



## Vernieuwde penthouse met groot terras

Dekenijstraat 17 07, 8400 Oostende

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | 6772245          |
| <b>Prijs</b>              | Vanaf € 199.000  |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 68m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 44m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 24m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>        | 1                |
| <b>Badkamers</b>          | 1                |

## Omschrijving

Volledig vernieuwd dakappartement te Oostende is ideaal als tweede verblijf of als investering naar vakantieverhuur.

Indeling:

Lichtrijke leefruimte met open ingerichte keuken ( vaatwasmachine, inductiekookplaat, frigo en combi-oven) voorzien van een moderne vloertegel en toegang tot ruim zongericht terras (24 m²). Ruime slaapkamer met balkon en uitgeruste badkamer met douche, lavabo en toilet.

\*\*\* Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. \*\*\*

## Gegevens

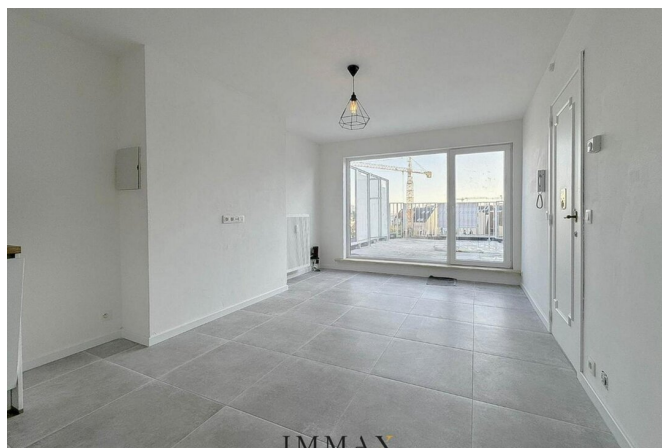
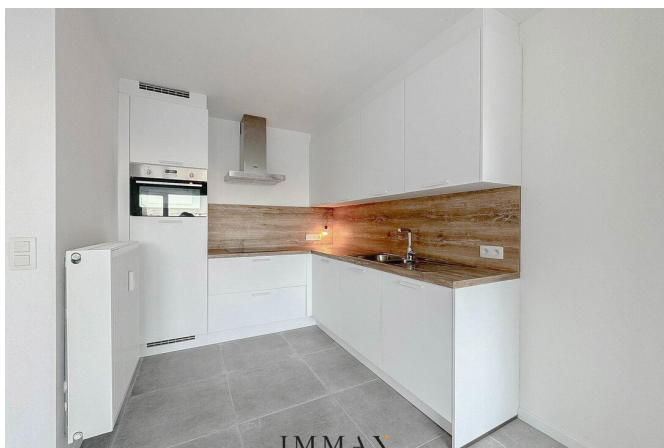
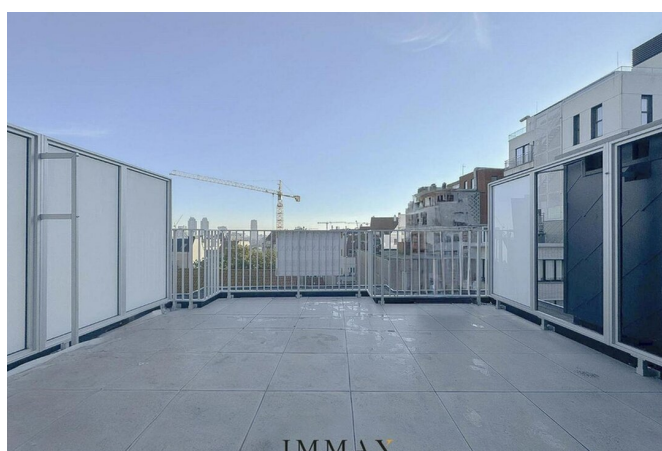
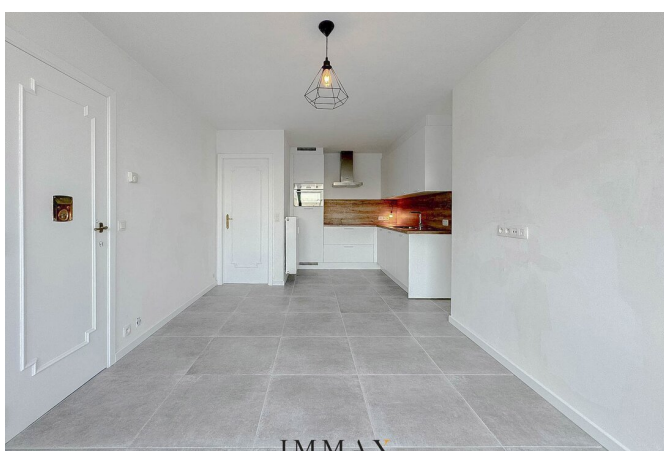
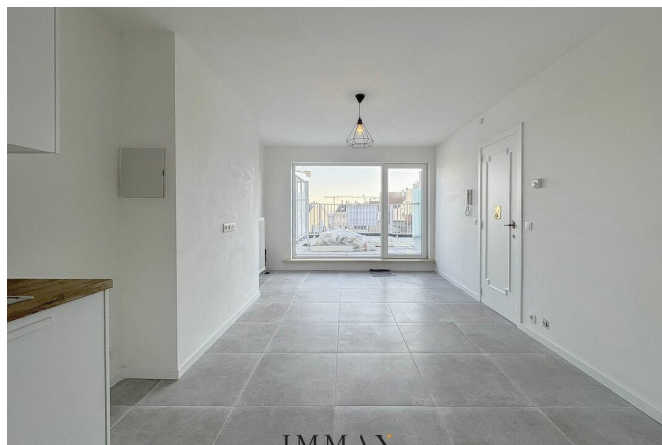
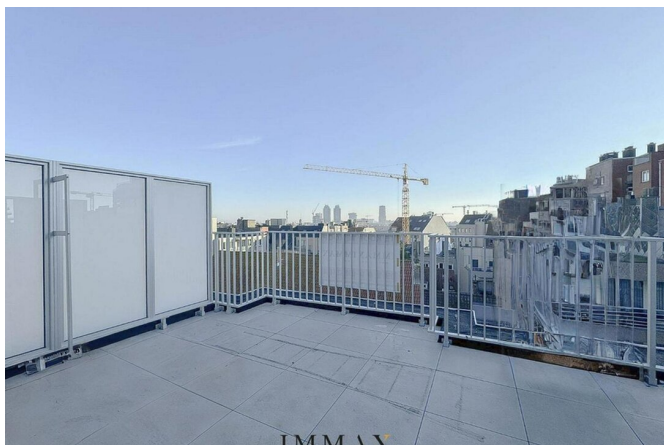
|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | 6772245          |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 68m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 44m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 24m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1976             |
| <b>Vrij op</b>            | Onmiddellijk     |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja               |

