



Studio met open zicht nabij het strand

Leopoldlaan 154 2.3, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Galerie Centrale
Prijs	€ 350.000
Totale oppervlakte	43m ²
Woonoppervlakte	39m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Omschrijving

Deze stijlvolle studio geniet van een uitstekende ligging op wandelafstand van het strand en de Lippenslaan en biedt een open uitzicht. De eigendom omvat een inkomhal met een afzonderlijk gastentoilet en leidt naar een lichtrijke leefruimte met een open keuken en directe toegang tot het terras. Daarnaast beschikt de studio over een slaapkamer en een moderne douchekamer. Ingebouwde kasten zorgen voor extra opbergruimte en maximaal wooncomfort.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

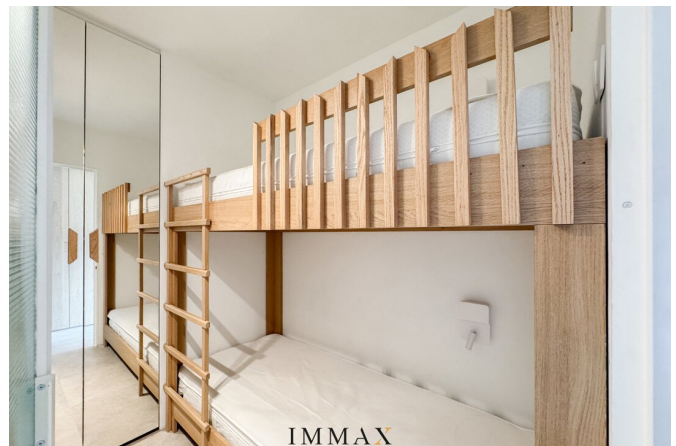
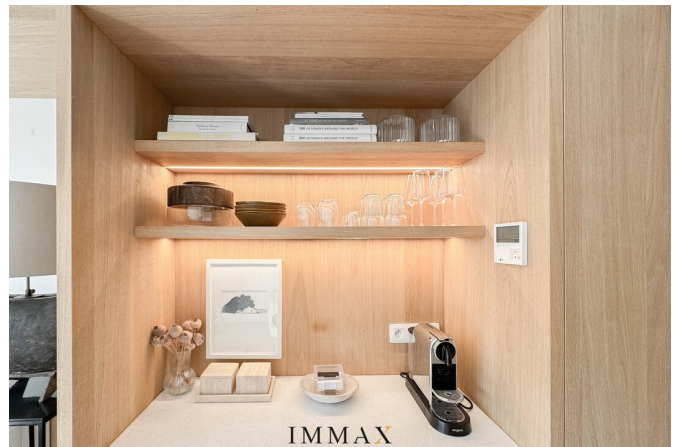
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Galerie Centrale
Type	Appartement
Totale oppervlakte	43m ²
Woonoppervlakte	39m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Renovatiejaar	2023

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	121
EPC certificaatnummer	20220531-000261431-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N