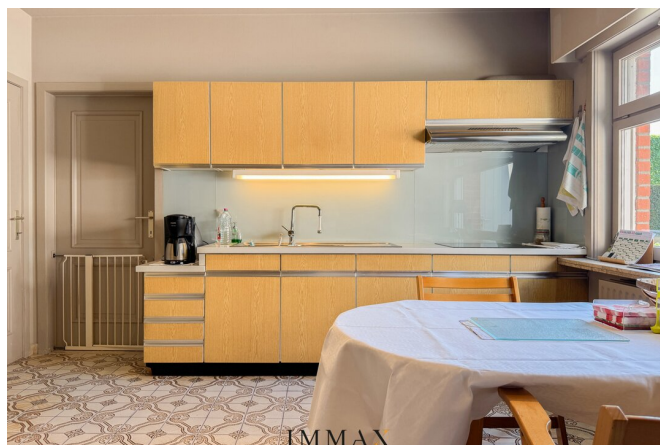
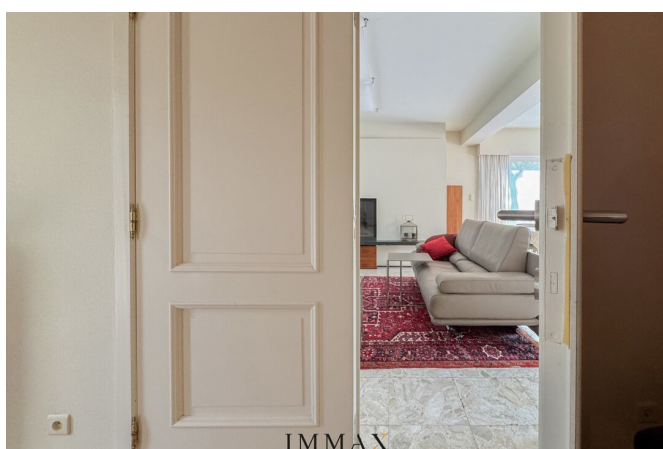
Referentie	6789937
Type	Huis
Totale oppervlakte	1453m ²
Woonoppervlakte	333m ²
Bouwjaar	1977

