



## OPPORTUNITEIT: duplex-appartement met 5-SLK nabij het Zegemeer

Paul Parmentierlaan 64, 8300 Knokke-Heist

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Lisa              |
| <b>Prijs</b>              | Prijs op aanvraag |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 155m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 135m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 20m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 5                 |
| <b>Badkamers</b>          | 2                 |
| <b>Garages</b>            | 2                 |

## Omschrijving

Deze ruime en lichte duplex is ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum van Knokke en de populaire Lippenslaan. Op de benedenverdieping vindt u een stijlvolle inkomhal met gastentoilet, een royale leefruimte met veel natuurlijke lichtinval en een open, volledig uitgeruste keuken. Via de leefruimte heeft u toegang tot het ruim terras aan de voorzijde. Verder bevinden zich op dit niveau twee volwaardige slaapkamers waarvan één kamer met toegang tot het terras achteraan, een badkamer en een praktische berging. De bovenverdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers, een aparte bureau-ruimte die ook kan dienen als vijfde slaapkamer, en een moderne douchekamer. Er is tevens de mogelijkheid tot aankoop van twee autostaanplaatsen in de residentie.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Gegevens

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | Lisa              |
| <b>Type</b>               | Appartement       |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 155m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 135m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 20m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1995              |

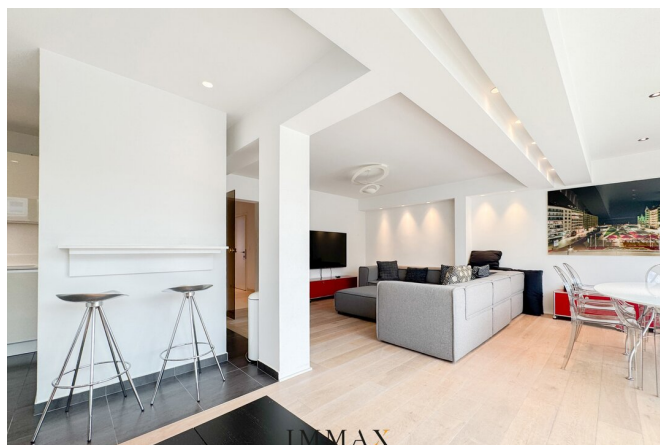
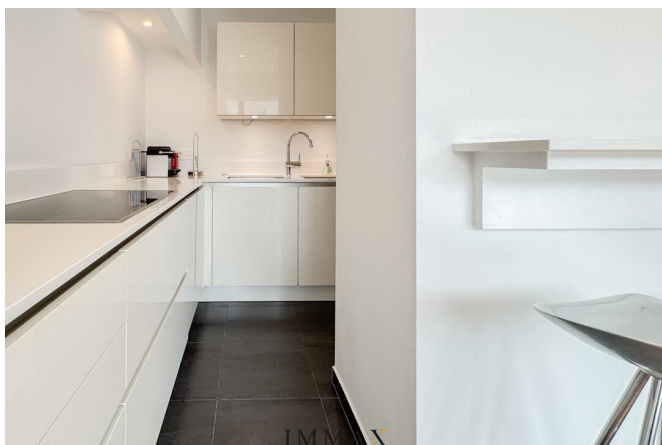
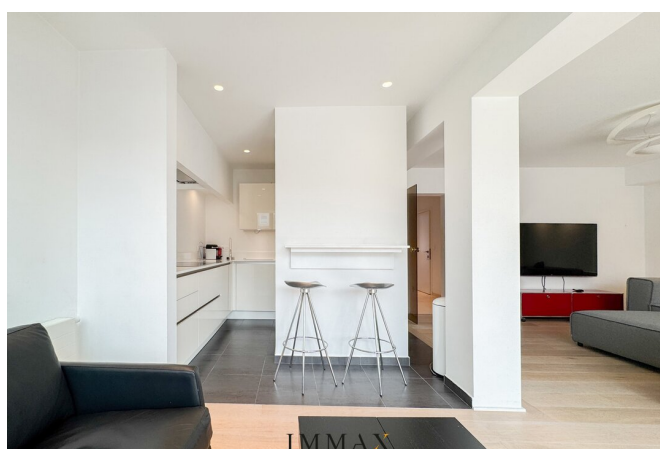
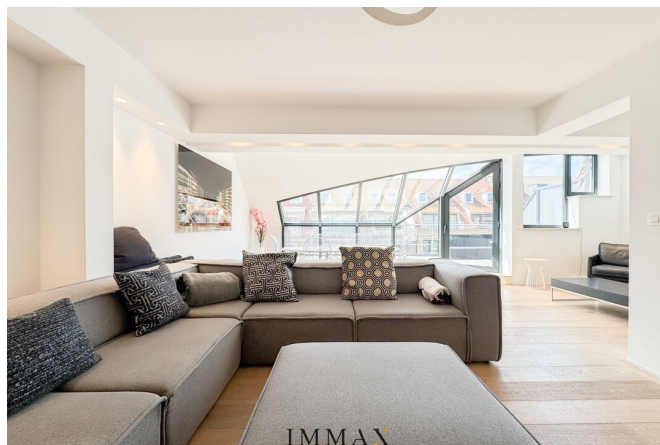
## Meldingsplicht

