



Opbrengsteigendom - Authentiek en karakteristiek kantoorgebouw met parking op centrale ligging

Leopold II-laan 35, 8000 Brugge

Referentie

6657532

Prijs

Vanaf € 865.000

Grond oppervlakte

333m²

Woonoppervlakte

420m²

Omschrijving

Dit unieke kantoorgebouw maakt deel uit van het reconversie-project de Nieuwe Molens en heeft karakteristieke elementen die getuigen van het industriële erfgoed.

Centrale ligging tussen het historisch centrum en de buitenring van Brugge - vlot bereikbaar via alle toegangswegen.

Het gebouw bestond initieel uit een kantoorruimte en een dakstudio.

In de afgelopen 20j werd het gebouw volledig gerenoveerd naar een functioneel kantoorgebouw met 2 opsplitsbare kantoormodules.

Alle beschikbare faciliteiten (receptie - open landschapskantoorruimte - aparte burelen - vergaderzalen - gemeenschappelijke keuken - sanitair - stockage).

Het ganse gebouw werd lichtrijk en inventief ingedeeld - circa 420m2 aan nuttige kantooroppervlakte.

Indeling:

- Gelijkvloers (170m2): onthaal - landschapsbureel (met een zwevend tussenverdiep - extra 65m2) - vergaderzaal - directiebureel - keuken
- Eerste verdieping (170m2): verschillende kantoorruimtes of vergaderzalen
- Tweede verdieping (12m2): kantoor
- Kelder (37m2): stockage
- Tuin
- Parking: dubbele autostaanplaats op de oude weegbrug

Bent u op zoek naar karakteristiek gebouw op een centrale ligging voor uitbreiding van uw bedrijfsactiviteit (diensten, vrij beroep, ...)?

Maak dan zeker een afspraak voor een verkennend bezoek!

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. ***

Gegevens

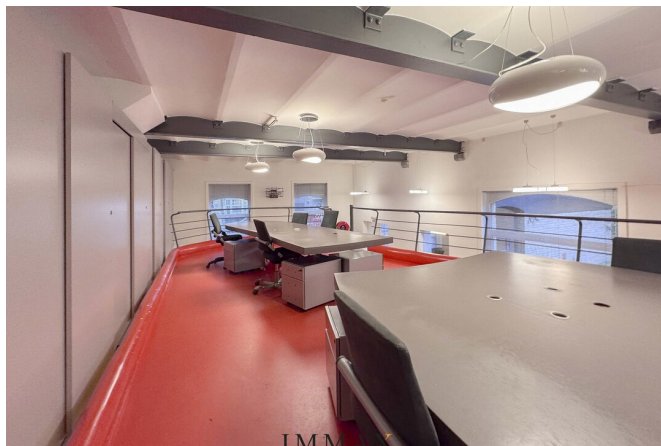
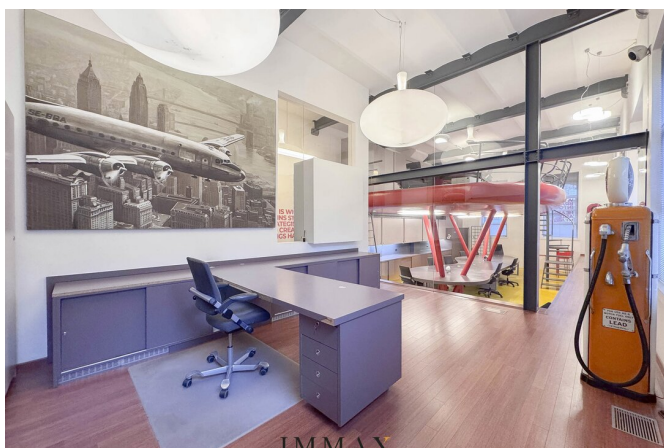
Referentie	6657532
Type	Kantoor
Totale oppervlakte	333m ²
Woonoppervlakte	420m ²
Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	2004
Vrij op	Vanaf akte

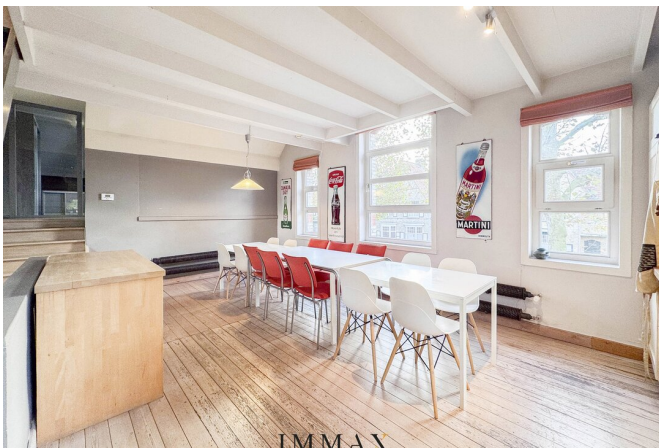
Meldingsplicht

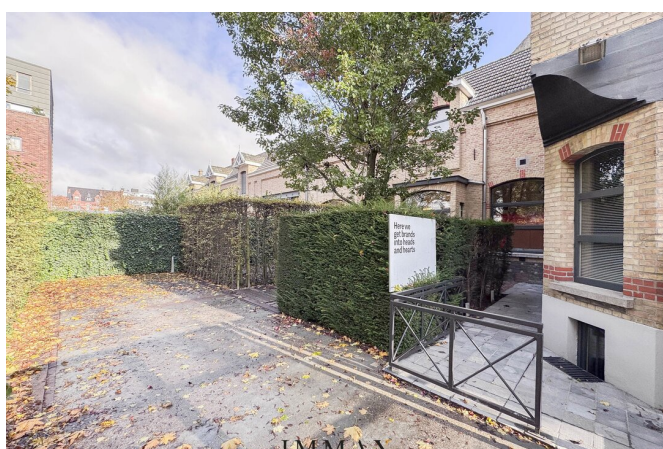
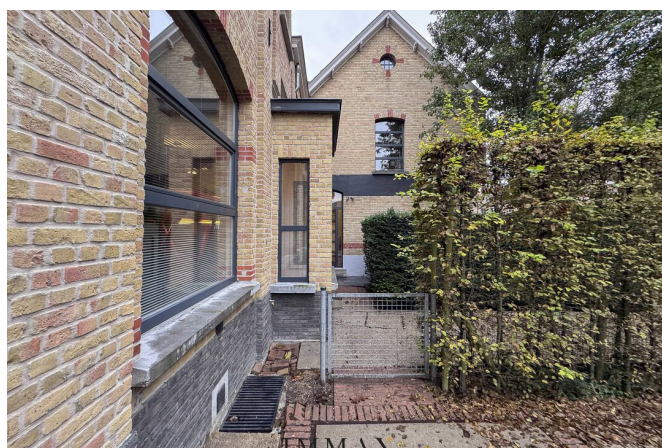
EPC	C
EPC certificaatnummer	0003152253
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	3
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N