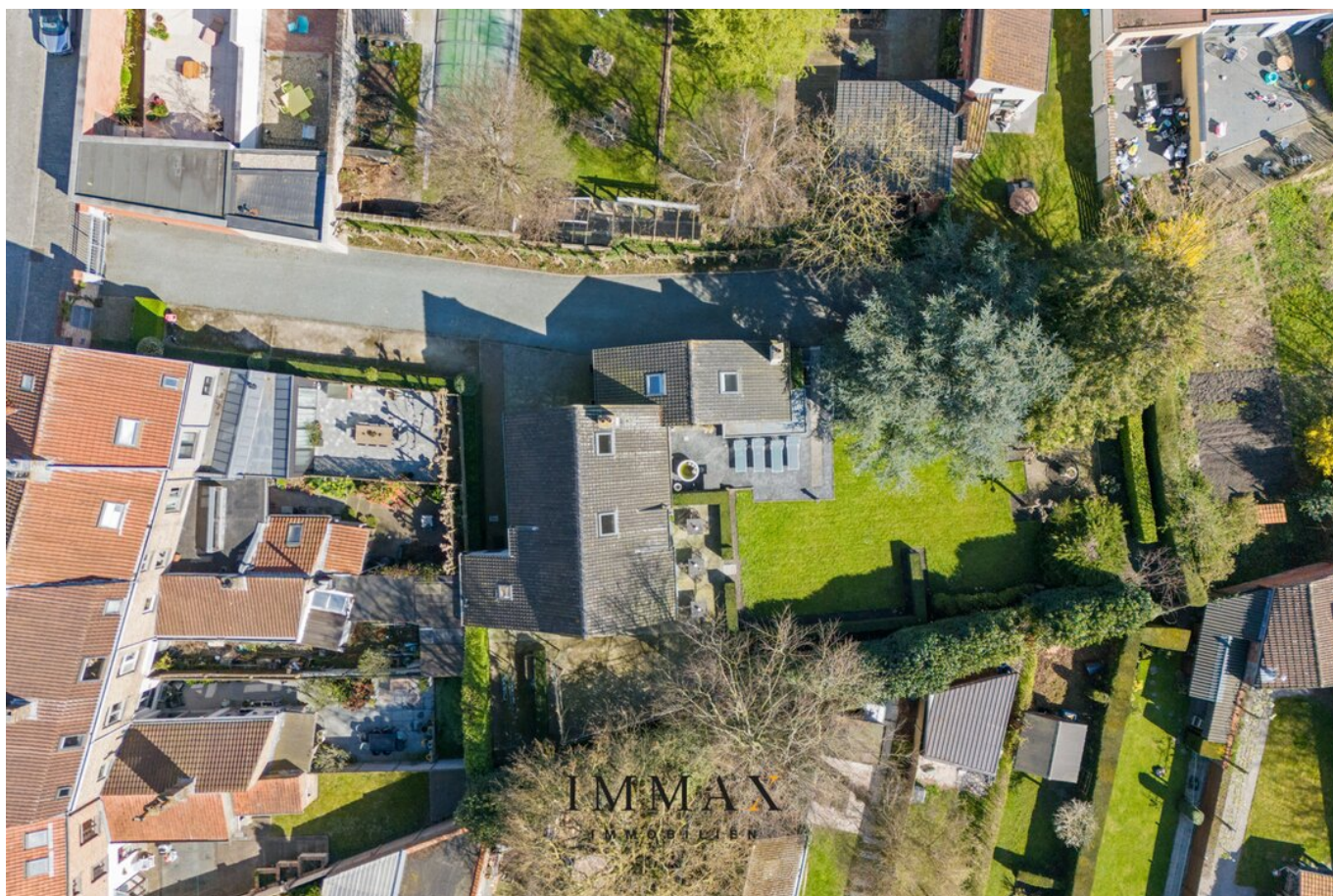




Unieke villa met grote tuin en parking in centrum Brugge

Hooistraat 70, 8000 Brugge

Referentie	6787655
Prijs	€ 1.250.000
Grond oppervlakte	872m ²
Woonoppervlakte	229m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	5

Omschrijving

Deze exclusieve alleenstaande woning met grote tuin (650 m²) en ruime privé parking is gelegen in het mooie centrum van Brugge.

Deze woning is vergund en reeds 20 jaar uitgebaat als B&B maar kan ook dienst doen als ruime privéwoning of kangoeroewoning.

Deze woning wordt verkocht met een richtprijs van 1.250.000€, elk bod rond deze prijs wordt voorgelegd aan de eigenaar die al dan niet het bod kan aanvaarden.

