



Authentiek handelshuis met handelsgelijkvloers/woning en ruim polyvalent magazijn/atelier

Katelijnestraat 98, 8000 Brugge

Referentie	6521384
Prijs	Prijs op aanvraag
Grond oppervlakte	609m ²
Woonoppervlakte	373m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Dit authentiek handelshuis met handelsgelijkvloers (circa 150m²) en een ruime etagewoning is gelegen op een commerciële ligging (winkel/poortstraat) in Brugge Centrum. Boven de handelszaak is er een charmante étage-woning met 4 slaapkamers en zonnig ruim dakterras.

Aansluitend en apart toegankelijk is er nog een polyvalent magazijn/atelier aanwezig (circa 400m²).

Het gelijkvloers bestaat uit een ruime handelsgelijkvloers (circa 150m²) met binnenpatio.

Het eerste verdiep (privé-gedeelte) omvat een ruime living met aansluitend een Zuid-gericht dakterras, keuken met eetplaats, badkamer en apart toilet. Op het tweede verdiep zijn er 2 slaapkamers en een hobbykamer/dressing.

Aansluitend bij het handelshuis is er nog een polyvalent magazijn/atelier dat apart toegankelijk is via de achterzijde van het perceel (apart kadastraal perceel).

Ontdek alle troeven en details van dit authentiek en uniek handelshuis met magazijn/atelier op een topligging te Brugge Centrum tijdens een uitgebreid bezoek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Gegevens

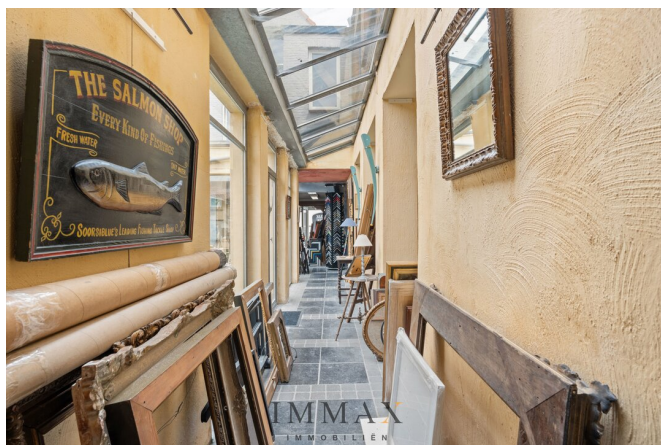
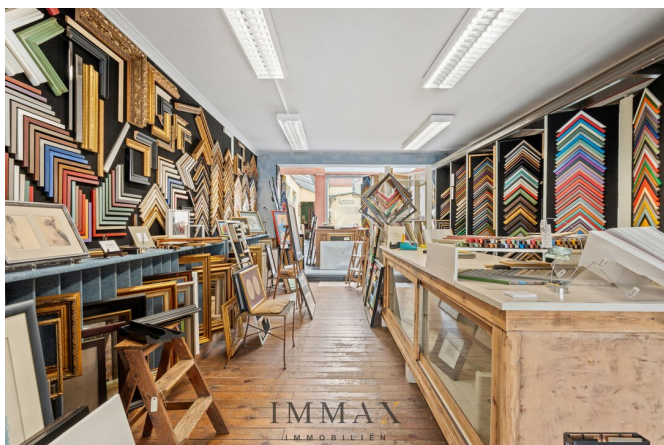
Referentie	6521384
Type	Huis
Totale oppervlakte	609m ²
Woonoppervlakte	373m ²
Vrij op	Vanaf akte

