



Opbrengsteigendom met mogelijkheid tot praktijk en duplex-appartement met dakterras vlakbij het Astridpark

Minderbroedersstraat 23, 8000 Brugge

Referentie	6507501
Prijs	Vanaf € 395.000
Grond oppervlakte	90m ²
Woonoppervlakte	160m ²
Terrasoppervlakte	30m ²

Omschrijving

Deze karaktervolle opbrengsteigendom met charmante gevel is rustig gelegen met zicht op het Astridpark.

Gelijkvloers - kantoor/praktijk

Het gelijkvloers heeft een inkomhal, 2 praktijkruimtes, doucheruimte/wasplaats, apart toilet en een gezellige binnenkoer.

Ideaal voor kantoor-of praktijkruimte zelfstandige of vrij beroep.

Duplex appartement

Op de eerste verdieping hebben een mooie lichtrijke leefruimte met open keuken. Ruim dakterras sluit mooi aan bij de leefruimte (ochtend/avondzon).

Op de tweede verdieping is er een ruime slaapkamer met aparte dressing en een badkamer met ligbad en toilet.

Kortom een ideale opbrengsteigendom of investering in het hartje van Brugge centrum!

Troeven:

- Uitstekende ligging in Brugge Centrum vlakbij Astridpark (vlot parkeren in de straat)
- Gelijkvloers: 2 praktijkruimtes
- Duplex appartement: 1 slaapkamer
- Gezellig dakterras en binnenkoer
- Recente gascondensatieketel (2020)
- Conformiteitsattest afgeleverd
- Dubbele tellers aanwezig

Voor verdere informatie of bezoek contacteer Wout op 050 62 44 14 of mail naar wout@immax.be.

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. ***

Gegevens

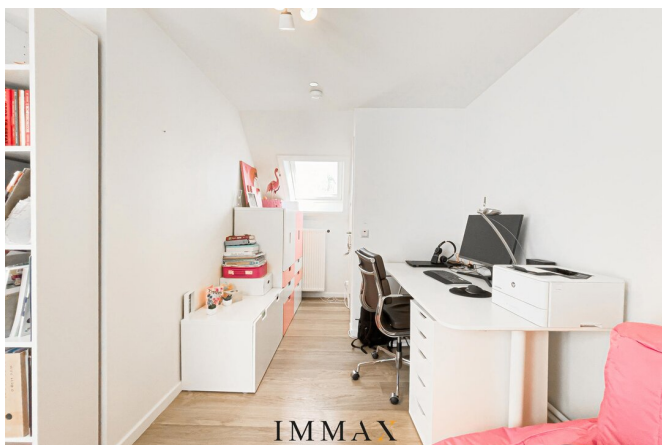
Referentie	6507501
Type	Kantoor
Totale oppervlakte	90m ²
Woonoppervlakte	160m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Renovatiejaar	2020
Vrij op	In onderling overleg

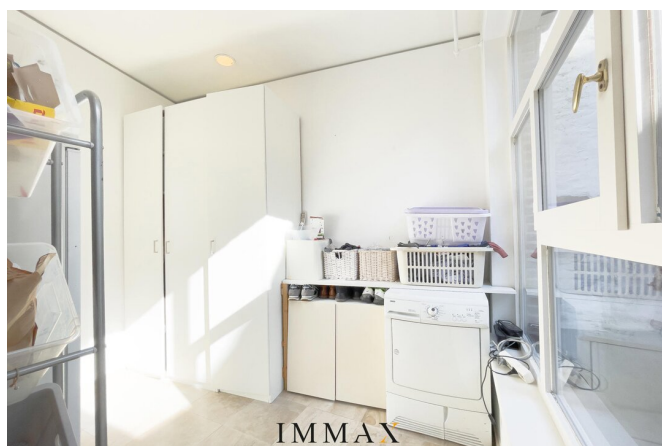
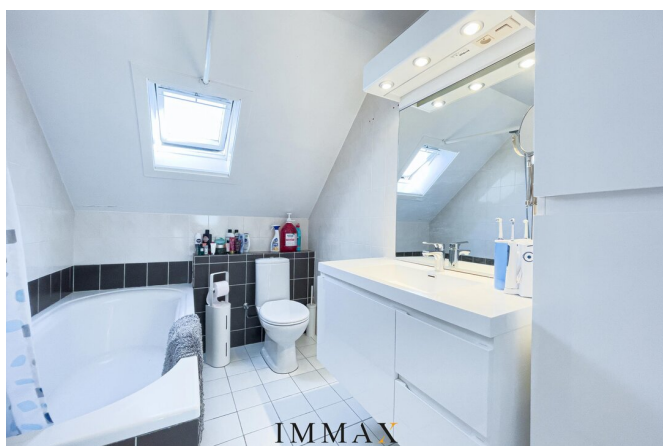
Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	223-223
EPC certificaatnummer	0003395217
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
------------------	---







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N