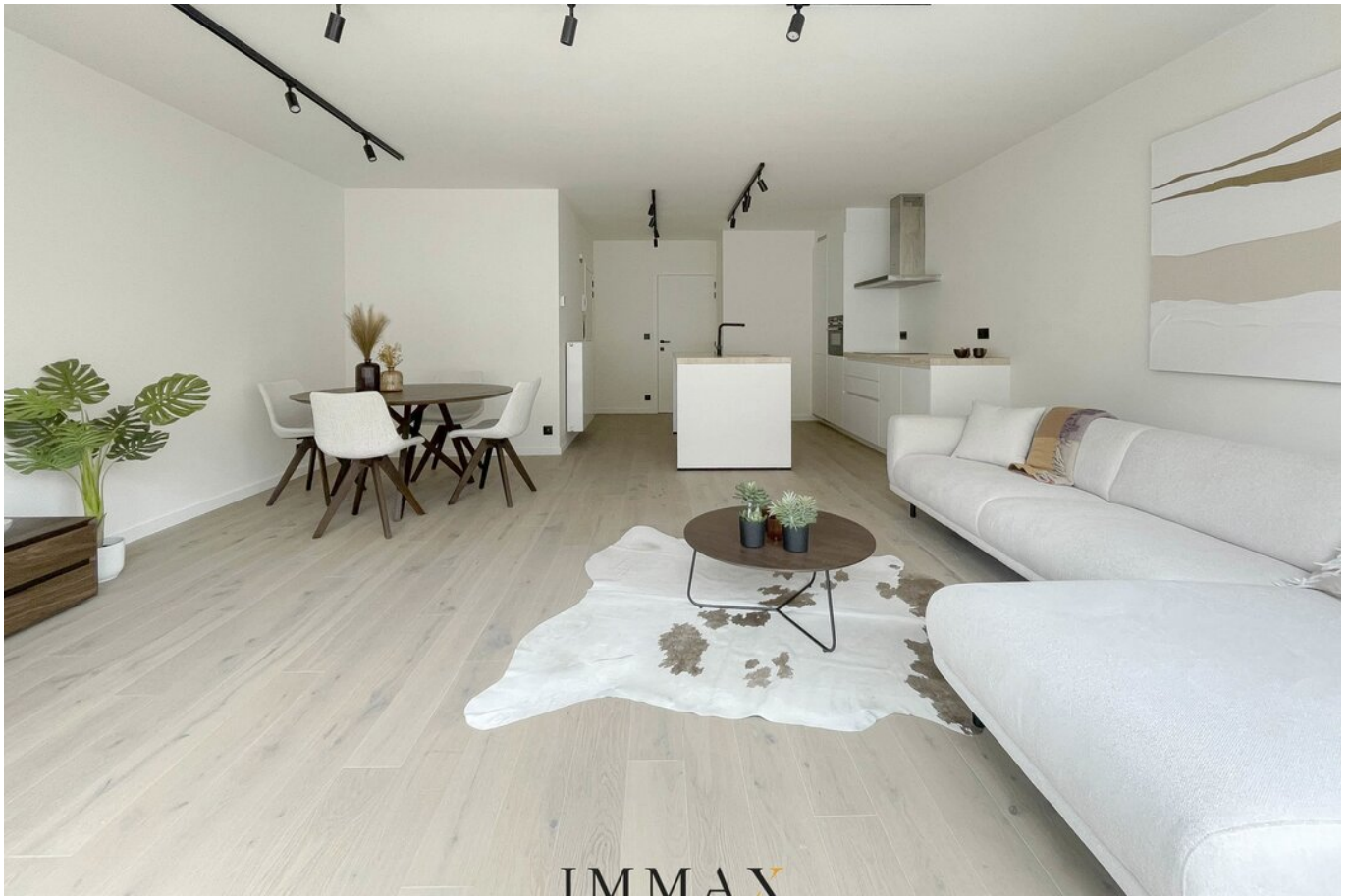




Gerenoveerd & gemeubeld 3SK-app vlakbij het Zegemeer & strand

Paul Parmentierlaan 111, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Parmentier
Prijs	€ 675.000
Totale oppervlakte	98m ²
Woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlakte	5m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Genesteld in het charmante Knokke, ligt dit pas gerenoveerde appartement nabij de Lippenslaan en het Zegemeer.

De indeling van het appartement is doordacht ontworpen met een uitnodigende entree, compleet met berging en toilet.

Een lichte leefruimte grenst aan een volledig uitgeruste keuken, perfect voor het ontvangen van gasten. Er wachten drie slaapkamers, waarvan er twee compleet zijn met alle nodige voorzieningen, terwijl een binnenkamer extra leefruimte biedt. Twee goed ingerichte doucheruimtes en een terras aan de achterzijde maken dit prachtige appartement compleet.

Het betreft een totaal renovatie, zoals nieuwe aluminium ramen van Reynaers, vernieuwde CV installatie, nieuwe badkamers met kraanwerk Hansgrohe, volledig eiken parket en een keuken in travertin keukenblad.

Meubilair zit inbegrepen in de vraagprijs.

