



Prachtig en modern 3-SLK appartement met terras nabij het bruisende centrum

Koningslaan 28, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Crown
Prijs	€ 690.000
Totale oppervlakte	102m ²
Woonoppervlakte	95m ²
Terrasoppervlakte	7m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Gelegen op wandelafstand van het strand en de bruisende winkelstraten van Knokke, bevindt zich dit unieke appartement in de prestigieuze residentie Crown, van het bouwjaar 2023. Dit uitzonderlijke pand biedt een perfecte combinatie van moderne luxe, comfort en een doordachte indeling. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging. De royale en lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op een open, volledig uitgeruste keuken, ideaal voor wie houdt van gezellig koken en entertainen. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden directe toegang tot een groot terras met een open zicht. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers met twee stijlvolle ensuite douchekamers, wat bijdraagt aan het gevoel van privacy en luxe. Tot slot bestaat de mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats. Dit appartement vormt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een tweede verblijf aan zee, een vaste woonplaats of een waardevaste investering in hartje Knokke.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

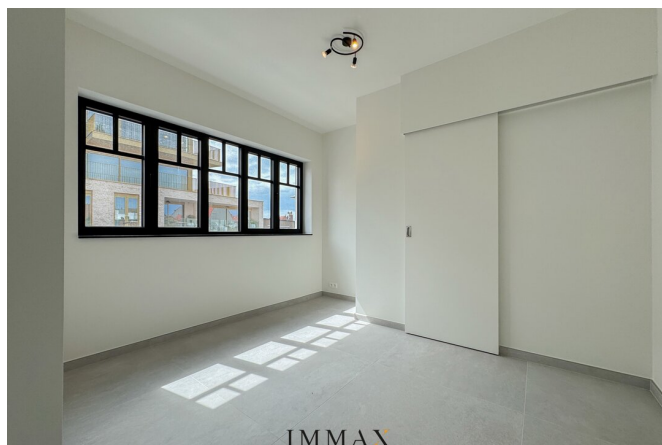
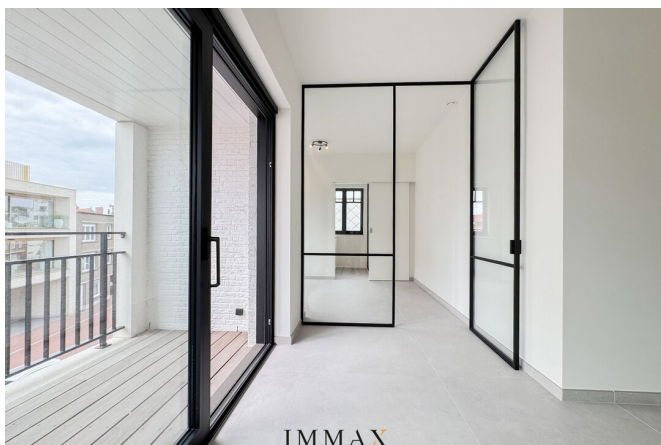
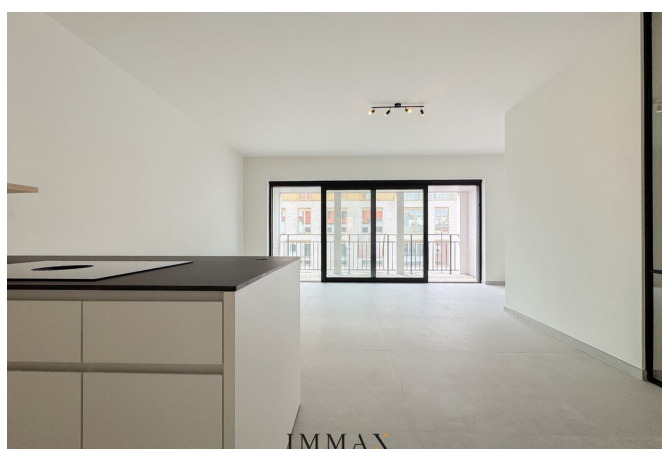
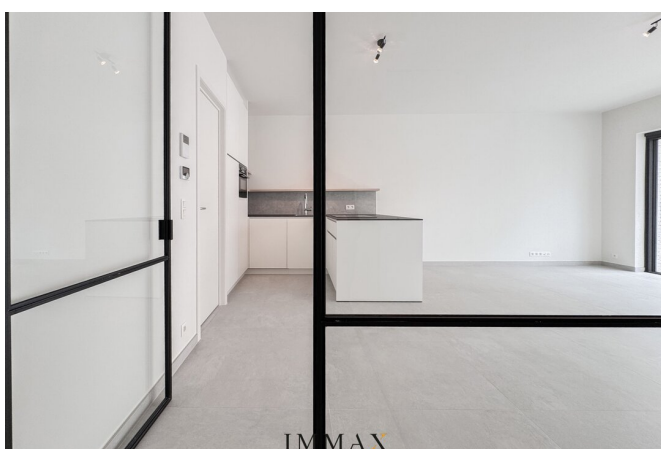
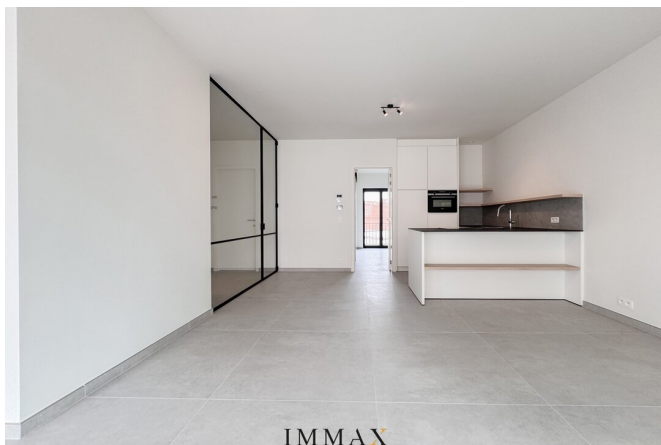
Referentie	Crown
Type	Appartement
Totale oppervlakte	102m ²
Woonoppervlakte	95m ²
Terrasoppervlakte	7m ²
Bouwjaar	2023

