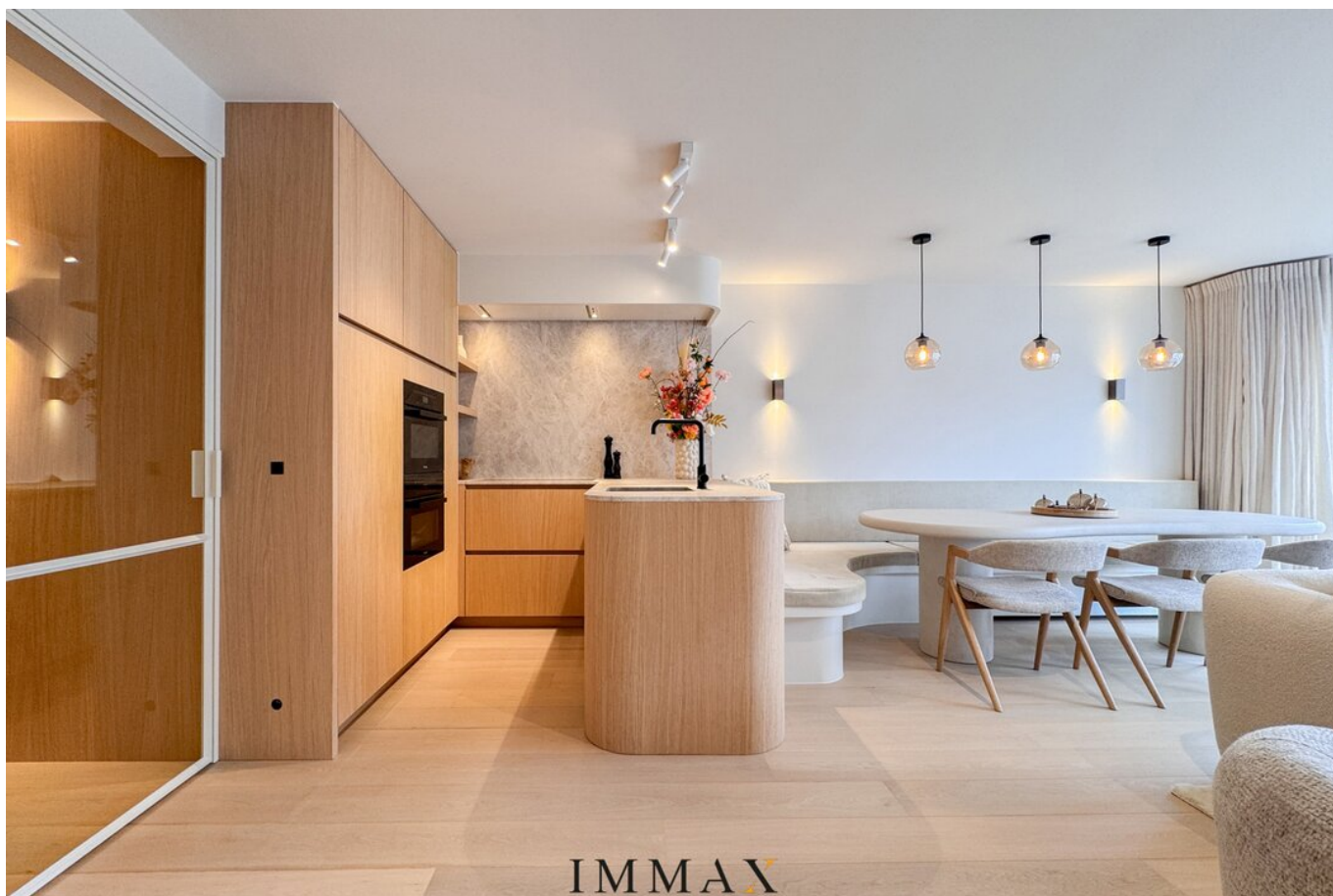




Luxueus gerenoveerd 3-SLK appartement nabij het Van Bunnanplein

Lippenslaan 275, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Borana
Prijs	€ 795.000
Totale oppervlakte	86m ²
Woonoppervlakte	82m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Ontdek dit prachtig gerenoveerde appartement op de Lippenslaan en op wandelafstand van de zeedijk en het Van Bunneplein. Dit stijlvol appartement combineert hoogwaardige materialen met een verfijnde afwerking en een optimaal benut wooncomfort.