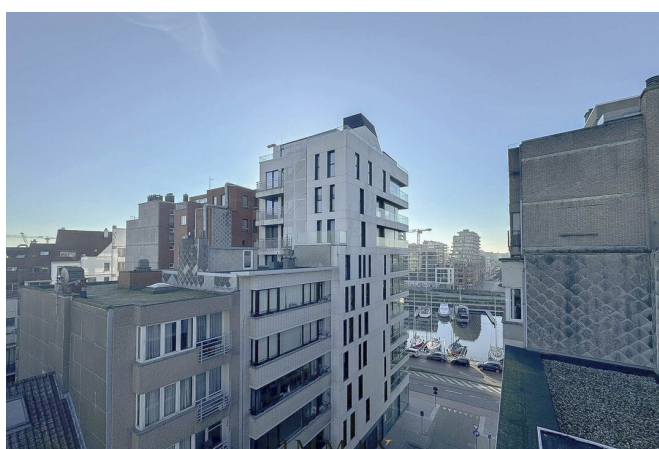
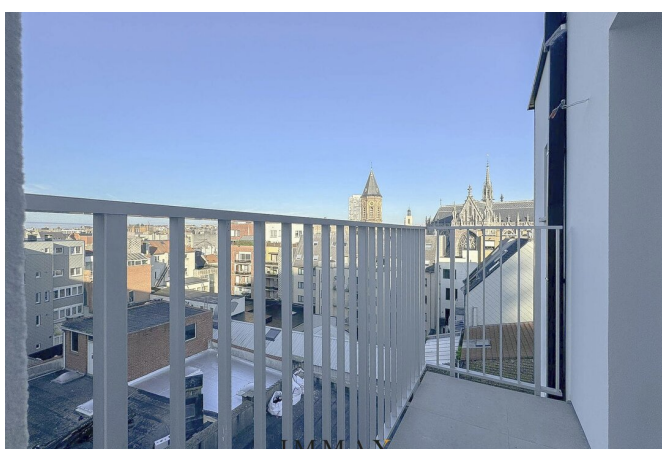
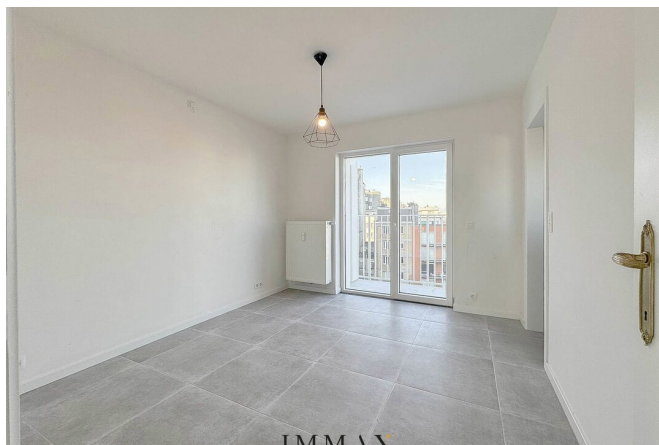
## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | C                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 266                                              |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend                                         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | D                                                |
| <b>P-score</b>                      | D                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Indeling

**Toiletten** 1





**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge  
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N