



Bemeubelde duplex met 3 slaapkamers

Langerei 38 3, 8000 Brugge

Referentie	Langerei 38 bus 3
Prijs	€ 1.350
Totale oppervlakte	133m ²
Woonoppervlakte	133m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Prachtig gerenoveerd en bemeubeld duplex appartement met 3 slaapkamers in het centrum van Brugge op wandelafstand van diverse winkels, horeca en openbaar vervoer.

Dit bemeubeld duplex appartement is gelegen op een prachtige ligging (zicht op Potterierei) en omvat volgende indeling op het gelijkvloers: aparte inkomhal te bereiken met lift of de trap - zeer ruime leefruimte met eetruimte en een volledig uitgeruste open keuken (afgewerkt met topmaterialen) - aparte wasplaats met wasmachine en droogkast - slaapkamer met aanhorende badkamer voorzien van inloofdouché, enkele lavabo en toilet. Op het verdiep: 2 slaapkamers met bureau-ruimte - badkamer voorzien van inloofdouché, ligbad, enkele lavabo en toilet.

Bijkomend voordeel is dat het volledige appartement is voorzien van ingemaakte kasten. Het appartement is voorzien van vloerverwarming met parket, is volledig geschilderd, voorzien van ingewerkte spots en stijlvol bemeubeld.

Zowel korte termijn als lange termijn verhuur is mogelijk.

Huurprijs: € 1.350 per maand

Syndicatiekosten: € 50 per maand

Beschikbaarheid: 01/10/2025

Gegevens

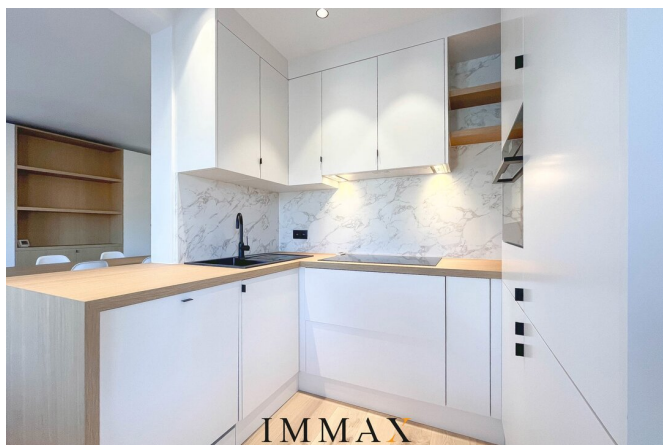
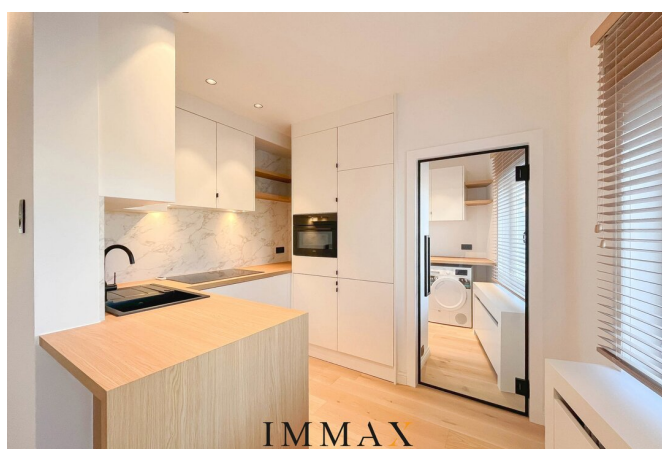
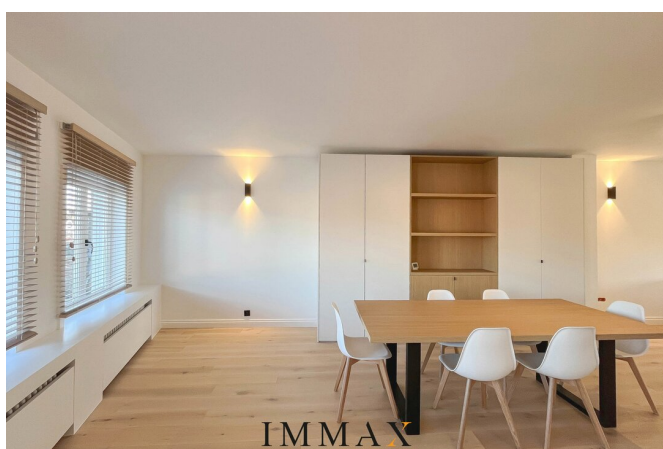
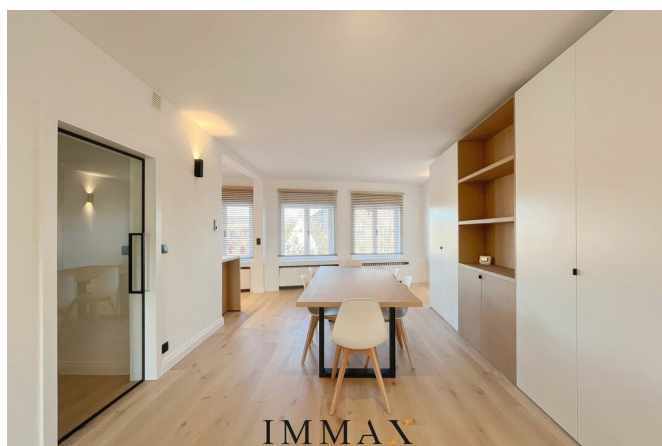
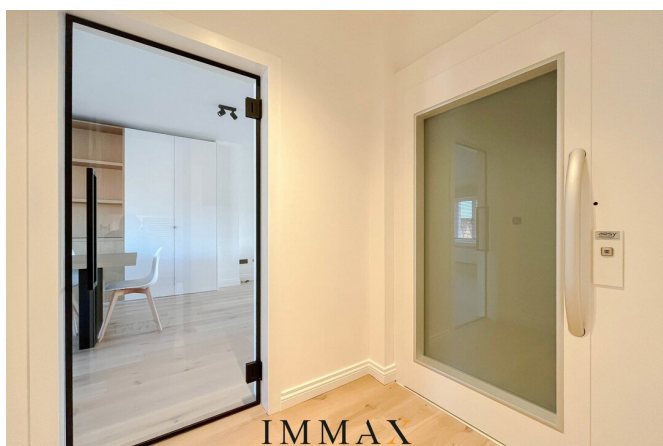
Referentie	Langerei 38 bus 3
Type	Appartement
Totale oppervlakte	133m ²
Woonoppervlakte	133m ²
Renovatiejaar	2023
Vrij op	Mits inachtneming huurders
Lift aanwezig	Ja

