



Renovatieproject | Karaktervol burgerhuis vergund voor 3 appartementen met binnentuin en garages

Beenhouwersstraat 51, 8000 Brugge

Referentie	6827086
Prijs	€ 995.000
Grond oppervlakte	560m ²
Woonoppervlakte	419m ²
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Garages	3

Omschrijving

Uniek renovatieproject met vergunning voor 3 appartementen in het hart van Brugge.

In een rustige buurt in het historisch centrum van Brugge bieden wij dit karaktervolle burgerhuis aan, momenteel vergund voor de herontwikkeling tot 3 appartementen.

Een project met uitzonderlijk potentieel voor wie op zoek is naar een investering met toekomst.

Belangrijkste troeven:

- Volledig te renoveren burgerhuis – klaar voor herontwikkeling
- Vergunning aanwezig voor 3 ruime appartementen (app 1: 176m² - app 2: 126m² - app 3: 76,5m²)
- Gezellige binnentuin – ideale buitenruimte voor bewoners van gelijkvloersappartement
- 3 garages & een fietsstalling – een absolute meerwaarde in Brugge centrum
- Authentieke elementen aanwezig: hoge plafonds, originele trap, historische gevel
- Toplocatie, op wandelafstand van de Markt, winkels, horeca en openbaar vervoer

Deze eigendom vormt de perfecte basis voor een stijlvolle en rendabele herontwikkeling.

Dankzij de vergunning en topligging is dit een ideale opportuniteit voor investeerders, ontwikkelaars of gezinnen die een meergezinswoning willen realiseren.

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor meer info, plannen of een plaatsbezoek. Wij begeleiden u graag van visie tot realisatie.

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be

Gegevens

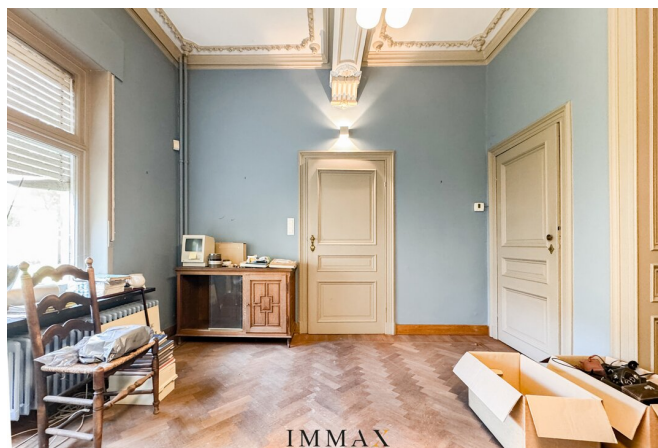
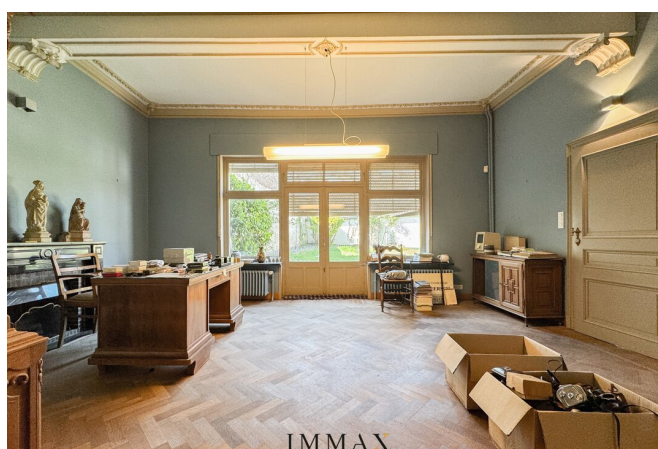
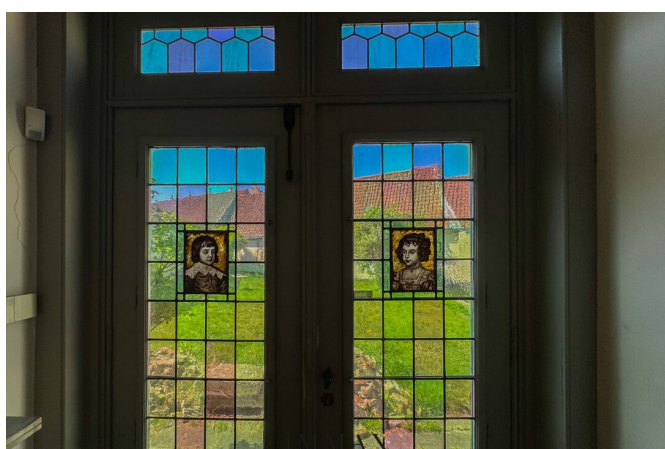
Referentie	6827086
Type	Huis
Totale oppervlakte	560m ²
Woonoppervlakte	419m ²
Tuinoppervlakte	200m ²
Vrij op	Vanaf akte

