



Uniek duplex-appartement met 5-SLK

Paul Parmentierlaan 64, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Lisa
Prijs	€ 795.000
Totale oppervlakte	155m ²
Woonoppervlakte	135m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Garages	2

Omschrijving

Deze ruime en lichtrijke duplex is ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum van Knokke en de populaire Lippenslaan. Op de benedenverdieping vindt u een stijlvolle inkomhal met gastentoilet, een royale leefruimte met veel natuurlijke lichtinval en een open, volledig uitgeruste keuken. Via de leefruimte heeft u toegang tot het ruim terras aan de voorzijde. Verder bevinden zich op dit niveau twee volwaardige slaapkamers waarvan één kamer met toegang tot het terras achteraan, een badkamer en een praktische berging. De bovenverdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers, een aparte bureauimte die ook kan dienen als vijfde slaapkamer, en een moderne douchekamer. Er is tevens de mogelijkheid tot aankoop van twee autostaanplaatsen in de residentie.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

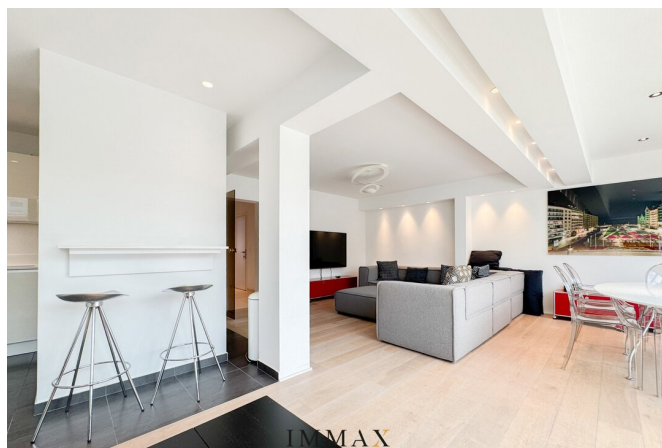
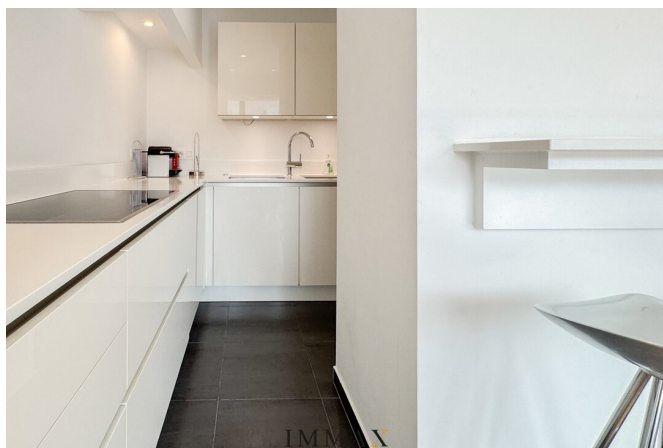
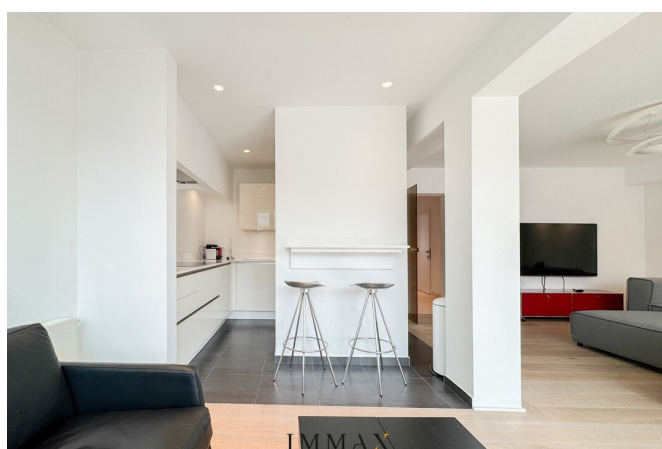
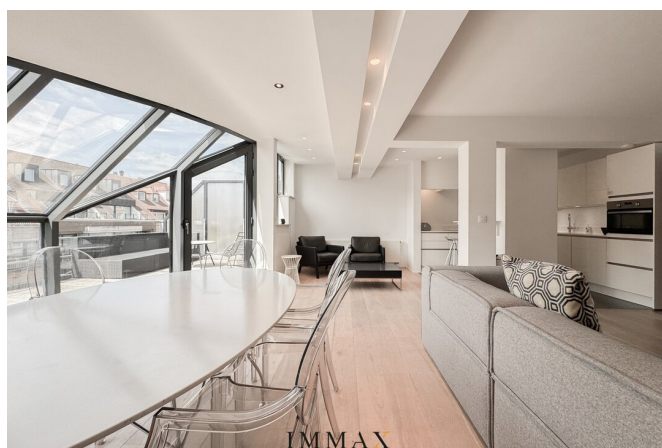
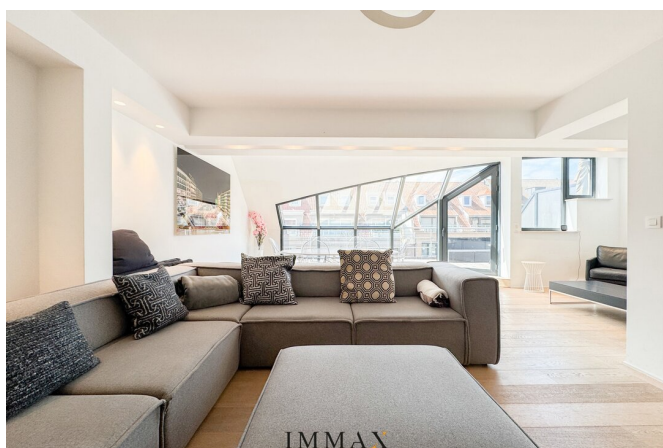
Referentie	Lisa
Type	Appartement
Totale oppervlakte	155m ²
Woonoppervlakte	135m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Bouwjaar	1995