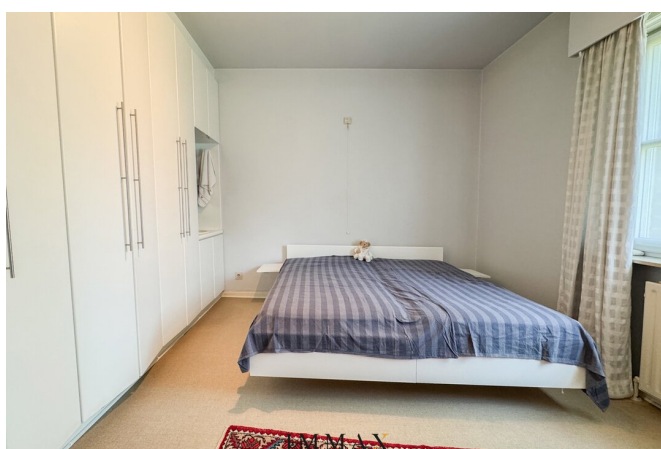
Meldingsplicht

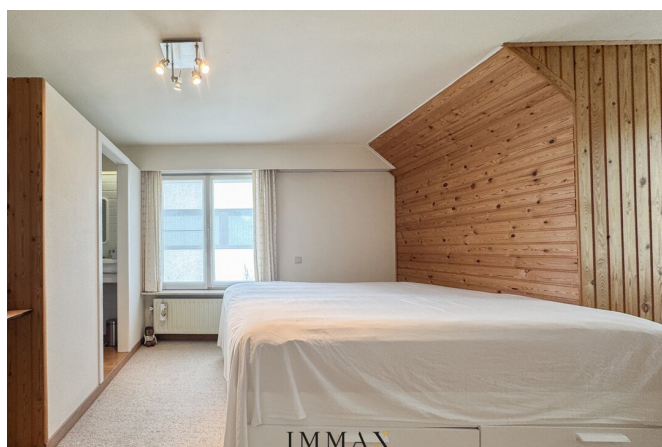
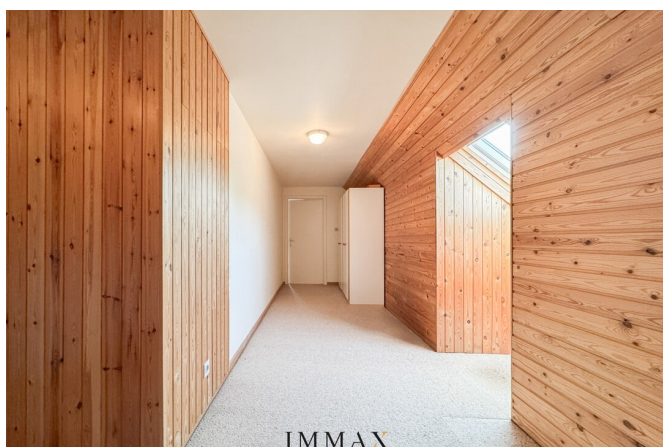
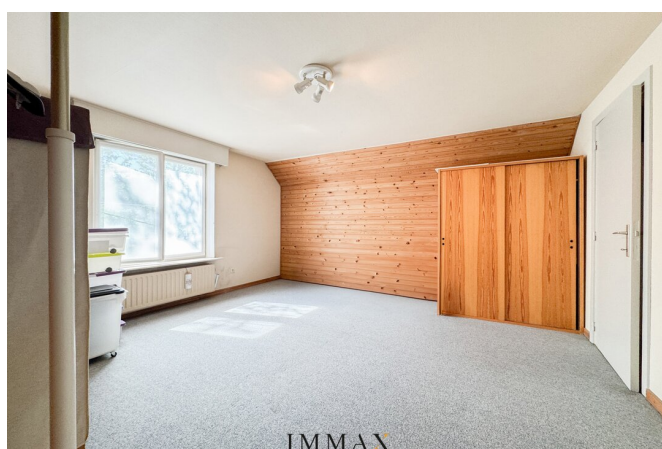
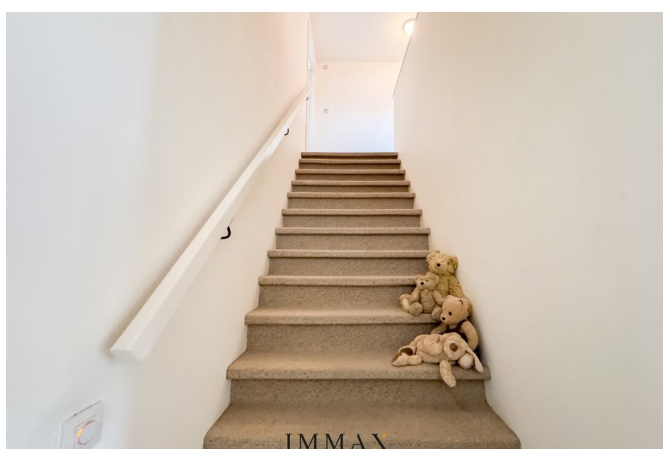
EPC	E
EPC waarde	433
EPC certificaatnummer	0003518765
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