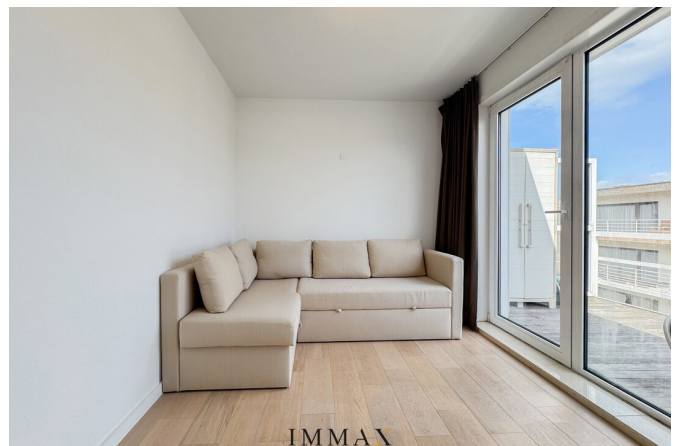
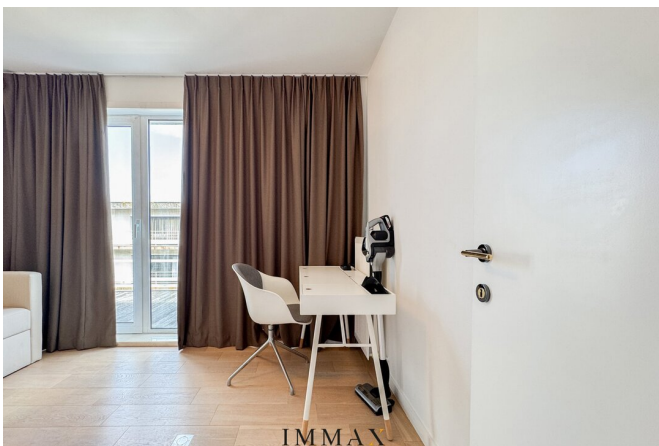
|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | C                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 272                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 0002464315-RES-1                                 |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend                                         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend                                         |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

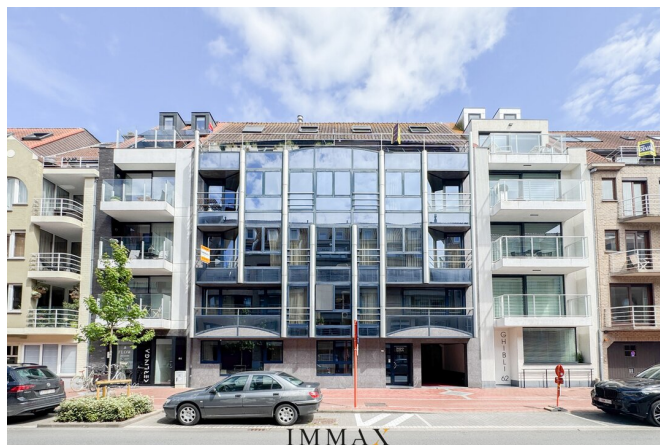
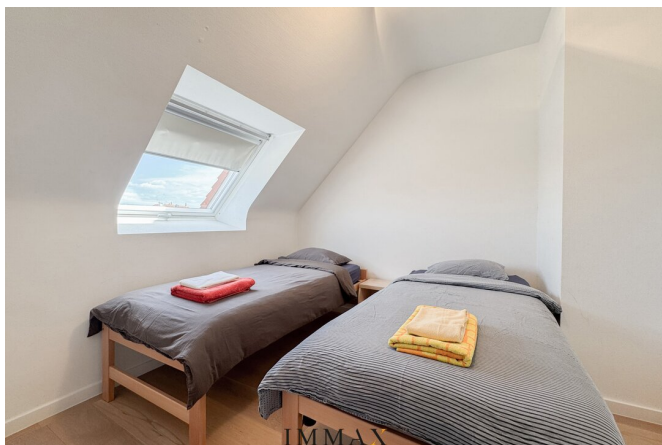
## Indeling

**Garages** 2









## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N