



Veelzijdig handelspand met royale woonoppervlakte en zonnige tuin

Moerkerkse Steenweg 33, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie

Moerkerkse Steenweg 33

Prijs

Vanaf € 300.000

Grond oppervlakte

650m²

Woonoppervlakte

312m²

Omschrijving

Gelegen op een strategische locatie nabij de Kruispoort in Sint-Kruis, langs de levendige en druk bereden Moerkerkse Steenweg, bevindt zich dit uitzonderlijk ruime pand met een perceeloppervlakte van maar liefst 650 m² en een bewoonbare oppervlakte van 315 m². Deze eigendom biedt een overvloed aan ruimte, zowel binnen als buiten, en leent zich perfect voor een combinatie van wonen en werken.

Het gebouw beschikt over een vergunde hoofdfunctie als kantoor, vrij beroep of dienstverlenende activiteit. Het voormalige bankkantoor, dat recent nog dienstdeed als oogartsenpraktijk, geniet van een uitstekende visibiliteit en bereikbaarheid. Er is ruime parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving en een bushalte bevindt zich pal voor de deur – een extra troef voor klanten of cliënten.

De gelijkvloerse verdieping omvat een inkomhal met aparte berging, een ruime handelsruimte met twee afzonderlijke burelen, een centrale hal met toegang tot de voormalige kluizenkamer en een gastentoilet. Op de eerste verdieping bevinden zich een grote woonkamer of vergaderruimte, een volledig ingerichte keuken, een slaapkamer of extra bureel, een apart toilet en bijkomende berging. De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt potentieel voor het creëren van twee bijkomende slaapkamers of kantoren.

Achteraan geniet u van een zonnige, zuidgerichte tuin met veel privacy, aangevuld met een aparte buitenberging – een ware oase in het hart van Sint-Kruis.

Troeven van deze eigendom:

- Groot perceel van 650 m²
- Riante bewoonbare oppervlakte van 315 m²
- Ideaal voor vrije beroepen of dienstverlenende activiteiten
- Centrale en vlot bereikbare ligging
- Zonnige, private tuin

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. ***

Gegevens

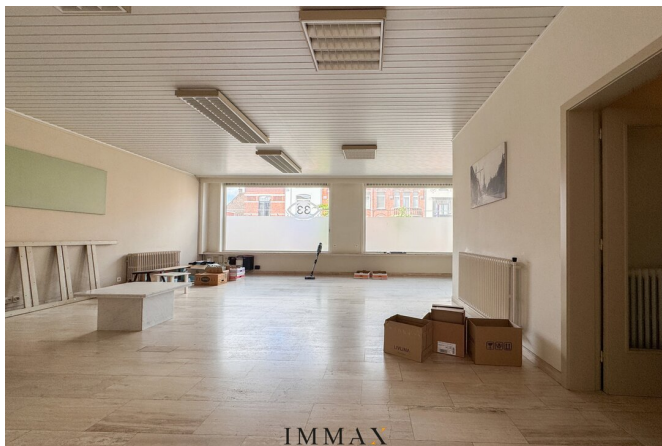
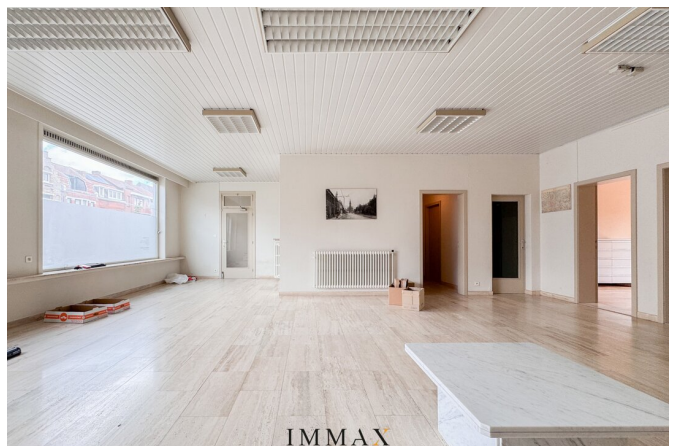
Referentie	Moerkerkse Steenweg 33
Type	Individuele handelszaak
Totale oppervlakte	650m ²
Woonoppervlakte	312m ²
Bouwjaar	1968
Vrij op	Onmiddellijk