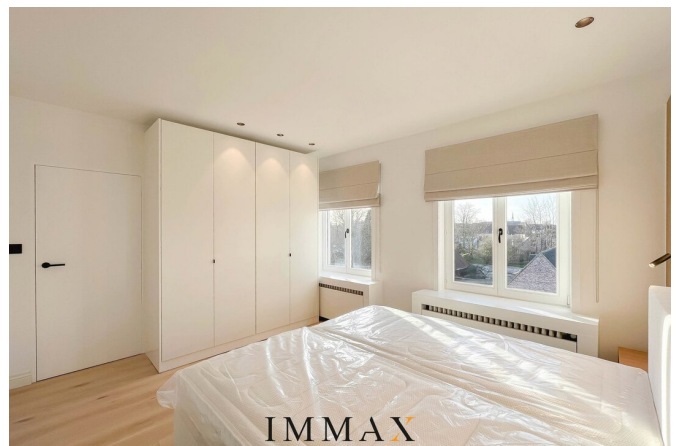
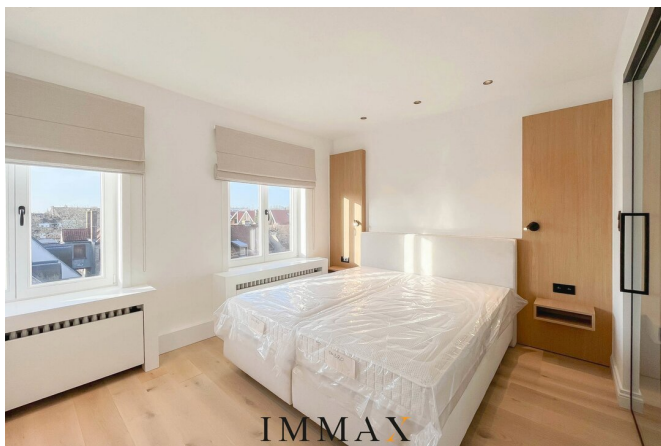
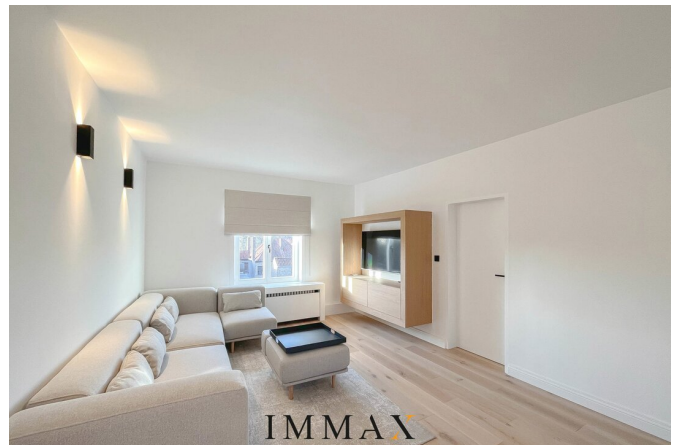
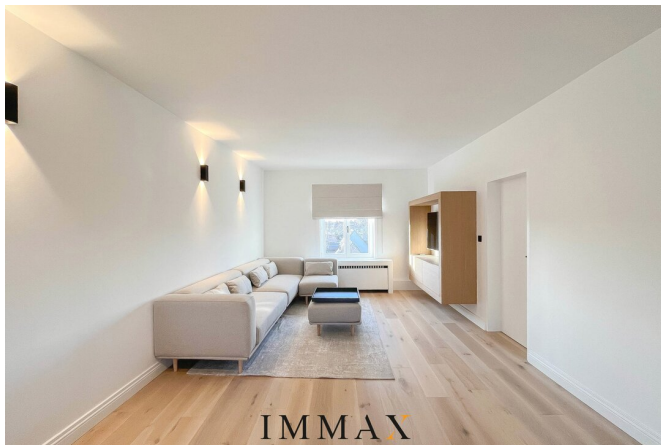
Meldingsplicht

