



Charmante B&B met grote tuin en parking in centrum Brugge

Hooistraat 70, 8000 Brugge

Referentie	6865172
Prijs	€ 1.250.000
Grond oppervlakte	872m ²
Woonoppervlakte	229m ²
Terrasoppervlakte	30m ²

Omschrijving

Deze charmante B&B De Bleker is gehuisvest in een exclusieve alleenstaande woning met grote tuin (650 m²) en ruime privé parking is gelegen in het mooie centrum van Brugge.

Deze woning is vergund en reeds 20 jaar uitgebaat als B&B De Bleker. De naam «DE BLEKER» heeft zijn oorsprong te danken aan het rijke verleden van de stad en de familie van de B&B. Voor de industriële revolutie en ten tijde dat er weinig of geen chemicaliën bestonden, werd het gewassen linnen «ten bleke» gelegd op het gras. Dit zorgde ervoor dat, door de afgifte van de zuurstof van het gras, het wasgoed werd gebleekt!

Indeling:

Lange oprijlaan met drie vergunde parkeerplaatsen, Royale inkom met gastentoilet en traphall. Lichtrijke woonkamer waar de gasten kunnen ontbijten of lekker genieten van een glaasje wijn, er is ook zicht en toegang tot de mooi aangelegde tuin met zonneterras en petanquebaan. waar het heerlijk vertoeven is bij mooi weer. Aansluitend hebben we de gastenkeuken, wasplaats/technische berging en ruime kelder. Er is alsook een privéstudio bestaande uit ruime keuken met leefruimte met zicht en toegang tot de tuin met daarboven slaapkamer met open badkamer.

Op de eerste verdieping hebben 3 ruime slaapkamers elk met hun eigen open badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Deze drie slaapkamers zijn vergund als B&B. De 4de slaapkamer kan indien gewenst ook vergund worden mits de nodige aanpassing van brandladder.

Troeven:

- Conform gekeurde elektriciteit
- Instapklare lichtrijke alleenstaande woning in Centrum Brugge
- Grote tuin met zonneterras in Centrum Brugge
- Ruime privéparking
- Vergunde B&B

Gegevens

Referentie	6865172
Type	Bed & breakfast
Totale oppervlakte	872m ²
Woonoppervlakte	229m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Bouwjaar	1952
Renovatiejaar	2006
Vrij op	In onderling overleg

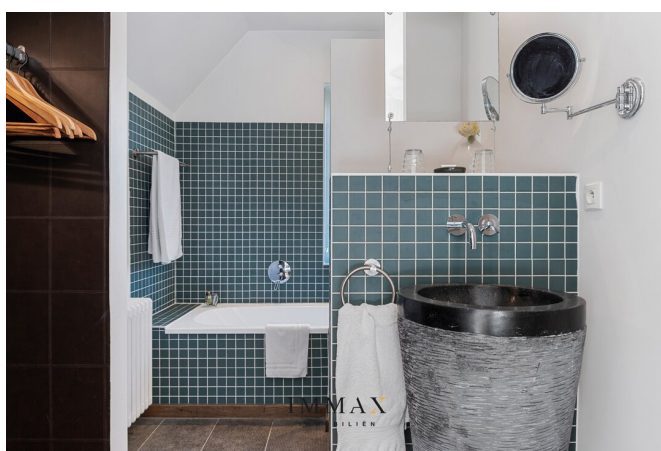
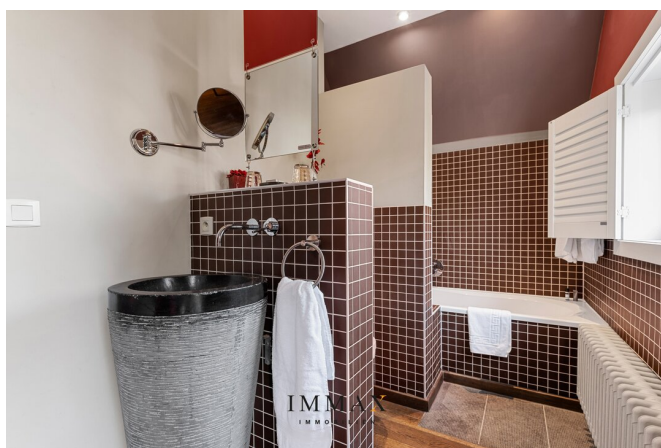
Meldingsplicht

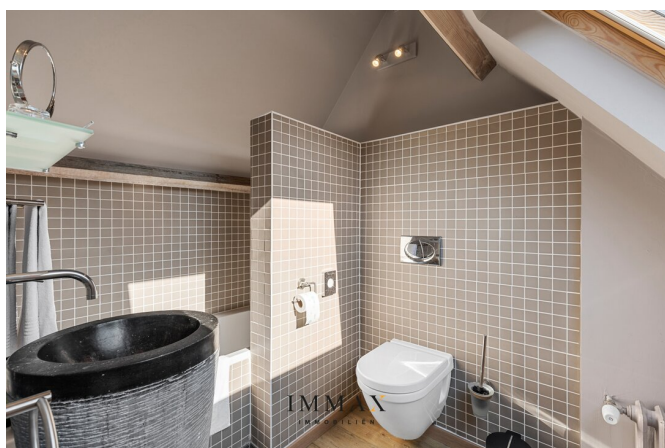
EPC	D
EPC certificaatnummer	0003506316
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

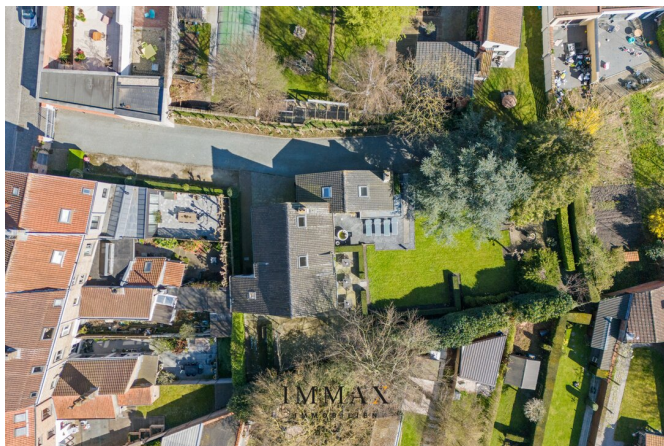
Indeling

Toiletten	6
Staanplaatsen	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N