



Prachtig gerenoveerd hoekappartement met open zicht

Jozef Nellenslaan 89, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Sun Twins
Prijs	€ 1.265.000
Totale oppervlakte	121m ²
Woonoppervlakte	121m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Garages	1

Omschrijving

Dit prachtige en exclusieve appartement is ideaal gelegen nabij het Albertstrand te Duinbergen en combineert luxe, comfort en een adembenemend open zicht. Bij binnenkomst verwelkomt een stijlvolle inkomhal met een apart gastentoilet u in een lichtrijke en ruime leefruimte, waar de eetkamer naadloos overgaat in een hoogwaardig afgewerkte open keuken. De doordachte indeling omvat drie ruime slaapkamers, waarvan twee met een ensuite douchekamer, aangevuld met een extra afzonderlijke douchekamer voor optimaal comfort. Daarnaast beschikt het appartement over een gemeenschappelijke fietsenberging met vijf fietshaken. Voor extra gemak is er de mogelijkheid tot aankoop van een ruime parkeerplaats binnen dezelfde residentie. Dit exclusieve appartement vormt de perfecte uitvalsbasis voor wie op zoek is naar een luxueuze woonervaring aan de kust.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

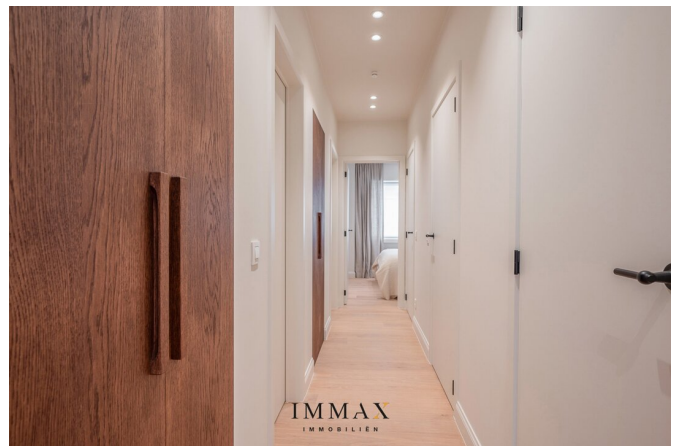
Referentie	Sun Twins
Type	Appartement
Totale oppervlakte	121m ²
Woonoppervlakte	121m ²
Renovatiejaar	2024
Lift aanwezig	Ja

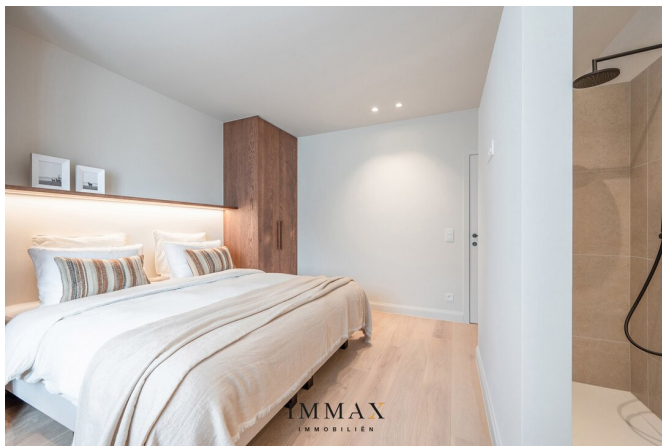
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	141
EPC certificaatnummer	20221102-0002715150-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1







Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N