



Volledig gerenoveerde stadswoning in hartje Brugge

Arsenaalstraat 23, 8000 Brugge

Referentie	6790449
Prijs	€ 550.000
Woonoppervlakte	142m ²
Terrasoppervlakte	16m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Luxueus gerenoveerde stadswoning met uniek zicht op het Minnewaterpark.

Deze gerenoveerde stadswoning combineert historische charme met hedendaags wooncomfort, op een toplocatie in hartje Brugge. Vanuit de master bedroom geniet u dagelijks van een uniek uitzicht op het idyllische Minnewaterpark – een zeldzame troef in de stad.

De woning biedt een doordachte indeling met een lichtrijke leefruimte, een stijlvolle open keuken met hoogwaardige SMEG-toestellen, en een gezellige eet- en zithoek. Een aparte berging en wasruimte zorgen voor praktisch comfort. De charmante stadstuin met overdekt terras vormt een rustige plek om te ontspannen midden in de stad.

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale master bedroom met luxueuze badkamer (inloopdouche, bubbelbad) en een apart toilet. Op de bovenverdieping zijn er nog twee ruime slaapkamers en een extra douchekamer met toilet – ideaal voor gezin, gasten of thuishkantoor.

De woning werd volledig gerenoveerd met oog voor detail en hoogwaardige materialen, zodat u onmiddellijk kan intrekken zonder bijkomende werken. Op wandelafstand van station, winkels, cafés en de historische binnenstad, woont u hier in een unieke combinatie van rust, comfort en Brugse charme.

Een exclusieve kans voor wie zoekt naar een instapklare woning met karakter en een uitzonderlijk uitzicht.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jurgen via 0493/33.05.53 of jurgen@immax.be.

Gegevens

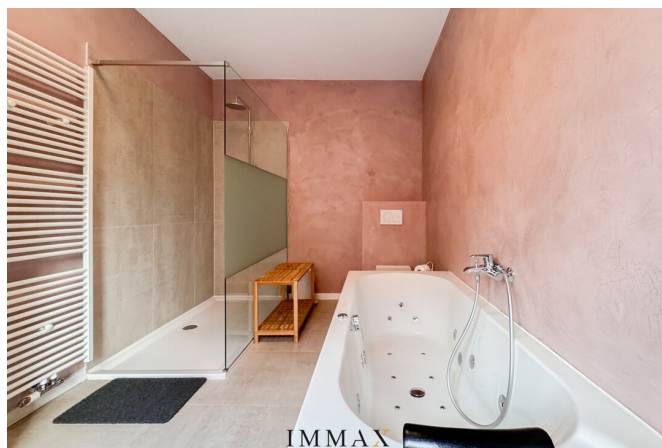
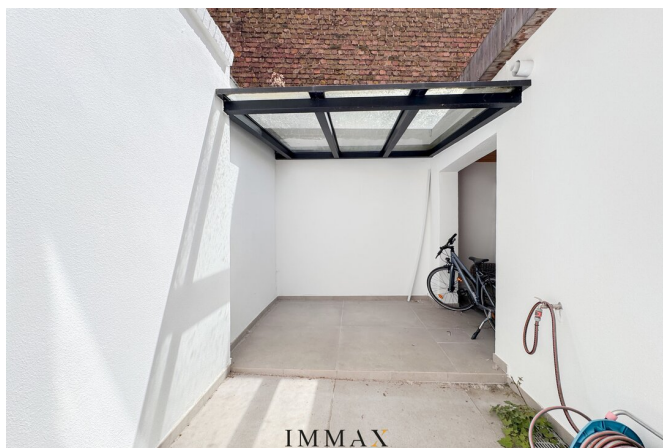
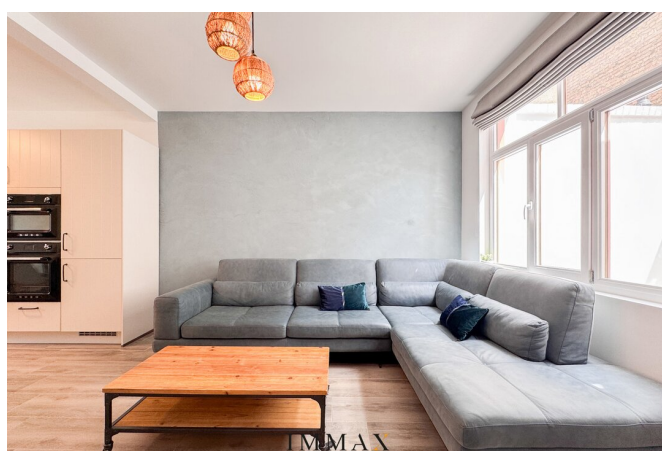
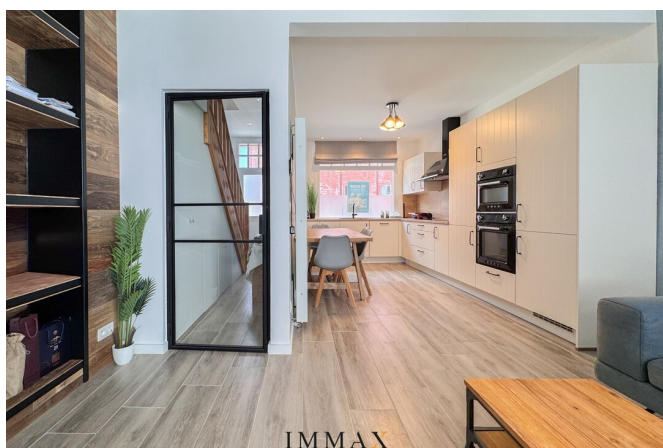
Referentie	6790449
Type	Huis
Woonoppervlakte	142m ²
Terrasoppervlakte	16m ²
Vrij op	Onmiddellijk