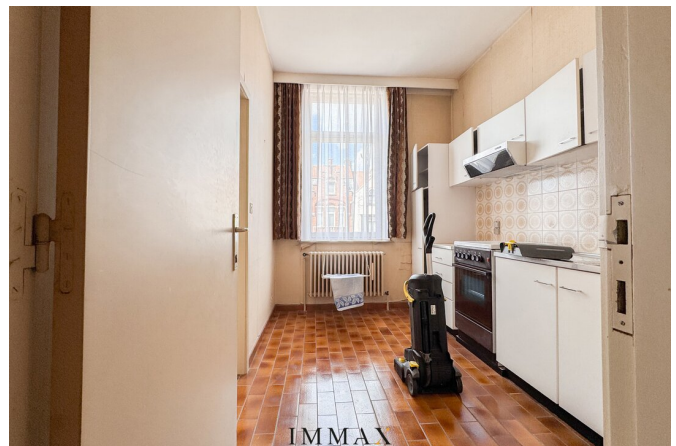
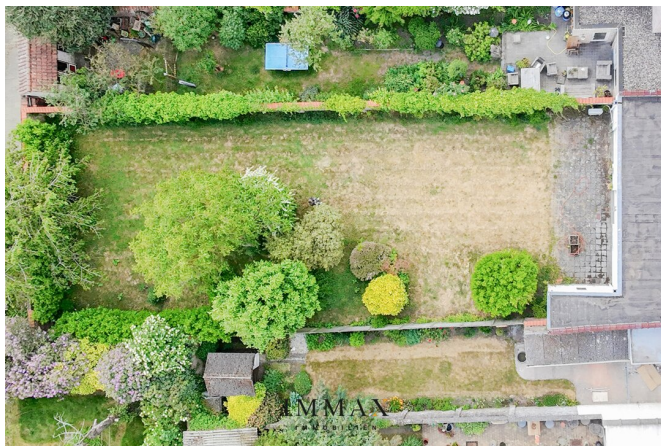
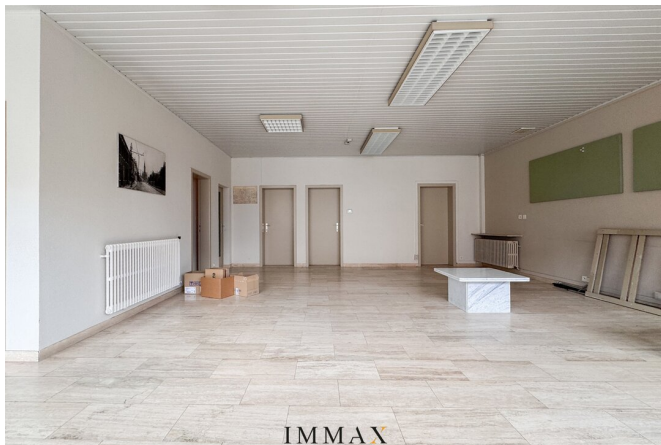
Meldingsplicht