Indeling:

Lange oprijlaan met drie vergunde parkeerplaatsen, Royale inkom met gastentoilet en traphall. Lichtrijke woonkamer met vleien parket en zicht en toegang tot de mooi aangelegde tuin met zonneterras, tuinhuis en petanquebaan. Aansluitend hebben we de gastenkeuken, wasplaats/technische berging en ruime kelder. Er is alsook een privéstudio bestaande uit ruime keuken met leefruimte met zicht en toegang tot de tuin met daarboven slaapkamer met open badkamer, deze kan ook dienst doen als kangoeroewoning.

Op de eerste verdieping hebben 3 ruime slaapkamers elk met hun eigen open badkamer met ligbad, wastafel en toilet. Deze drie slaapkamers zijn vergund als B&B. De 4de slaapkamer kan indien gewenst ook vergund worden mits de nodige aanpassing van brandladder.

Troeven:

- Instapklare lichtrijke alleenstaande woning in Centrum Brugge
- Grote tuin met zonneterras in Centrum Brugge
- Ruime privéparking
- Vergunde B&B
- Conform gekeurde elektriciteit

Gegevens

Referentie	6787655
Type	Huis
Totale oppervlakte	872m ²
Woonoppervlakte	229m ²
Terrasoppervlakte	30m ²
Tuinoppervlakte	650m ²
Bouwjaar	1952
Renovatiejaar	2006
Vrij op	In onderling overleg

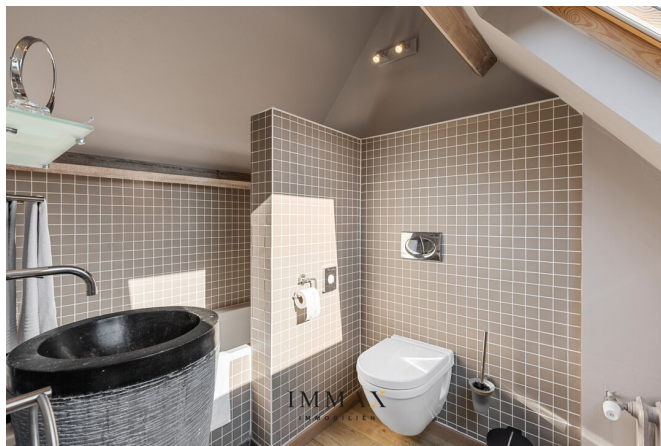
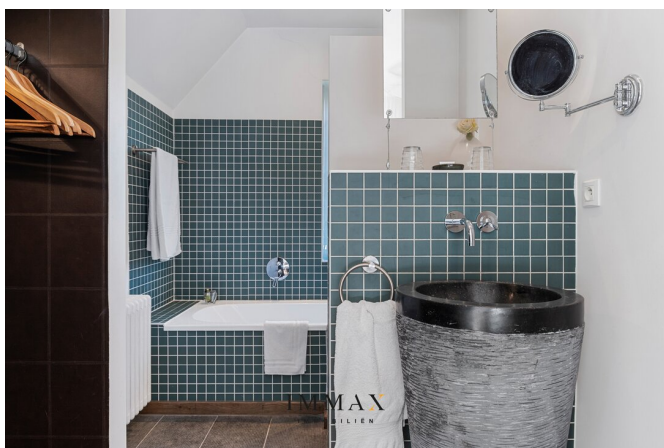
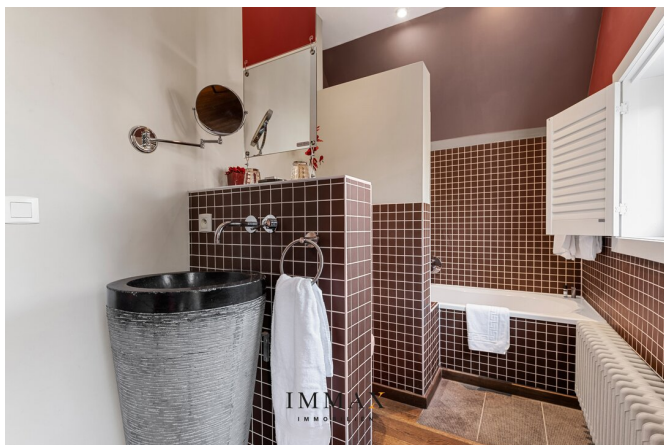
Meldingsplicht

EPC	D
EPC waarde	356
EPC certificaatnummer	0003506316
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	6
Staanplaatsen	1











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N