



## Res. YUKI | Nieuwbouw met 4 slaapkamers, tuin & carport

Middelburgsesteenweg 19, 8340 Damme

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Referentie</b>        | WONING 0.1          |
| <b>Prijs</b>             | € 495.000           |
| <b>Grond oppervlakte</b> | 238.5m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>   | 186.5m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b> | 11m <sup>2</sup>    |
| <b>Slaapkamers</b>       | 4                   |
| <b>Badkamers</b>         | 2                   |
| <b>Garages</b>           | 1                   |

## Omschrijving

**\*\* Wees er snel bij, want de afwerking kan nu nog volledig gekozen worden door de koper \*\***

Ook interessant als opbrengsteigendom met een bruto-rendement van 3%! Dit biedt een mooie opportuniteit en een unieke investeringskans in nieuwbouw.

De voormalige politiesite wordt omgevormd naar 2 woningen en 5 appartementen. Dit nieuwbouwproject is gelegen in de dorpskern van Moerkerke, ten oosten van Damme. Duurzame materialen werden gehanteerd en er werd rekening gehouden met de hedendaagse normen.

De woning omvat volgende indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet - keuken met kookeiland - 2 bergingen aanpalend aan de keuken met voorziening voor wasmachine & droogkast - open leefruimte en eetruimte met zicht op terras en tuin die eveneens toegang biedt tot dubbele staanplaats met carport en berging. Op het 1e verdiep: nachthal met toilet - 1 ruime slaapkamer met ensuite badkamer - 2 slaapkamers - 2e badkamer met douche en enkele lavabo. Op het 2e verdiep: 4e slaapkamer/bureau/zolder te bereiken met vaste trap.

Oplevering: zomer 2025

Met de wagen geniet u van een vlotte verbinding naar de N49 en de A11, waardoor u snel en gemakkelijk uw bestemming bereikt.

Verkiest u de fiets? Dan wacht u een prachtige tocht langs de idyllische Damse Vaart, waar u volop kan genieten van de rust en natuur.

Kortom, deze woning is ideaal gelegen in een kindvriendelijke buurt, midden in de groene polders, waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan.

## Gegevens

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Referentie</b>         | WONING 0.1          |
| <b>Type</b>               | Huis                |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 238.5m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 186.5m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 11m <sup>2</sup>    |
| <b>Tuinoppervlakte</b>    | 41m <sup>2</sup>    |
| <b>Bouwjaar</b>           | 2024                |
| <b>Vrij op</b>            | Bij oplevering      |

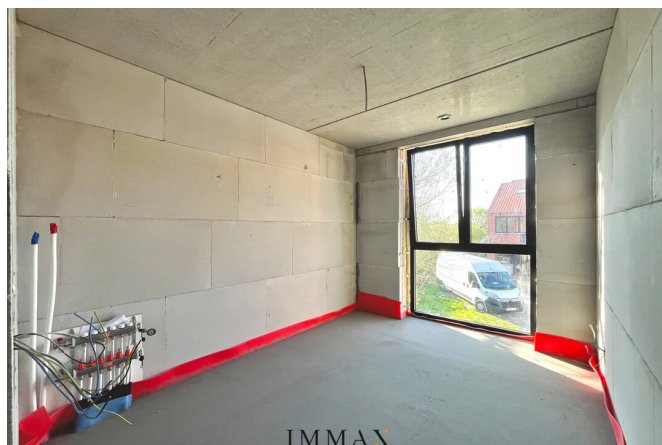
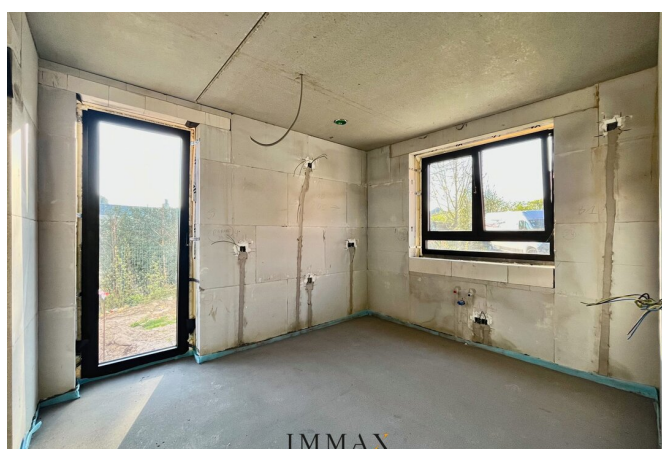
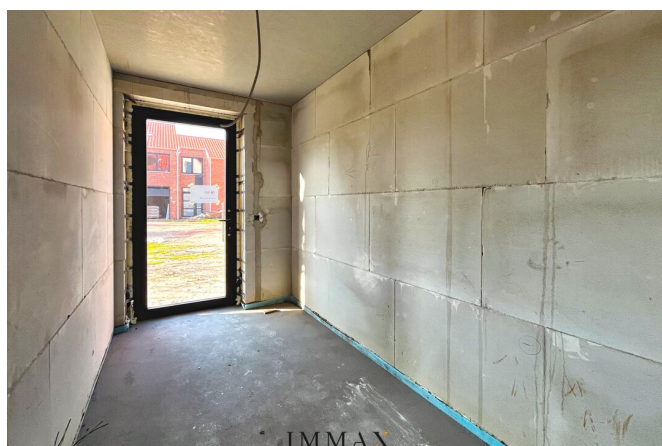
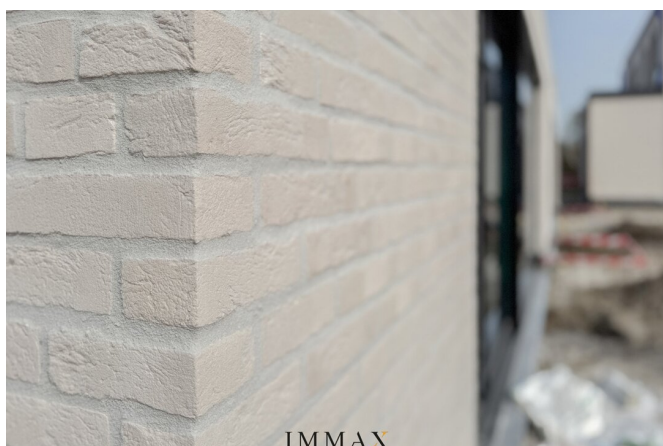
## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | A                                                |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | Nog te bepalen                                   |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Ja                                               |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