Meldingsplicht

EPC	F
EPC waarde	701
EPC certificaatnummer	0003600818
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

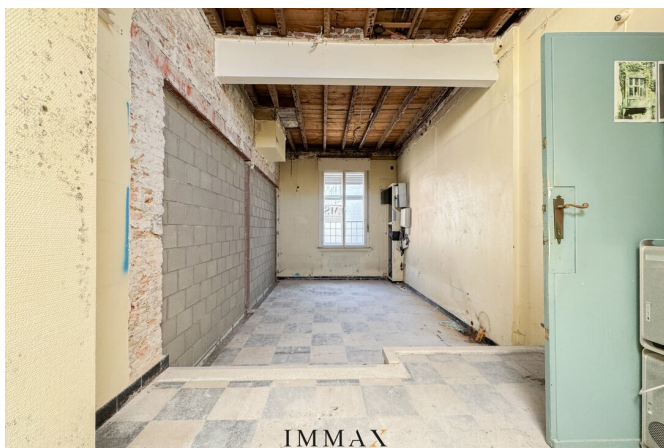
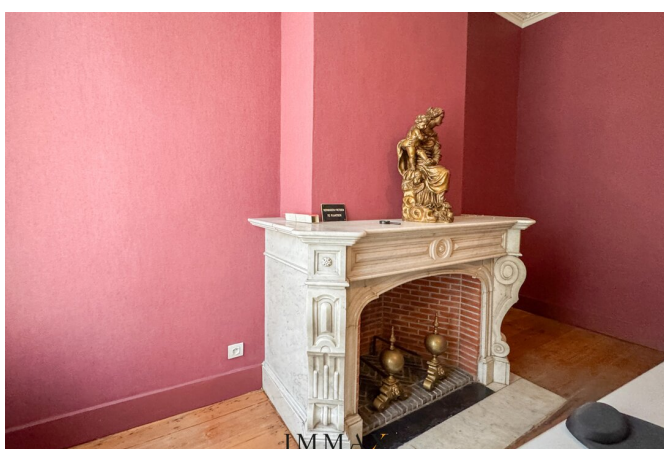
Indeling

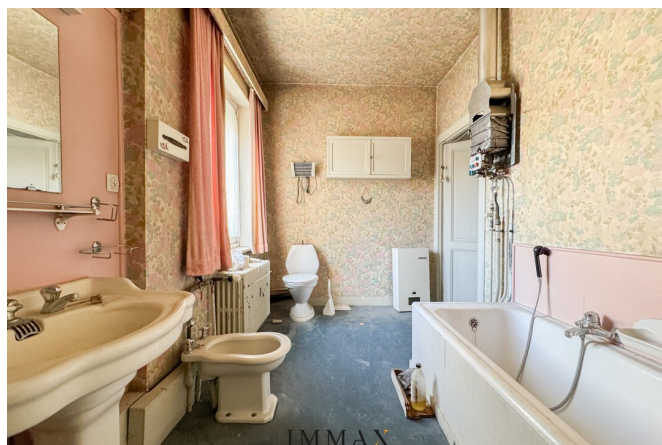
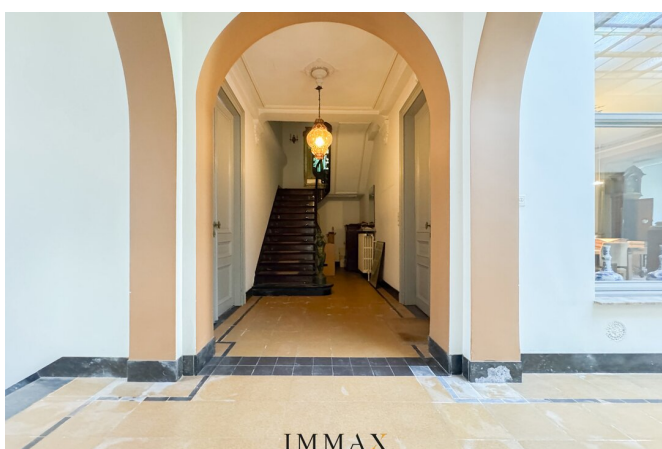
Toiletten	4
Garages	3
Staanplaatsen	1

