



Lichtrijke en ruime (Duplex)penthouse met twee grote terrassen

Leopoldlaan 31, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Morgane
Prijs	€ 980.000
Totale oppervlakte	108m ²
Woonoppervlakte	98m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	3

Omschrijving

Dit volledig gerenoveerde (Duplex)penthouse combineert hoogwaardige materialen met een verfijnd, eigentijds design.

De lichtrijke woonkamer met op maat gemaakte notenhouten kasten geeft via grote schuiframen uit op het voorterras. De elegante keuken sluit aan op de eethoek die toegang biedt tot het zonneterras achteraan, ideaal om te genieten van de namiddag- en avondzon. Verder beschikt deze parel over twee ruime slaapkamers met ingebouwde kasten, elk met een eigen douchekamer voorzien van een Mortex-douche en een dubbel badkamermeubel. Daarnaast is het appartement voorzien van een afzonderlijke 3de douchekamer, twee toiletten, een privéelder en een fietsenstalling. Gelegen op een toplocatie, vlak bij winkels en het strand, biedt dit penthouse de perfecte combinatie van luxe, comfort en een uitstekende ligging.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Morgane
Type	Appartement
Totale oppervlakte	108m ²
Woonoppervlakte	98m ²
Terrasoppervlakte	10m ²
Bouwjaar	2004
Renovatiejaar	2024
Lift aanwezig	Ja

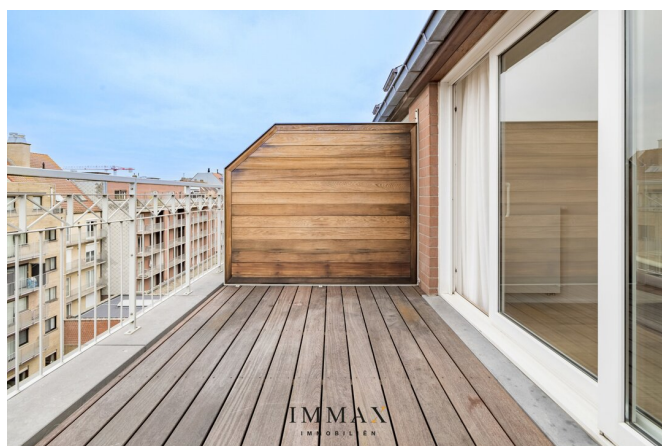
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	204
EPC certificaatnummer	2782518
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 2





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N