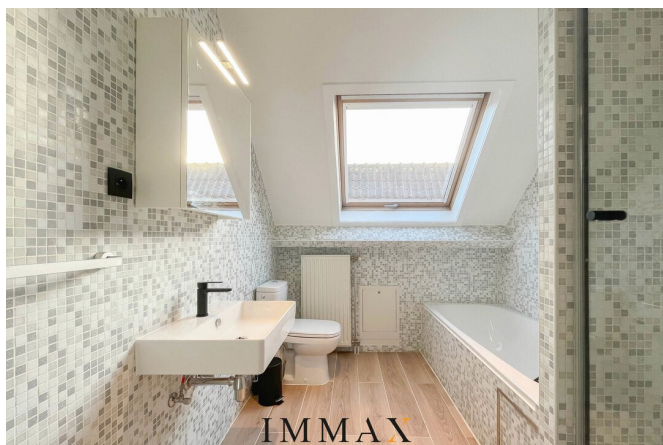
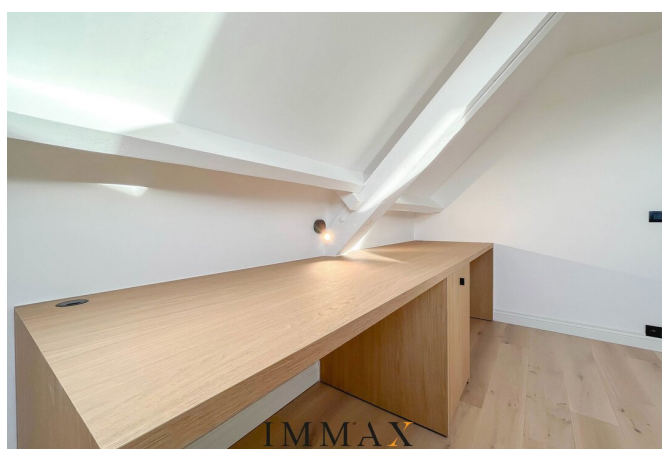
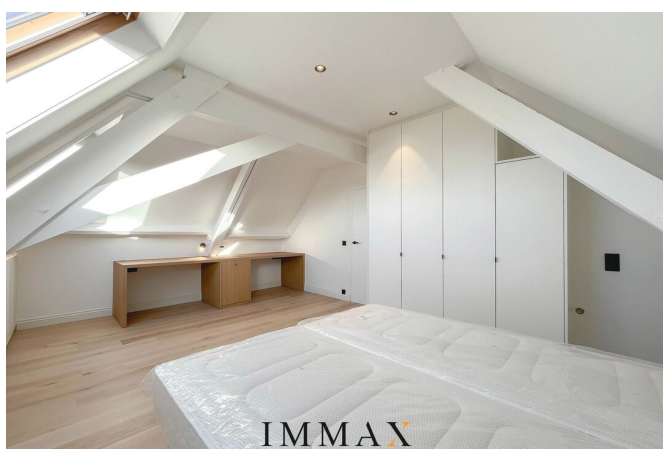
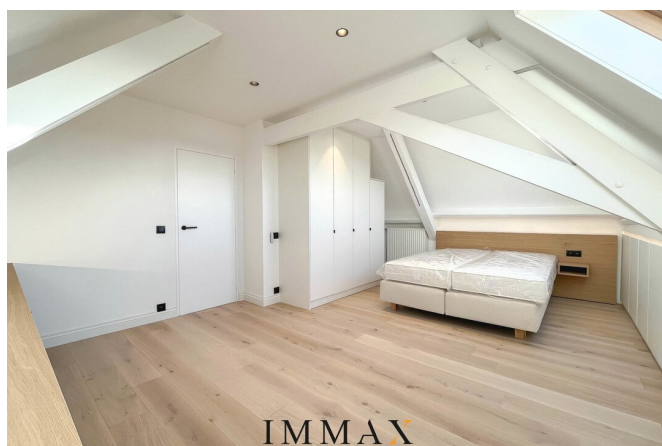
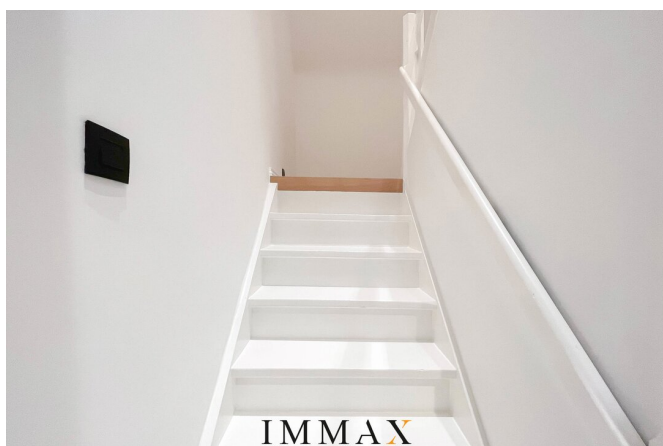
EPC	B
EPC waarde	130
EPC certificaatnummer	0002048920
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkeersvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
O-peil	Niet medegedeeld

