



## Kasteel Tudor | landhuis op uitzonderlijke locatie met diverse mogelijkheden

Zeeweg 147, 8200 Brugge Sint-Andries

**Referentie**

6644603

**Prijs**

Prijs op aanvraag

**Grond oppervlakte**

2126m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

1060m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**

20

**Badkamers**

5

## Omschrijving

\*NIEUWE VOORWAARDEN\*

Dit prachtig en uitzonderlijk kasteel in Tudorstijl met meerdere feestzalen leent zich uitermate voor horeca - feesten, evenementen en gastenkamers. Het historisch gebouw is gelegen midden de bosrijke omgeving aan de rand van Brugge op een domein van 40ha (eigendom en onderhouden door Stad Brugge). Vlot bereikbaar via diverse uitvalswegen naar E40 - richting kust of Gent/Brussel.

Het pand is momenteel vergund voor feesten en events met een maximum capaciteit van 180p en diverse parkeermogelijkheden vlakbij.

Er is tevens een woonentiteit (dakappartement) aanwezig bestaande uit een leefruimte, keuken, 4 slaapkamers met ensuite badkamer en grote dressing. Diverse mogelijkheden voor andere bestemmingen bespreekbaar - residentieel of kantoor.

Het kasteel heeft op het gelijkvloers een royale inkom met trappenhall, 2 zalen en een veranda/orangerie. Verder een ingerichte keuken, 2 polyvalente ruimtes, een berging en toiletten.

Op de eerste verdieping zijn 2 zalen, 2 kamers, een linnenkamer, berging, kitchenette, bureau en een slaapkamer met badkamer.

De tweede verdieping is momenteel het dakappartement - zie eerdere beschrijving.

Het pand is volledig onderkelderd ingedeeld met sanitaire voorzieningen. Lift aanwezig en alle niveau's bereikbaar.

Energie label: X | P-score= A | G-score= A

Onroerend erfgoed: beschermd monument | beschermd stad-of dorpsgezicht.

Dit pand is mogelijks onderhevig aan de renovatieplicht van nt-residentieel vastgoed, opgelegd door de Vlaamse Overheid.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Gegevens

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Referentie</b>         | 6644603            |
| <b>Type</b>               | Huis               |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 2126m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 1060m <sup>2</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1904               |
| <b>Lift aanwezig</b>      | Ja                 |

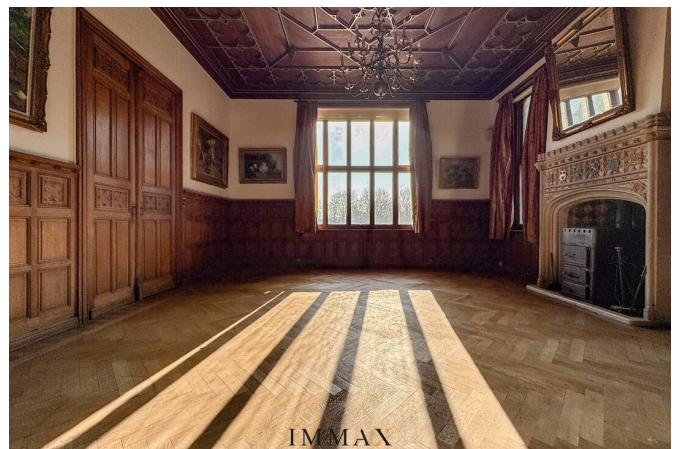
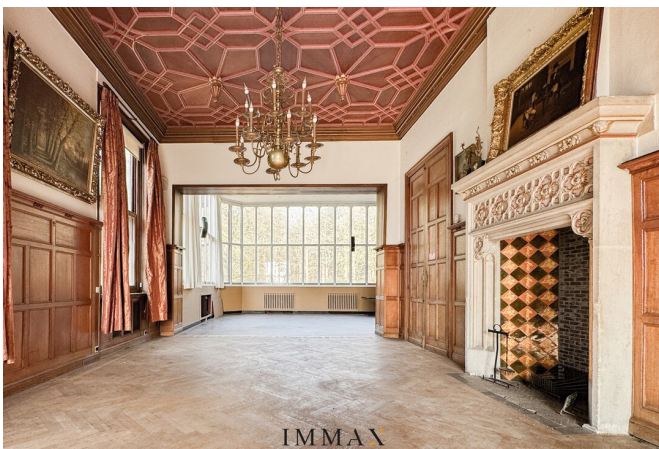
## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 14630906                                         |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Parkgebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