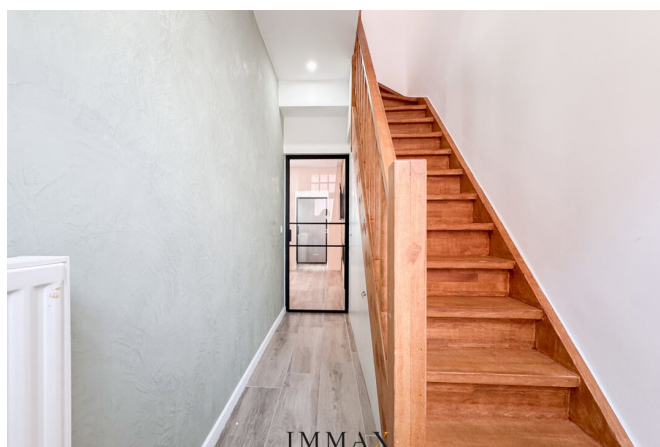
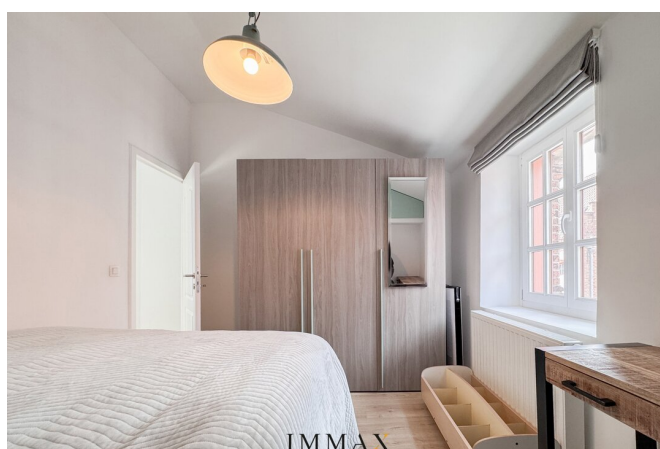
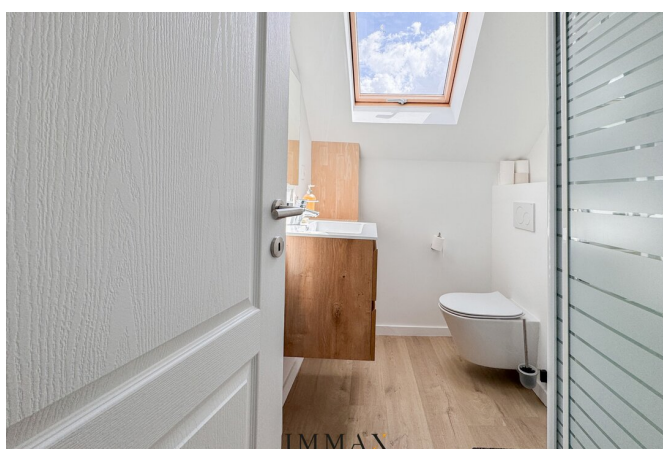
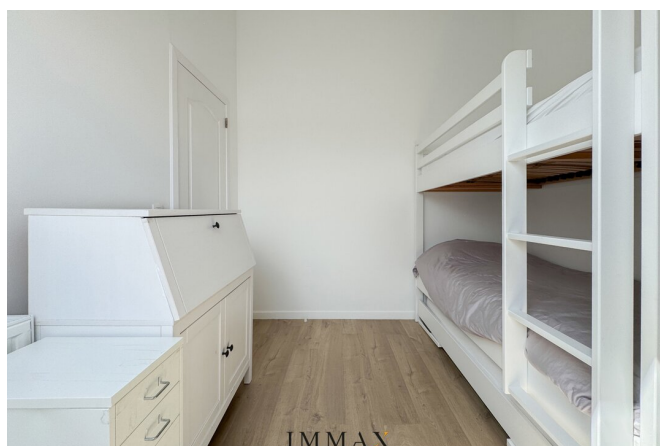
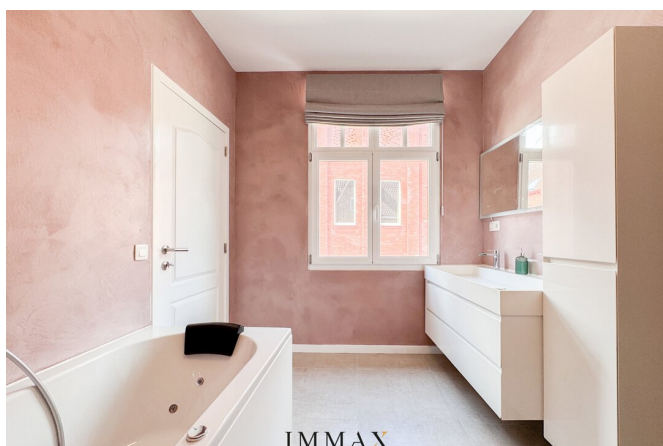
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	227
EPC certificaatnummer	00003130974-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet medegedeeld

Indeling

Toiletten	3
------------------	---







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N