



Lichtrijke duplex (hoek)appartement centraal gelegen

Cassiersstraat 22 4.2, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Alpha
Prijs	€ 479.000
Totale oppervlakte	68m ²
Woonoppervlakte	65m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Dit unieke duplex (hoek)appartement is gunstig gelegen in het centrum van Knokke en biedt een ideale combinatie van comfort en modern wonen. Op de benedenverdieping bevindt zich de inkomhal met afzonderlijk toilet, die toegang geeft tot een lichtrijke living met een open keuken. De leefruimte sluit naadloos aan op twee aangename terrasjes, ideaal om te genieten van de buitenlucht. Verder is er een moderne douchekamer. De living is uitgerust met een stijlvol en functioneel slaapmeubel voor twee personen (lollipop bed). Op de bovenverdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met ingemaakte kasten, die garant staat voor een optimaal slaapcomfort.

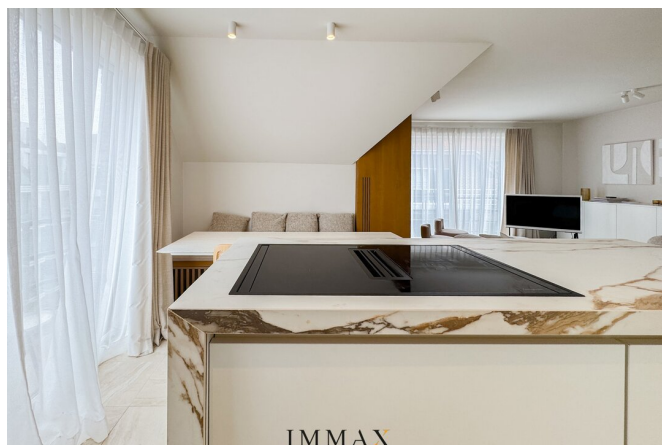
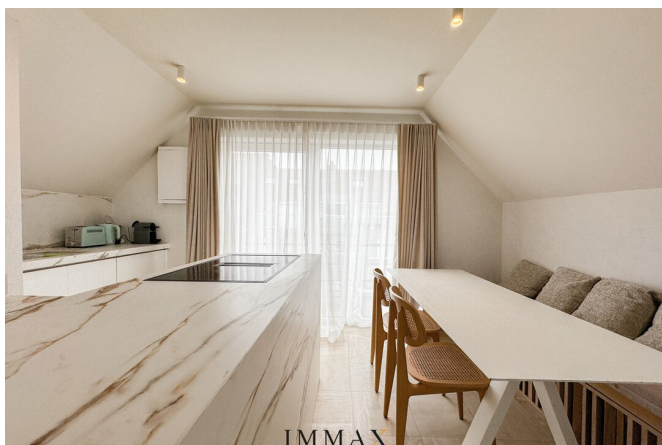
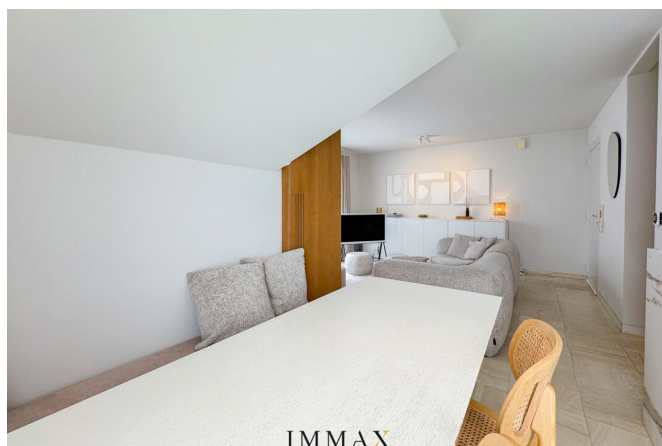
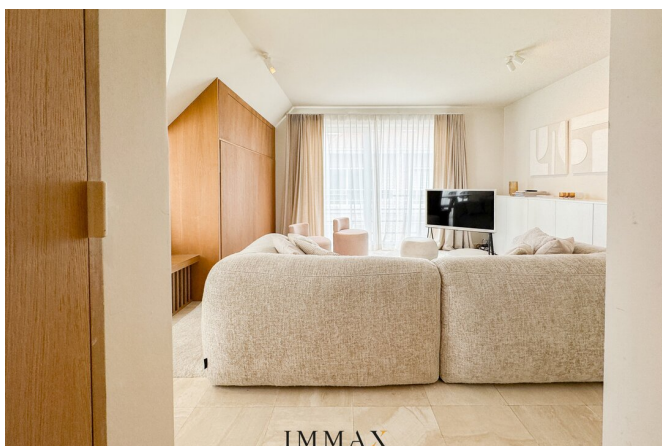
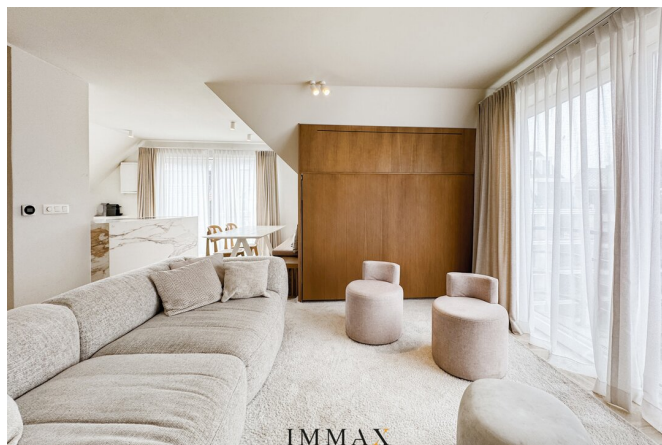
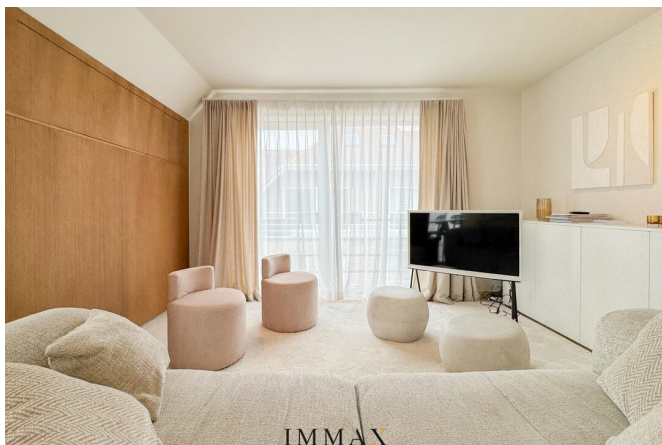
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