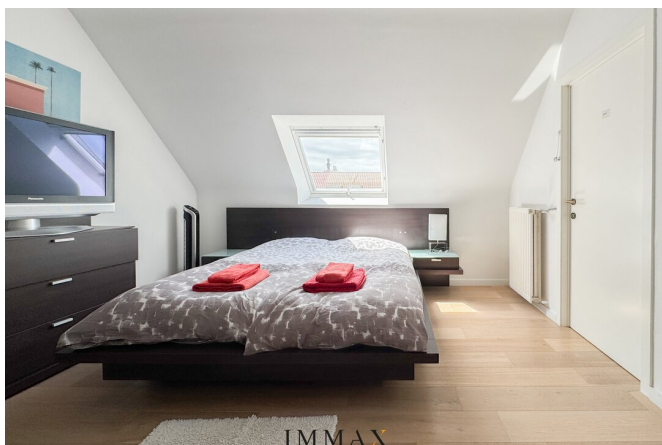
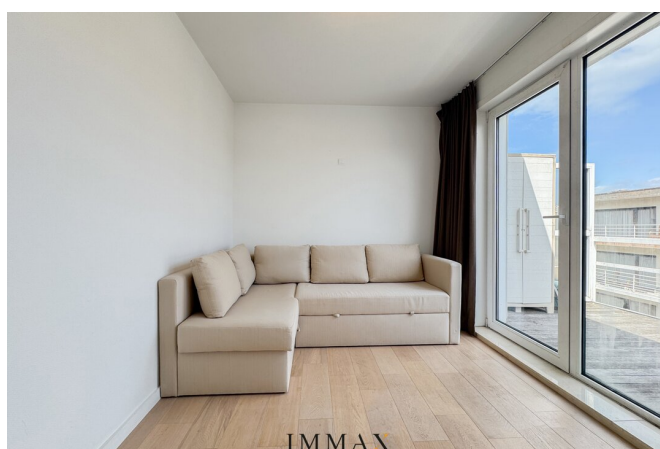
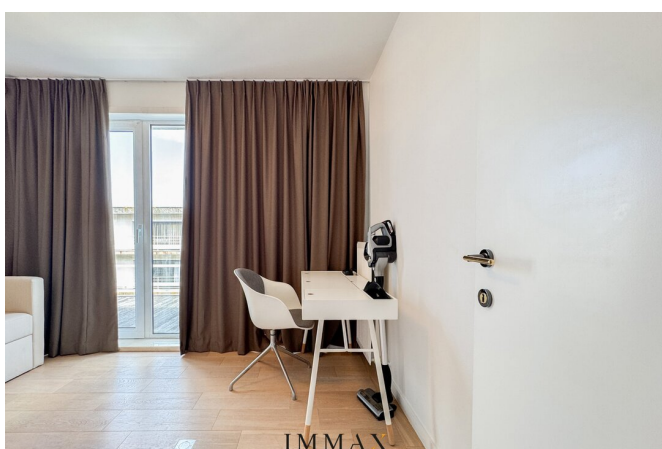
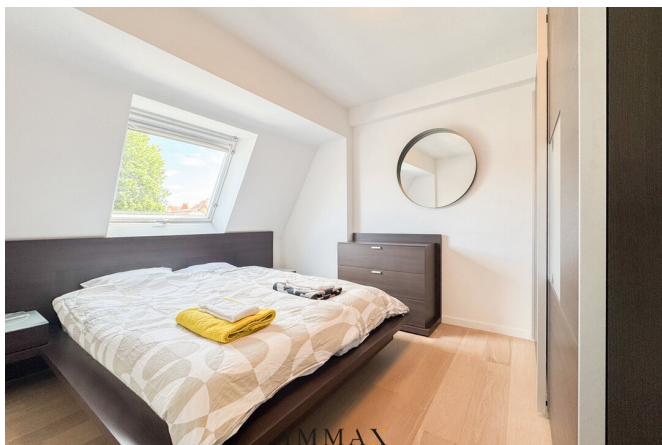
Meldingsplicht