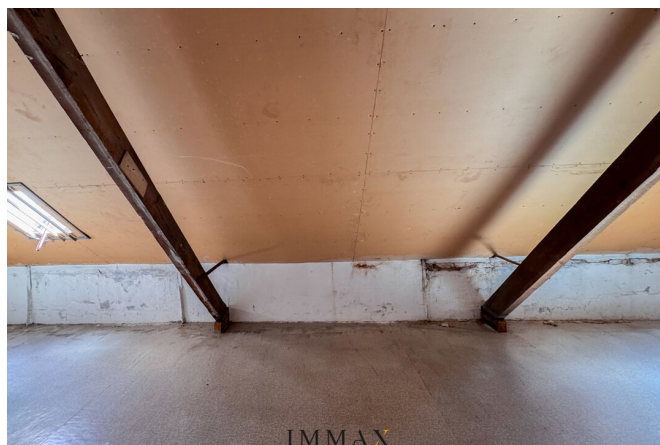
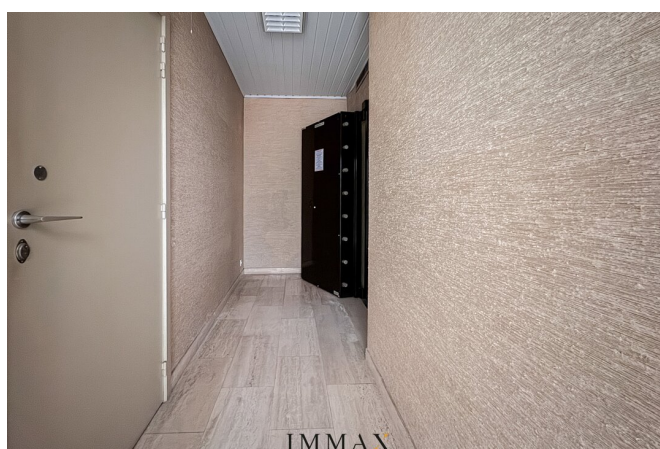
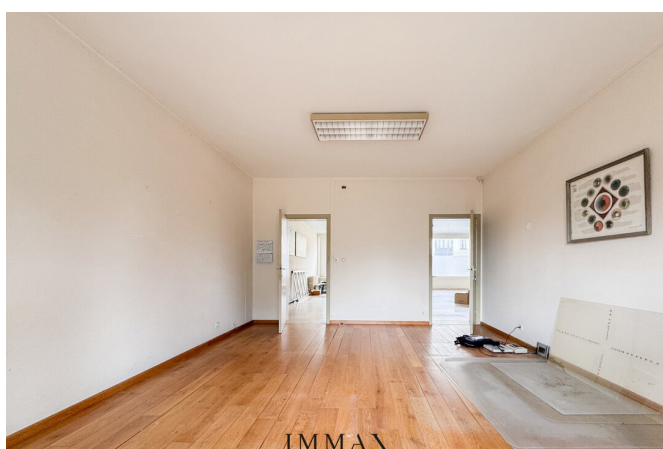
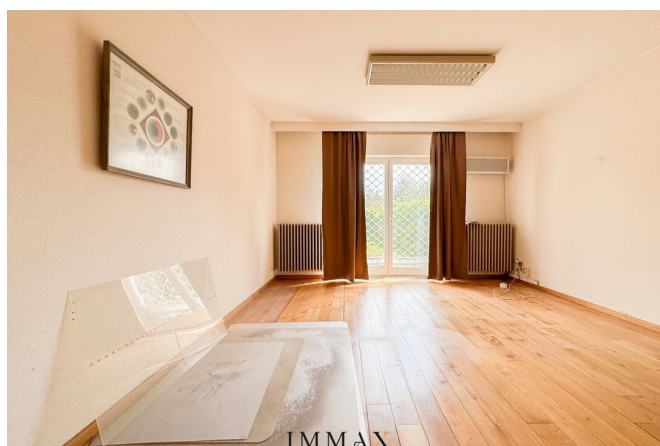
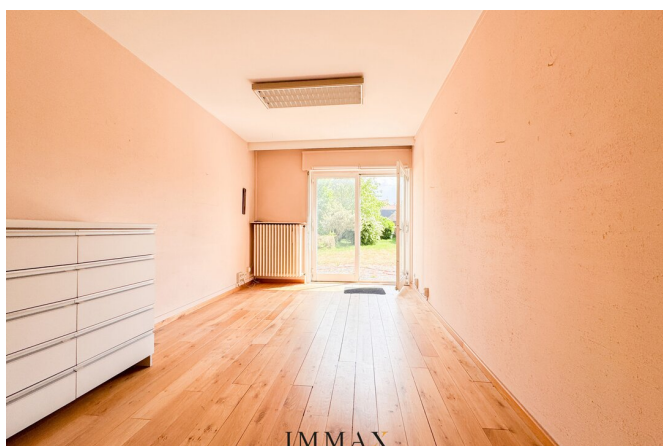
EPC	B
EPC certificaatnummer	0003452906-KNR-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