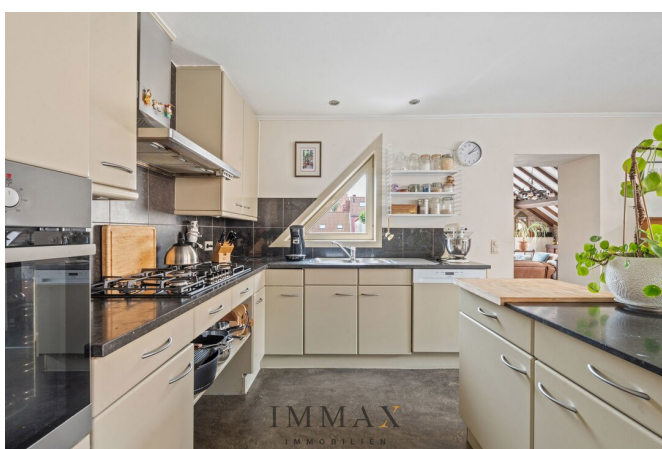
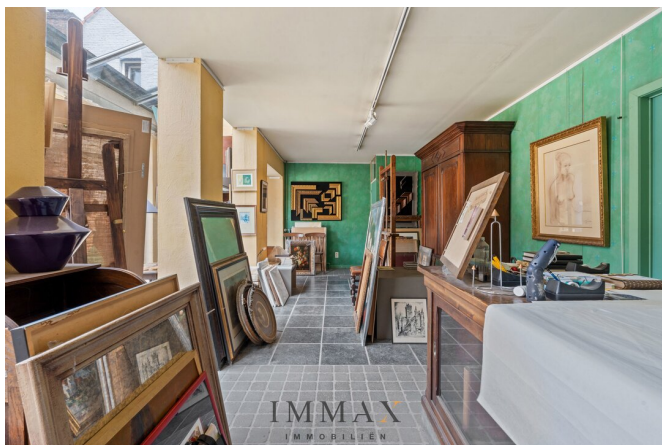
Meldingsplicht

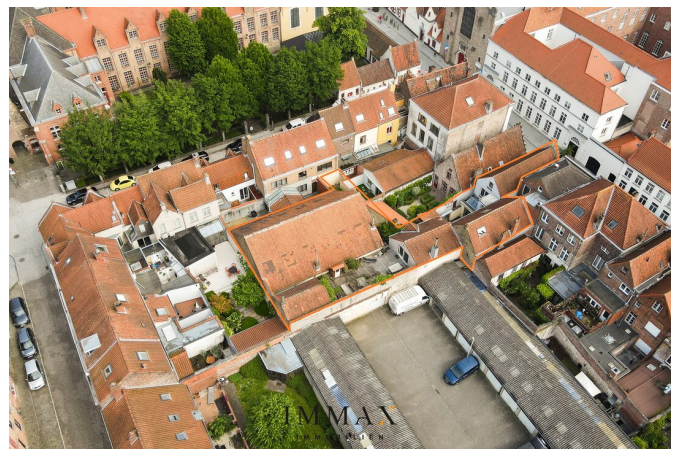
EPC	D
EPC certificaatnummer	0003043706
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

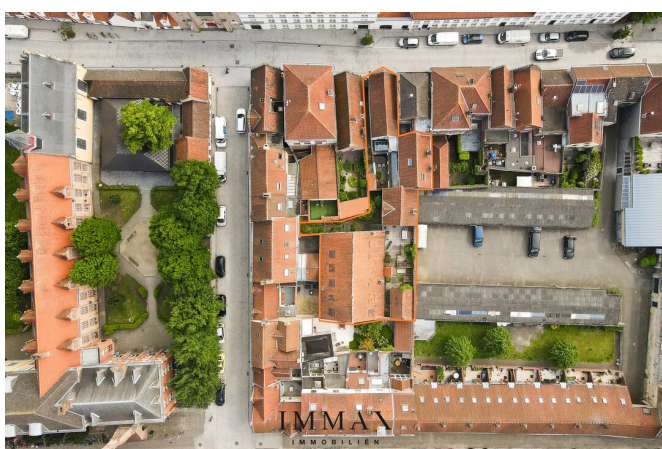
Indeling

Toiletten	3
Garages	1
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N