



Sfeervol 2-SLK appartement in de omgeving van het Zegemeer en Lippenslaan

Paul Parmentierlaan 98, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Zonnester
Prijs	€ 595.000
Totale oppervlakte	76m ²
Woonoppervlakte	72m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Dit recent appartement bevindt zich op een uitstekende locatie, vlakbij het Zegemeer en op wandelafstand van de Lippenslaan.

De indeling omvat een inkomhal met afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging. De aangename, lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open, volledig uitgeruste keuken en biedt een comfortabel woongevoel. Er zijn twee volwaardige slaapkamers die rechtstreeks toegang bieden tot het terras. De badkamer is ingericht met een ligbad en dubbele wastafel. Tot slot beschikt het appartement over een gemeenschappelijke fietsenberging en een privatieve kelderberging, wat extra comfort en bergruimte garandeert.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

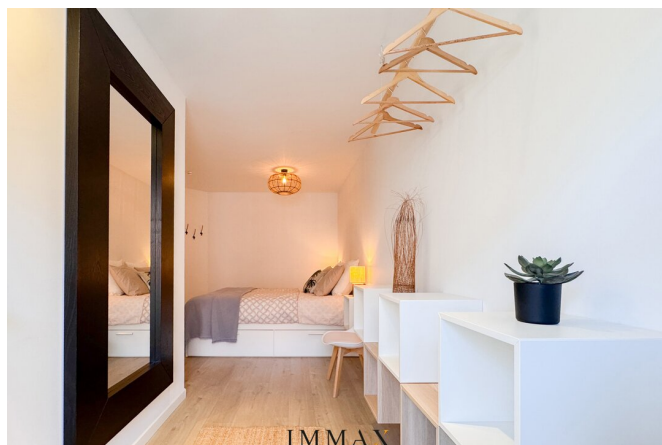
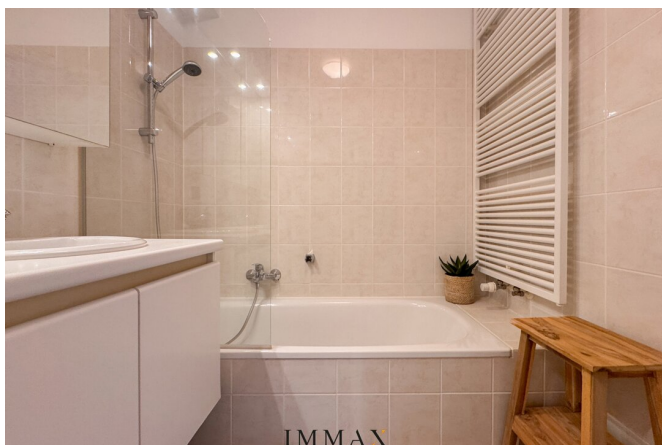
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Zonnester
Type	Appartement
Totale oppervlakte	76m ²
Woonoppervlakte	72m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Bouwjaar	2002

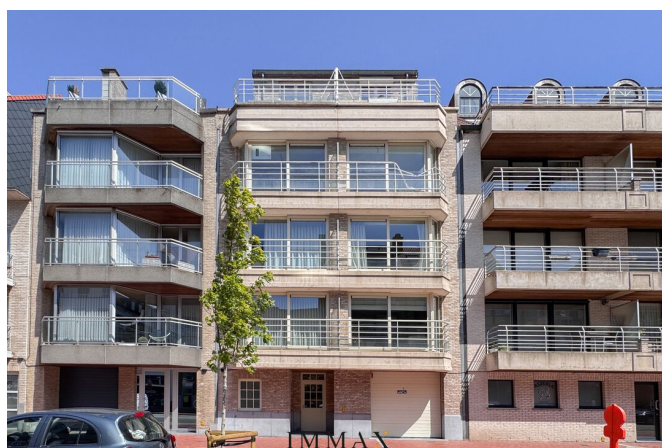
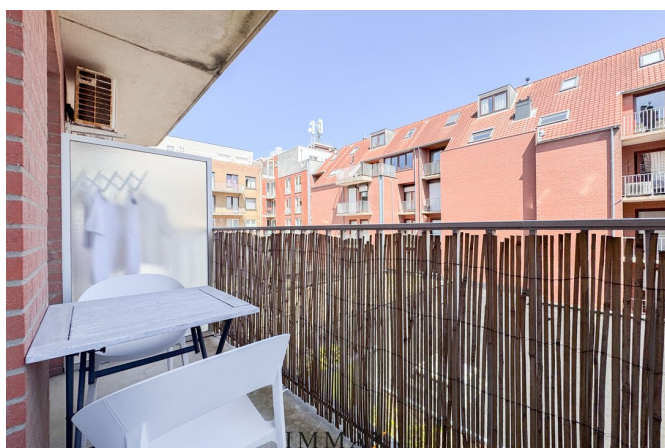
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	284
EPC certificaatnummer	20220119-0002529250-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N