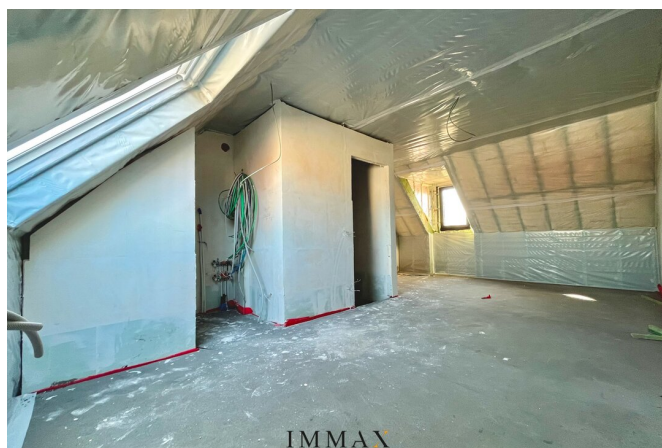
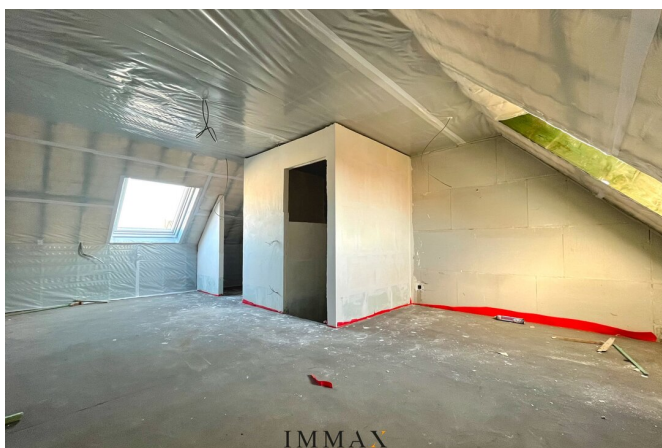
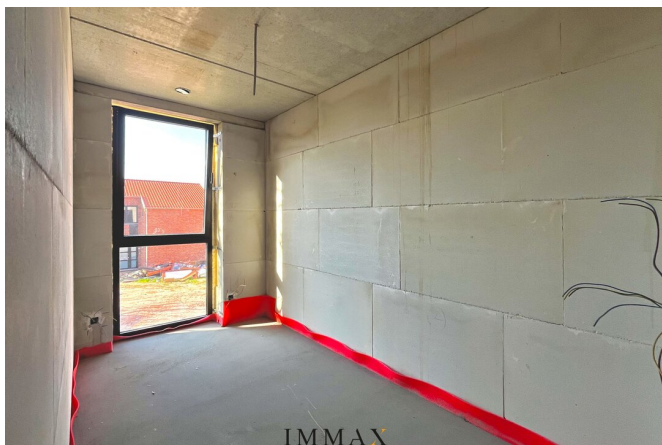
## Indeling

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Garages</b>       | 1 |
| <b>Staanplaatsen</b> | 1 |











**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N