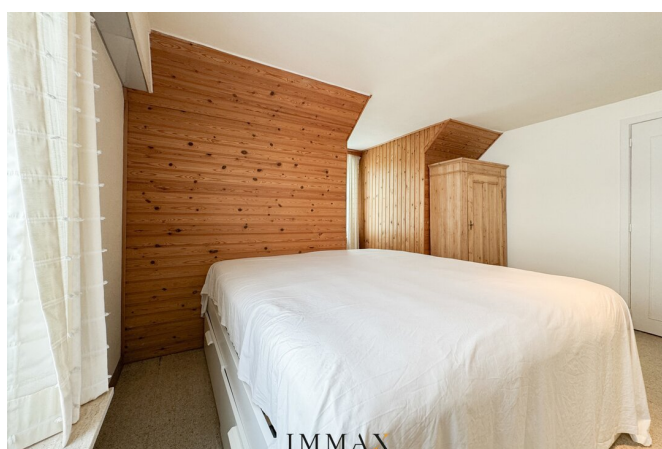
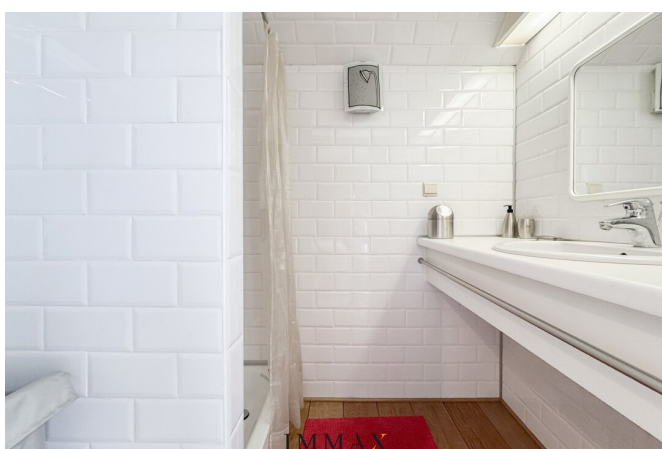
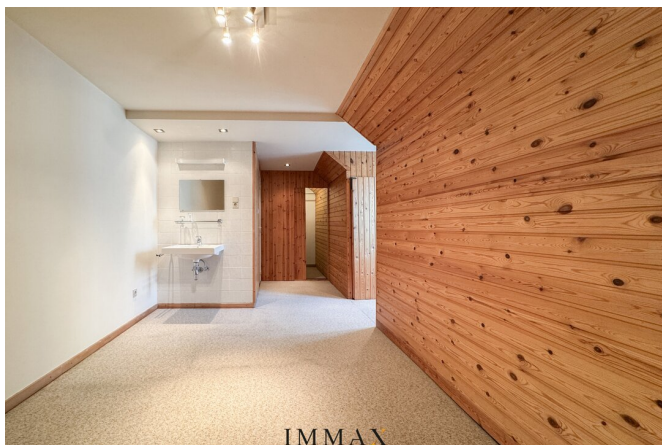
Indeling

Toiletten	3
Garages	1
Staanplaatsen	1













IMMOBILIËN

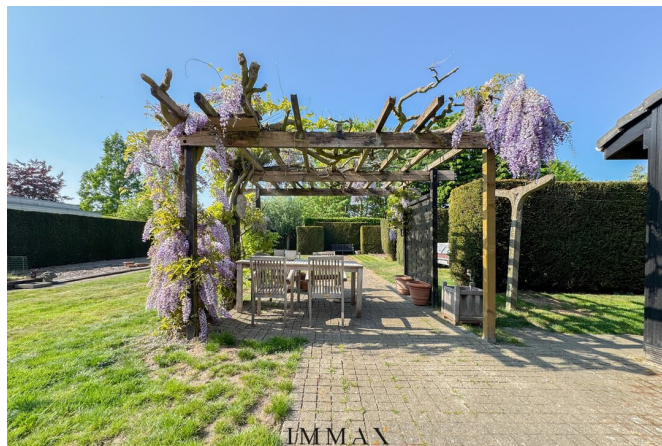
KNOKKE - BRUGGE

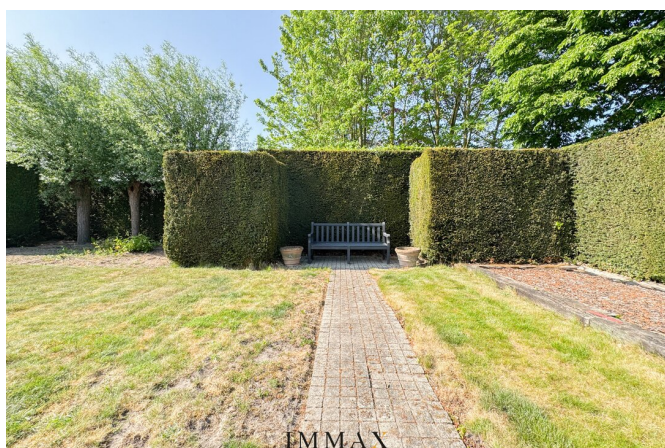
UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N