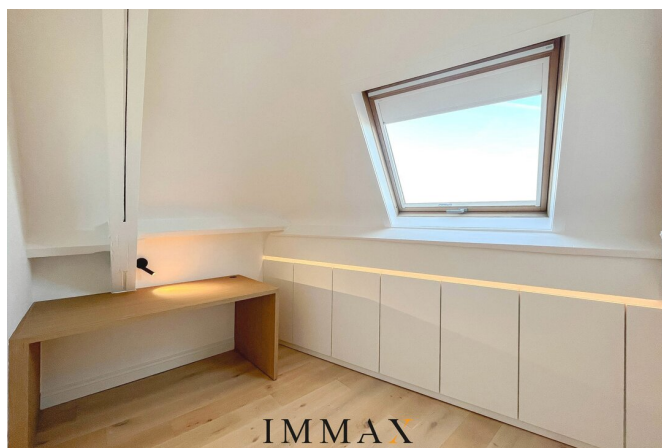
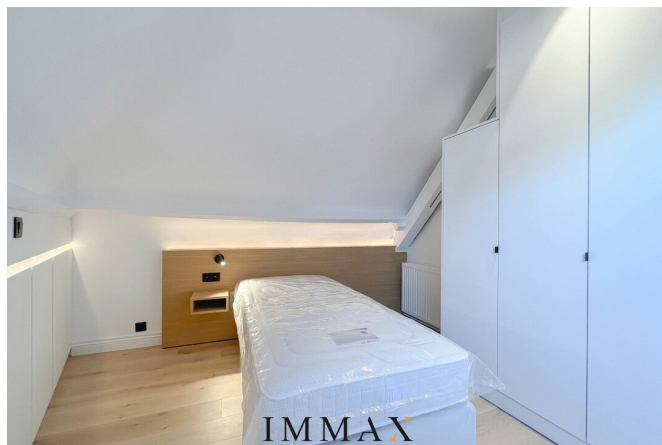
Indeling

Toiletten 2









Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N