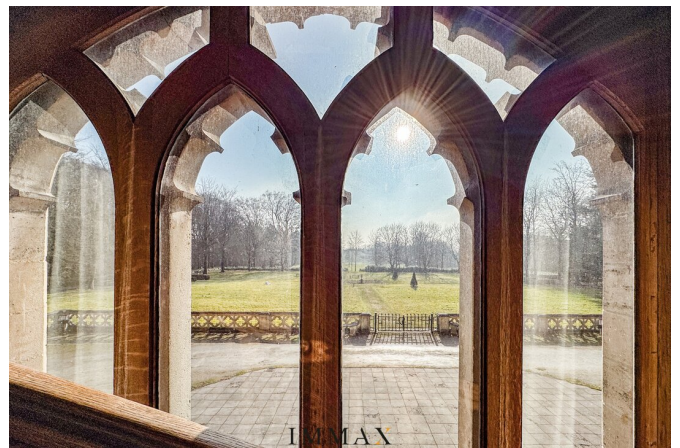
## Indeling

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Toiletten</b>     | 10 |
| <b>Staanplaatsen</b> | 1  |





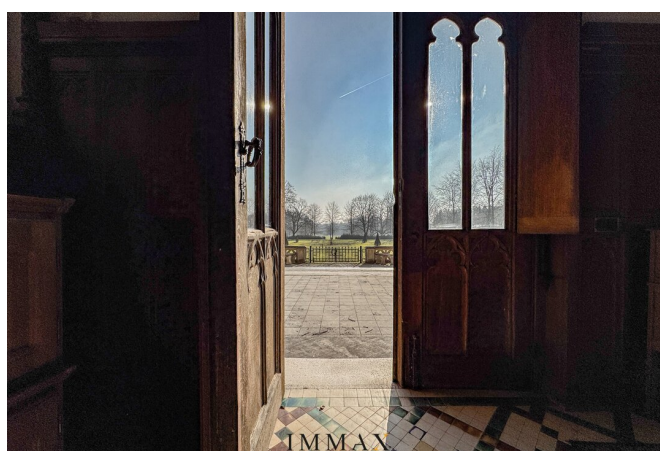
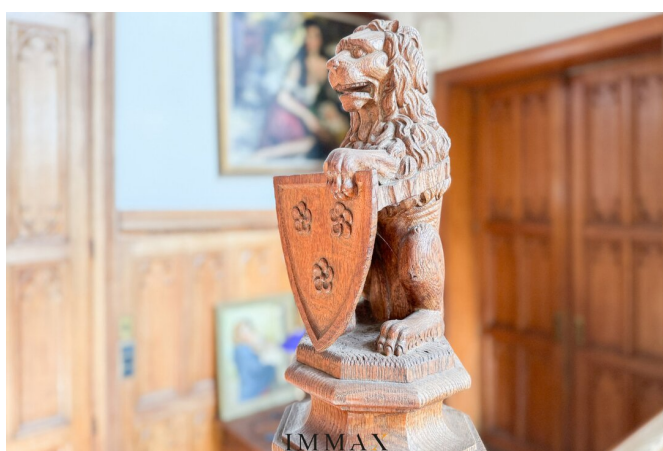
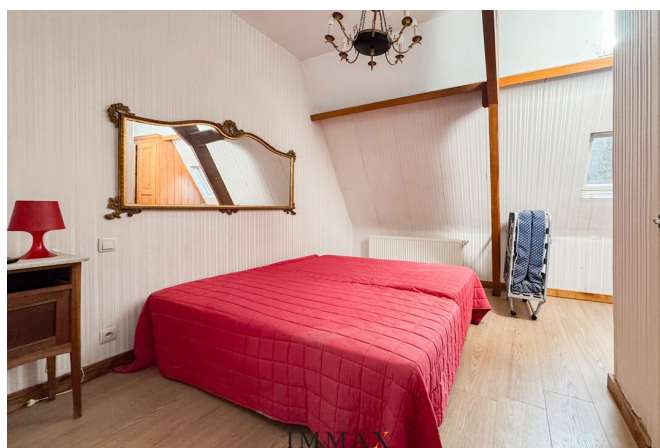
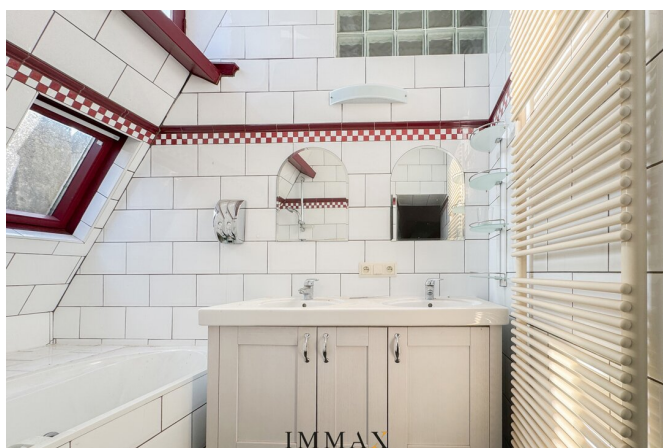














**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@imax.be](mailto:brugge@imax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge  
Inkoop - Verkoop

**ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N