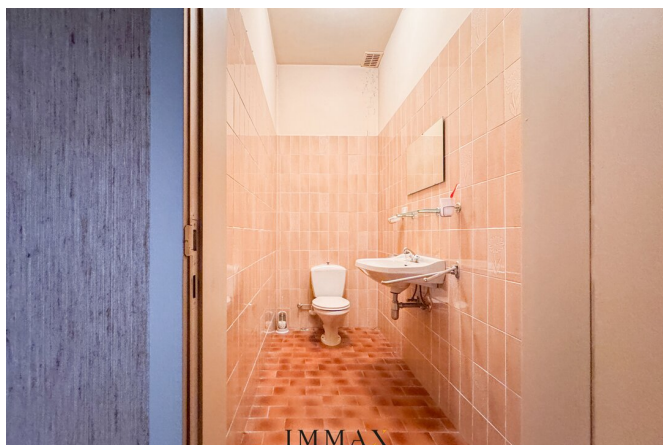
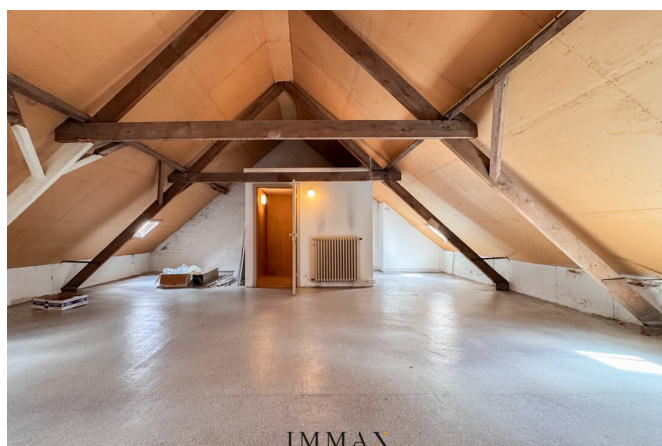
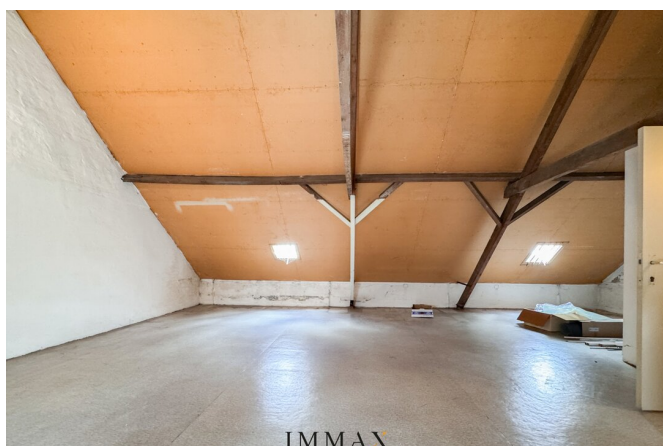
Indeling

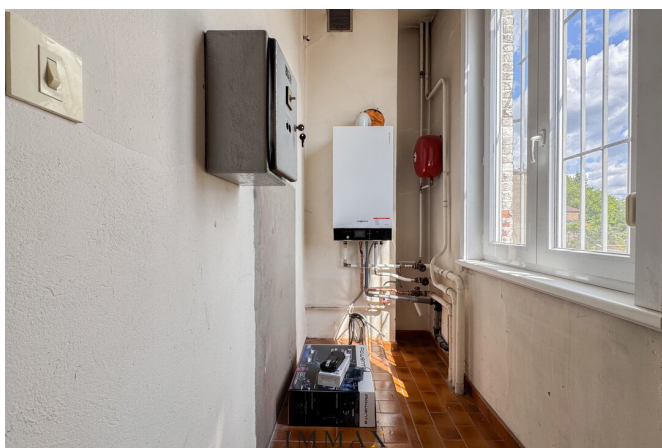
Staanplaatsen	1
----------------------	---













Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N