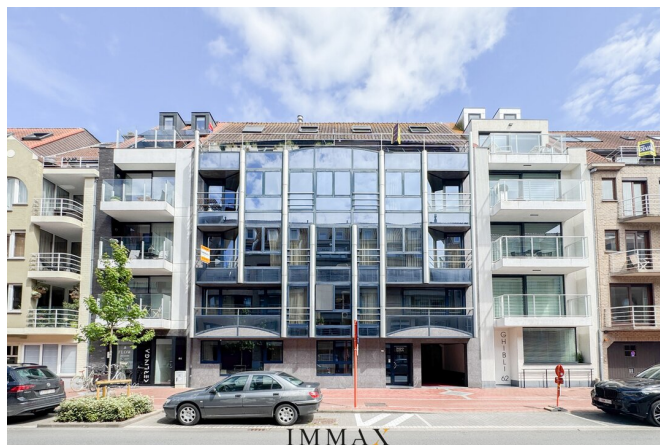
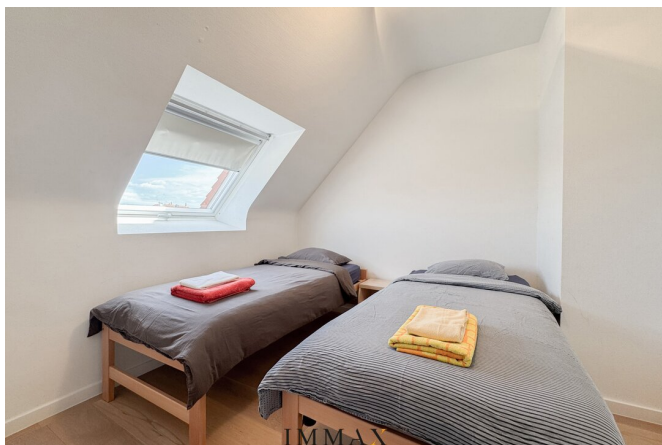
EPC	C
EPC waarde	272
EPC certificaatnummer	0002464315-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 2







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N