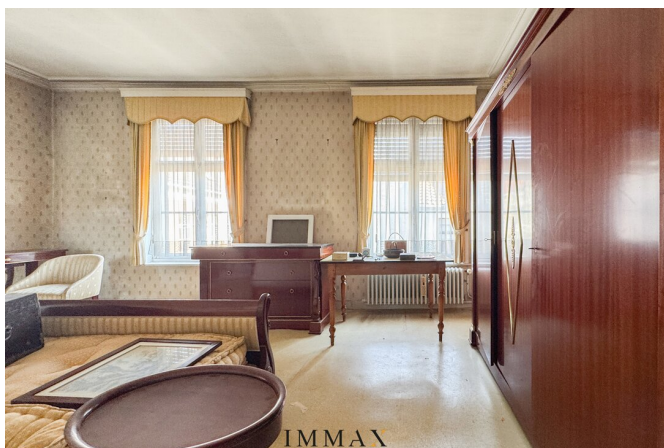
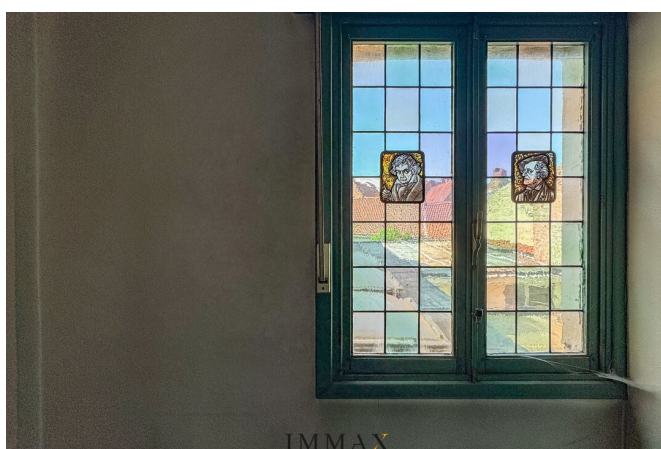
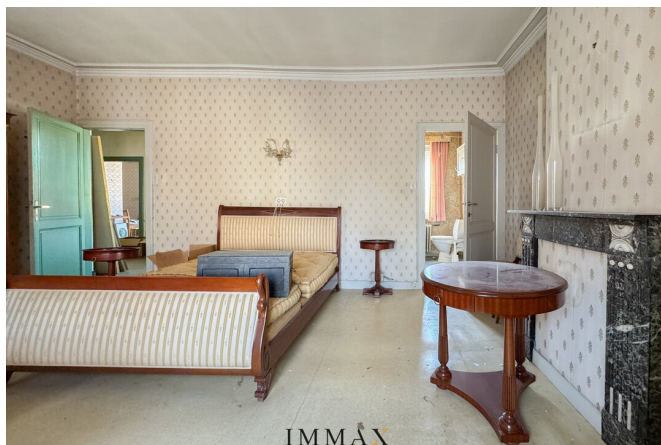


IMMAX

IMMOBILIËN









IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelput

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N