



Recente en ruime woning met 5 slaapkamers en inpandige dubbele garage vlakbij het strand van Duinbergen

Knokkestraat 341, 8300 Knokke-Heist

Referentie

Prijs

Grond oppervlakte

Woonoppervlakte

Terrasoppervlakte

Slaapkamers

Badkamers

Garages

Knokkestraat

Prijs op aanvraag

105m²

236m²

20m²

5

2

2

Omschrijving

Ontdek deze recente woning van het jaar 2016, ideaal gelegen op wandelafstand van het strand van Duinbergen en op korte afstand van zowel het centrum van Knokke als van Heist.

Deze woning biedt verrassend veel ruimte en comfort, met 4 tot 5 slaapkamers en grote terrassen, ideaal voor een gezin of als tweede verblijf aan zee. De woning beschikt bovendien over een dubbele inpandige garage, een absolute troef aan de kust.

Bij het betreden van de woning kom je binnen in een inkomhal met vestiaire en een apart gastentoilet. Aansluitend vind je een comfortabele bureauruimte (mogelijkheid tot 5de slaapkamer) met praktische berging. Achteraan ligt een bijzonder ruime garage voor twee wagens, voorzien van elektrische poorten en eenvoudig bereikbaar via een handige doorgang achteraan het perceel.

Op de eerste verdieping bevindt zich een lichtrijke en sfeervolle woonkamer, een gezellige eetruimte en een ruime leefkeuken met directe toegang tot het zonnige terras. Aansluitend aan de keuken is er nog een praktische bijkeuken.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom beschikt over een eigen terras. De tweede slaapkamer is voorzien van een ensuite douchekamer. Verder is er op deze verdieping een aparte badkamer én een afzonderlijk toilet.

De derde verdieping is voorzien van een polyvalente zolderverdieping te bereiken via een vaste trap.

Extra troeven: dubbele garage, EPC-label A, warmtepomp en een elektrische installatie die volledig conform is.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

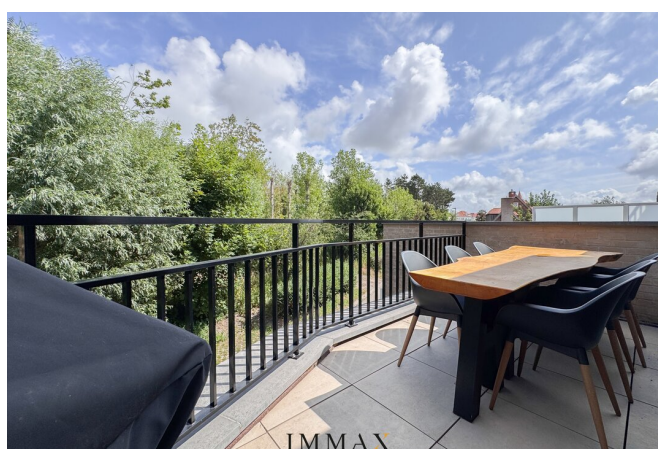
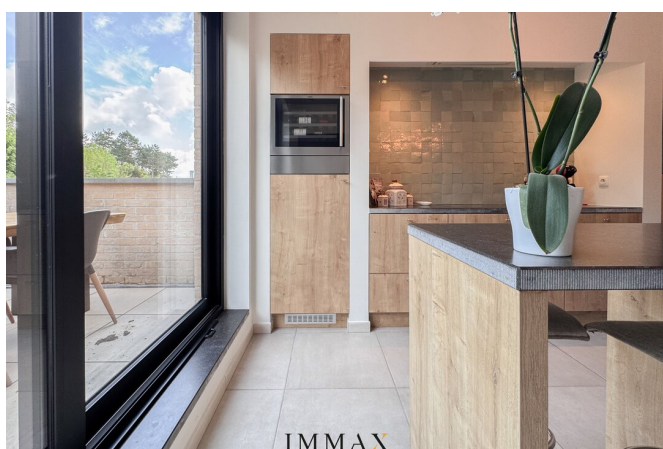
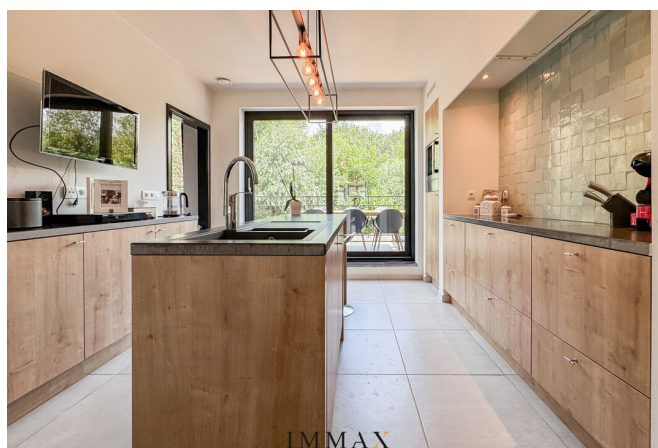
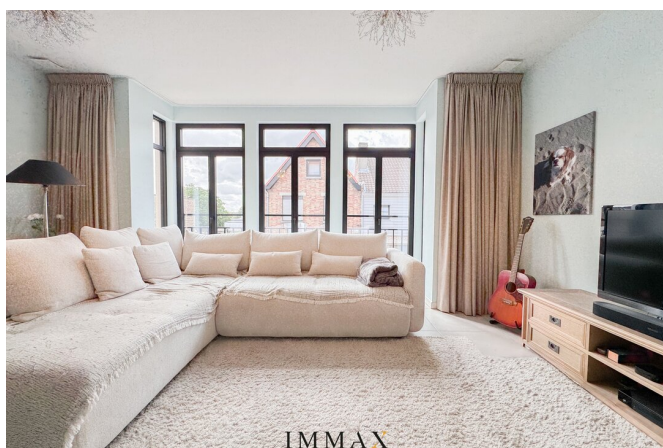
Referentie	Knokkestraat
Type	Huis
Totale oppervlakte	105m ²
Woonoppervlakte	236m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Bouwjaar	2016

