



Luxueus gerenoveerd, zijdelings zeezicht appartement

Zandstraat 11 3D, 8300 Knokke-Heist

Referentie	ATLANTIS
Prijs	€ 799.000
Totale oppervlakte	78m ²
Woonoppervlakte	75m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Prachtig gerenoveerd appartement met zijdelings zeezicht op een uitzonderlijke ligging vlakbij het Driehoeksplein.

Het appartement is doordacht vormgegeven en beschikt over een inkomhall met gastentoilet en handige garderobe. De zonovergoten woonkamer komt uit op een zonneterras (zuidwesten).

Daarnaast biedt een lichtrijke woonkamer met zijdelings zeezicht een schitterend uitzicht op het Driehoeksplein. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur en een Quooker-kraan, waardoor zowel functionaliteit als elegantie zijn gegarandeerd.

Tevens is er een praktische berging met wasmachineaansluiting aanwezig.

De eerste slaapkamer met ingemaakte kasten is ruim en uitgerust met een aparte doucheruimte die beschikt over een prachtige inloopdouche en een stijlvolle wastafel.

Een tweede slaapkamer werd ook voorzien van inbouwkasten.

Een eigen kelderberging en fietsenberging op de begane grond zorgen voor extra gemak.

Mogelijkheid tot het kopen van een ondergrondse parkeerplaats in het gebouw.

Aarzel niet om ons te contacteren, indien u meer informatie wenst: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

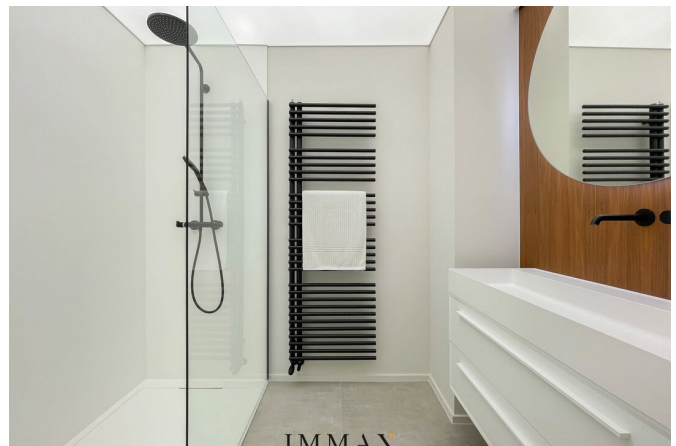
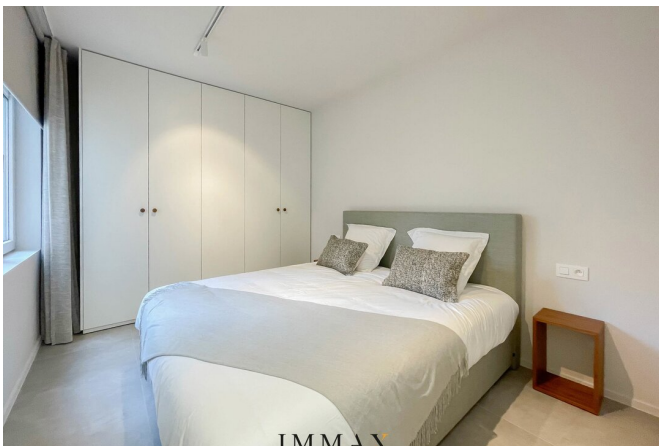
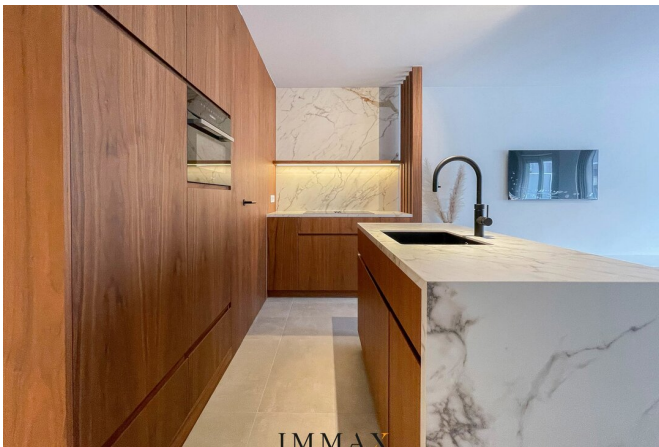
Referentie	ATLANTIS
Type	Appartement
Totale oppervlakte	78m ²
Woonoppervlakte	75m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	2023
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

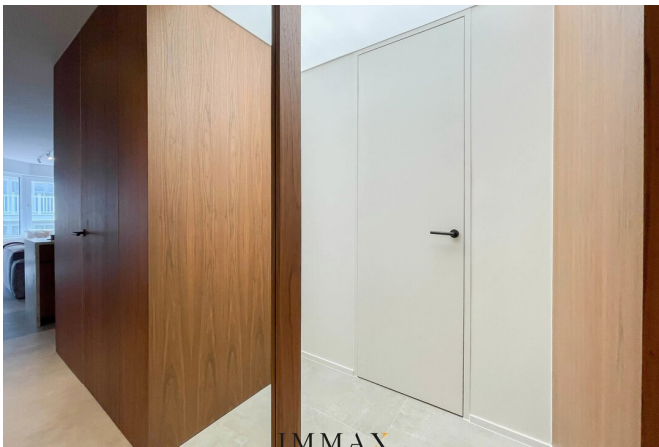
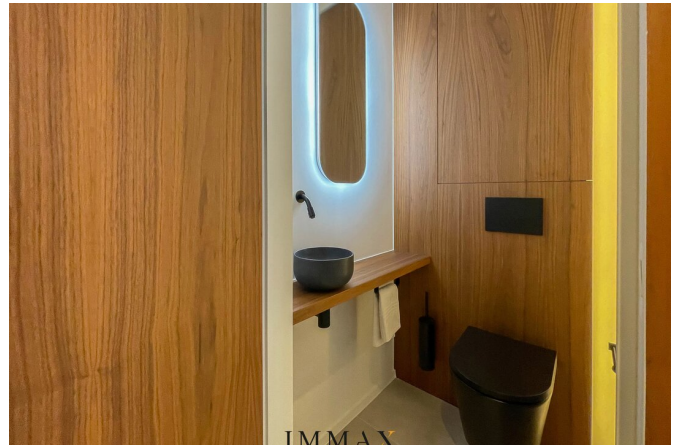
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	107
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1





IMMAX
IMMOBILIEN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N