Indeling:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire, afzonderlijk toilet en berging. De lichtrijke leefruimte is ingericht met een gezellige zithoek en een open, volledig uitgeruste keuken – ideaal voor wie houdt van luxe en stijl. Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De master bedroom is voorzien van ingemaakte kasten en een luxueuze ensuite douchekamer. Daarnaast is er een aparte douchekamer en de derde slaapkamer met ingemaakte kasten en stapelbedden, perfect voor kinderen of gasten. Achteraan bevindt zich een terras, waar je in alle rust kan genieten.

Extra troef: Een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig en een privatieve berging inbegrepen.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

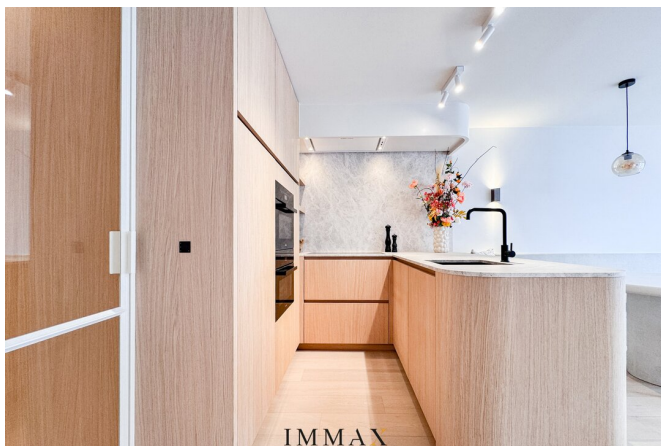
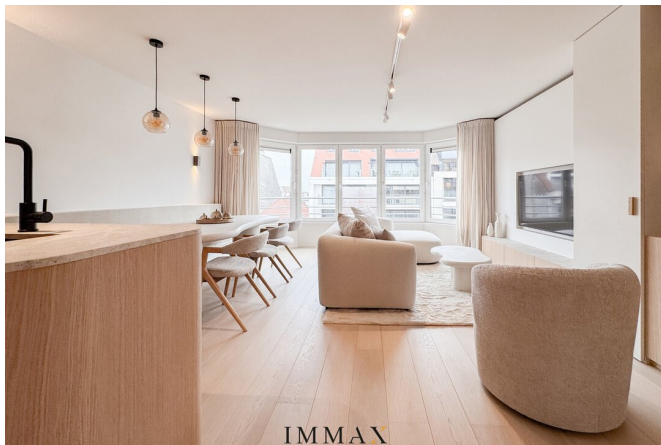
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel. : 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

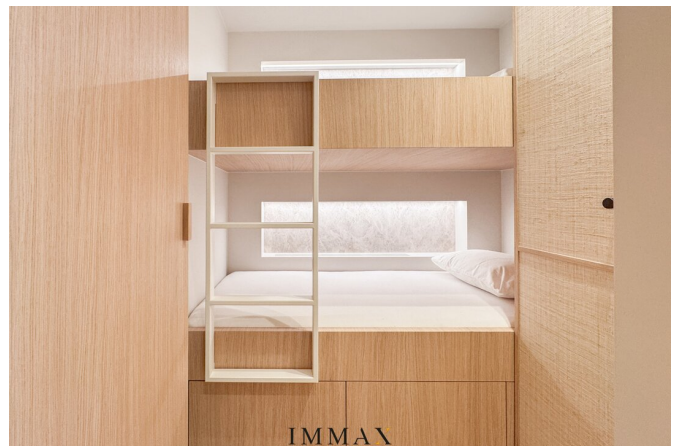
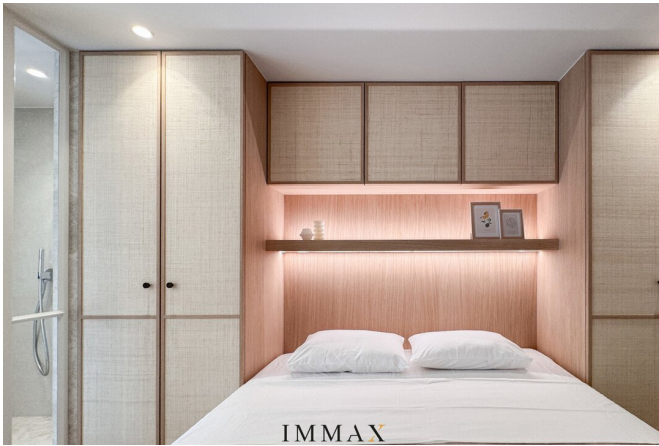
Gegevens

Referentie	Borana
Type	Appartement
Totale oppervlakte	86m ²
Woonoppervlakte	82m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Bouwjaar	1999
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	90
EPC certificaatnummer	20231108-0003034463-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N