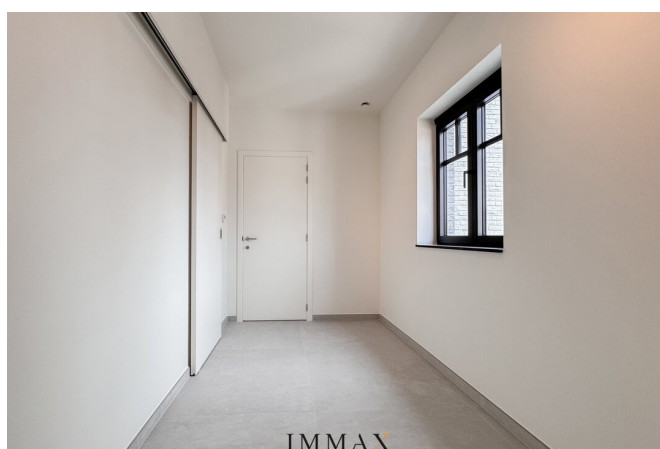
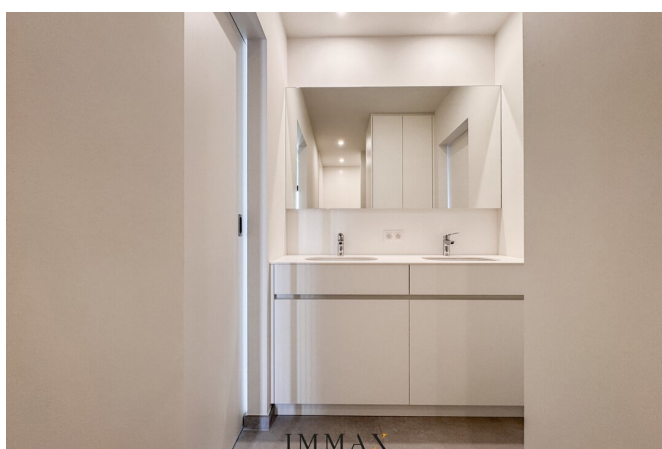
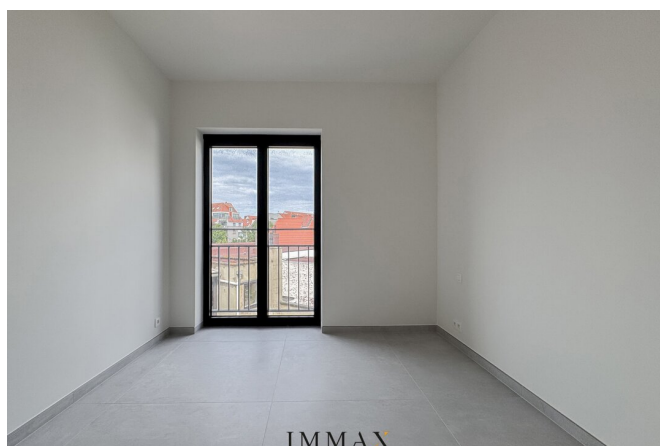
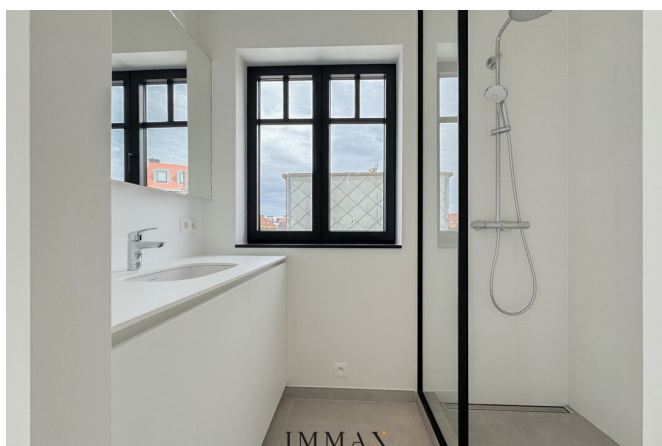
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	56
EPC certificaatnummer	31043-G-DBA_2017043235/EP16756/A001/D01/SD024
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages 1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N