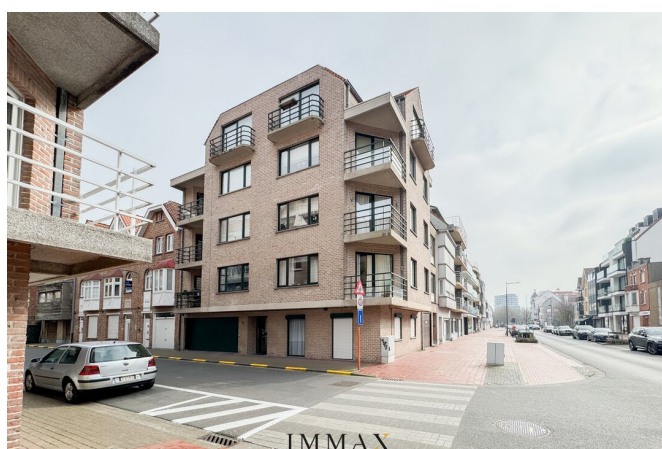
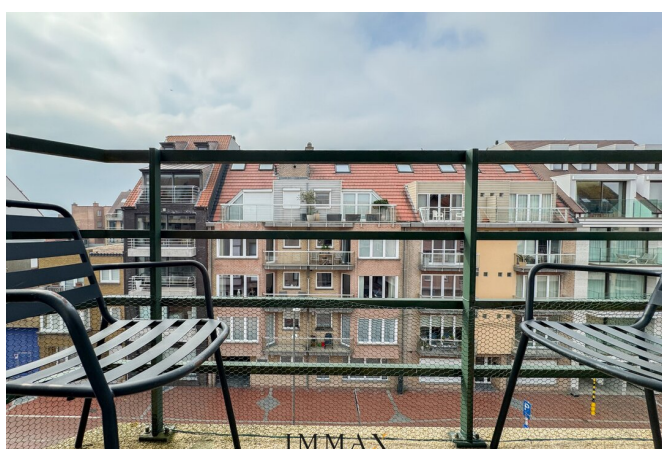
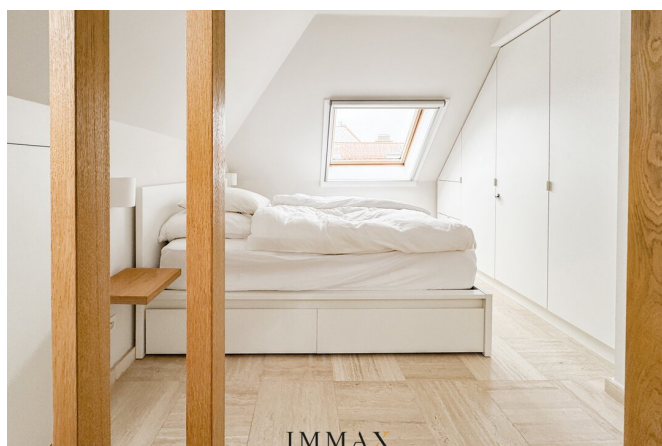
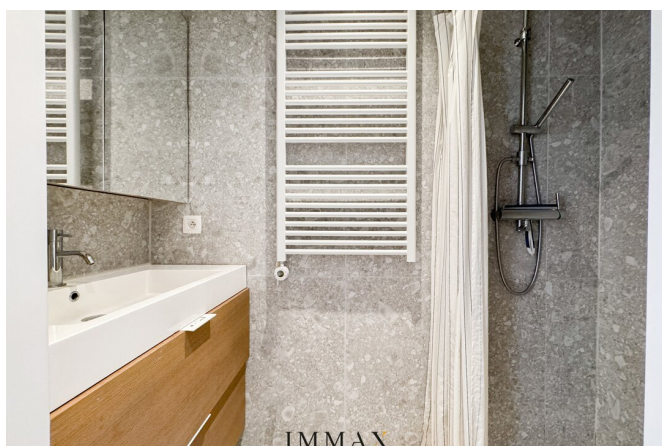
Gegevens

Referentie	Alpha
Type	Appartement
Totale oppervlakte	68m ²
Woonoppervlakte	65m ²
Terrasoppervlakte	3m ²

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	213
EPC certificaatnummer	20231214-0003070844-RES1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N