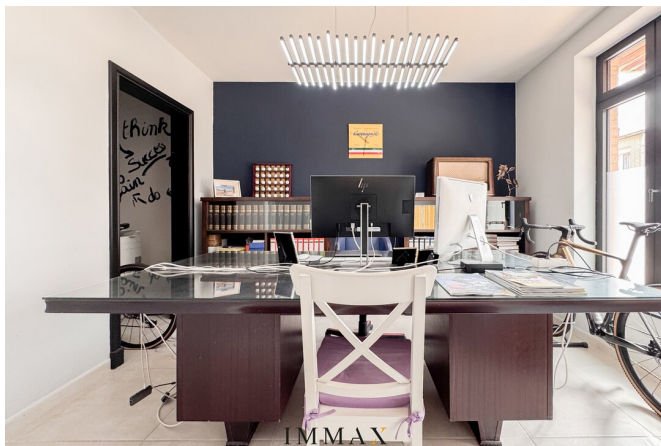
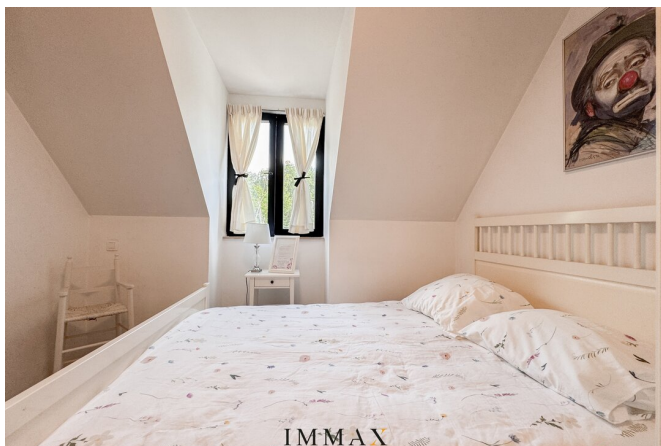
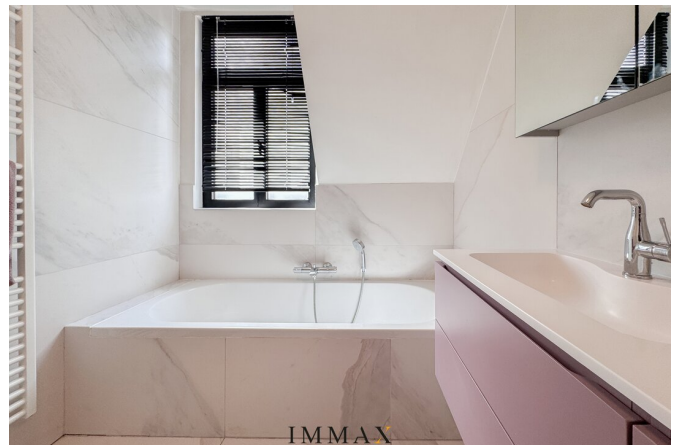
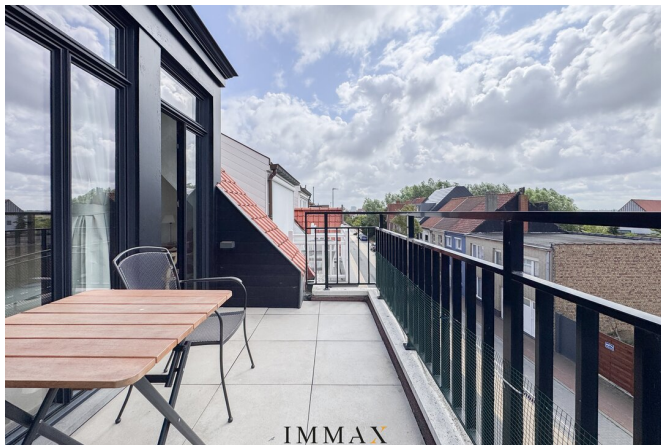
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	63
EPC certificaatnummer	31043-G-2013_608/EP05736/A001/D01/SD001
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Garages	2
----------------	---





IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N