Zeer ruime privatieve kelderberging aanwezig.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Geeft u gerust een seintje indien u bijkomende informatie wenst: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

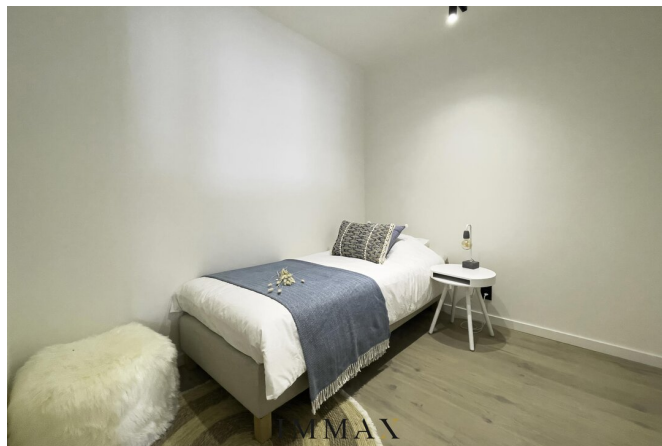
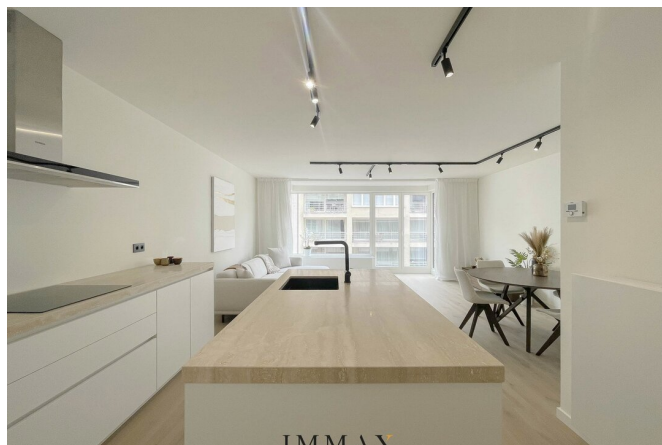
Referentie	Parmentier
Type	Appartement
Totale oppervlakte	98m ²
Woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlakte	5m ²
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2022
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

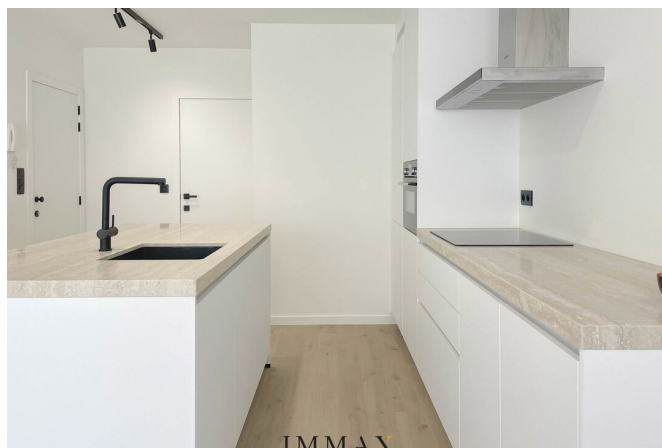
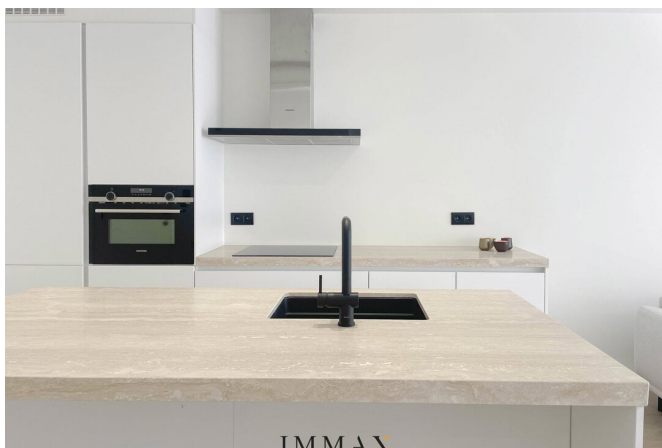
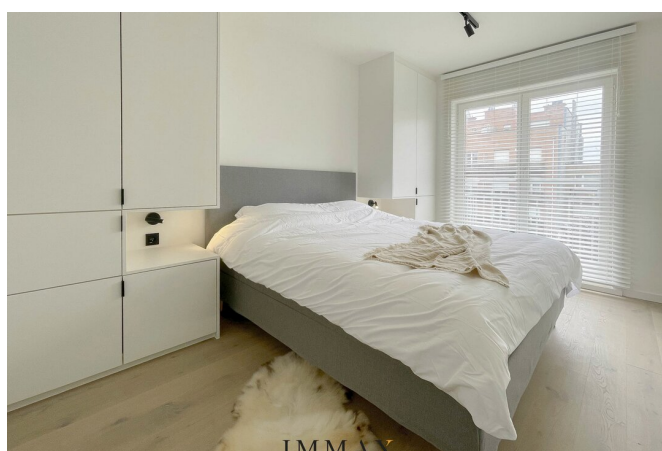
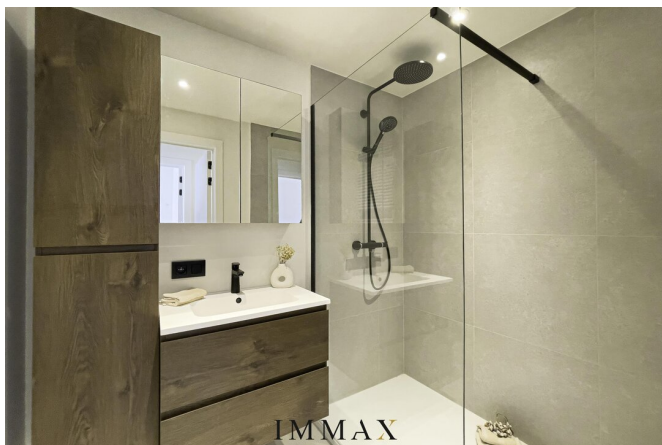
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	104
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten 2





IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N