



Authentieke en karaktervolle kantoorruimte met parking op centrale ligging

Leopold II-laan 35, 8000 Brugge

Referentie	6657533
Prijs	€ 2.500
Grond oppervlakte	159m ²
Woonoppervlakte	159m ²

Omschrijving

Dit unieke kantoorgebouw maakt deel uit van het reconversie-project de Nieuwe Molens en heeft karakteristieke elementen die getuigen van het industriële erfgoed.

Centrale ligging tussen het historisch centrum en de buitenring van Brugge - vlot bereikbaar via alle toegangswegen.

In de afgelopen 20j werd het gebouw volledig gerenoveerd naar een functioneel kantoorgebouw met 2 aparte kantoormodules (gelijkvloers en bovenverdiepen).

Indeling gelijkvloers - module I:

- Gelijkvloers (circa 159m2): onthaal - landschapsbureel (met een zwevend tussenverdiep - extra 65m2) - vergaderzaal - directiebureel - keuken - sanitair
- Kelder: stockageruimte/archief
- Tuin/terras
- Parking: dubbele autostaanplaats

Optioneel: uitbreiding mogelijk naar bovenverdieping (circa 140m2).

Bent u op zoek naar karakteristiek gebouw op een centrale ligging voor uw bedrijfsactiviteit (diensten, vrij beroep, ...)?

Maak dan zeker een afspraak voor een verkennend bezoek!

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

Gegevens

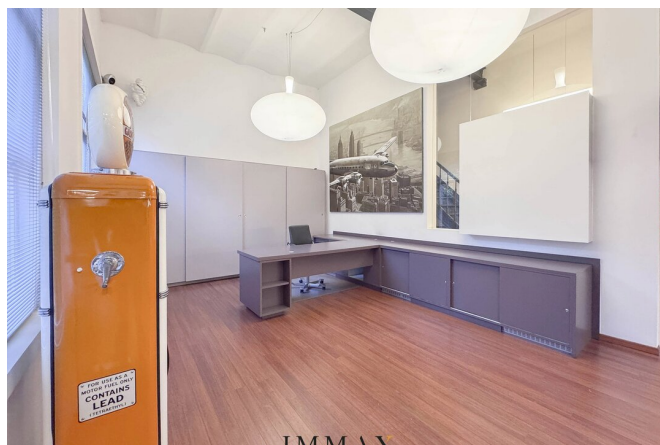
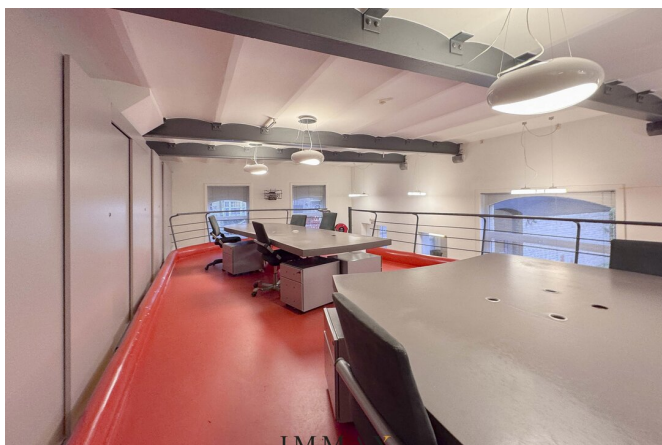
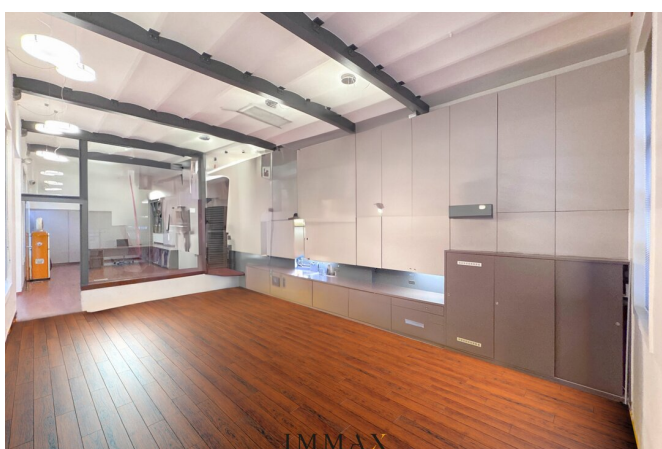
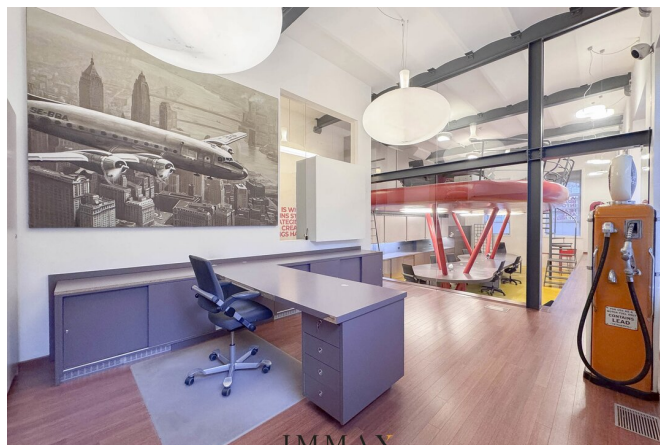
Referentie	6657533
Type	Kantoor
Totale oppervlakte	159m ²
Woonoppervlakte	159m ²
Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	2004
Vrij op	Vanaf akte

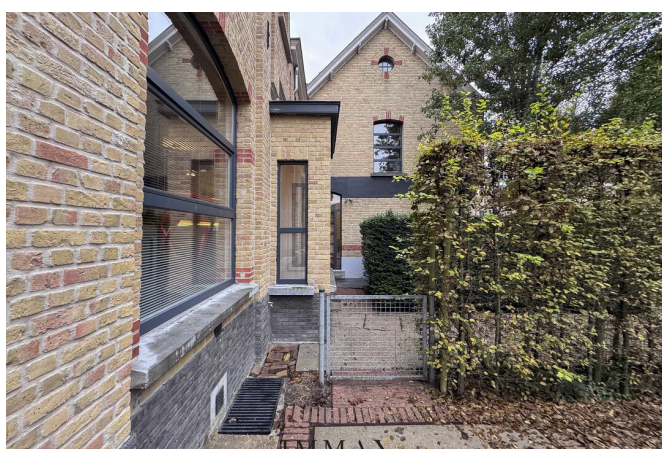
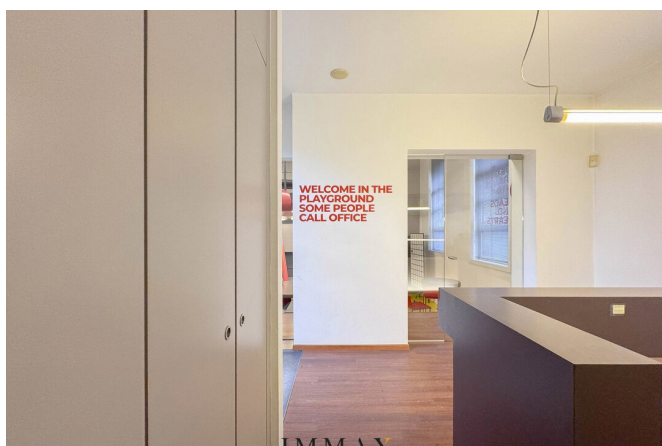
Meldingsplicht

EPC	C
EPC certificaatnummer	0003152253
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	3
Staanplaatsen	1





IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N