



Karaktervolle villa met tuin en luxeafwerking

Gistelse Steenweg 601, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie

Prijs

Grond oppervlakte

Woonoppervlakte

Slaapkamers

Badkamers

Garages

Authentieke, charmante villa

Prijs op aanvraag

1435m²

351m²

4

3

1

Omschrijving

Deze authentieke en karaktervolle villa is gelegen langs een belangrijke invalsweg in Sint-Andries, op de rand van Brugge, en biedt een unieke combinatie van tijdloze charme, duurzame luxe en een strategische ligging. De woning werd afgewerkt met hoogwaardige materialen en biedt alle hedendaags comfort, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, stijl en bereikbaarheid.

Op het gelijkvloers bevindt zich een statige inkomhal met trappenhuis en gastentoilet. Verder omvat de woning een polyvalente ruimte die dienst kan doen als bureau of extra leefruimte, een volledig uitgeruste keuken met eetplaats, en een aparte, royale woonkamer met salon en twee authentieke open haarden die zorgen voor een warme, huiselijke sfeer. Aansluitend is er een praktische garage met wasplaats.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier stijlvol ingerichte slaapkamers, waarvan één master bedroom met eigen dressing. De verdieping telt daarnaast drie volwaardige badkamers, elk afgewerkt met oog voor detail. Extra bergruimte is voorzien dankzij een ruime kelder en een zolder.

Buiten geniet je van een zonnige, aangelegde tuin met een gezellig terras en ingebouwde buitenbarbecue, perfect voor ontspanning of ontvangst van gasten. De oprit biedt plaats aan minstens vijf wagens en beschikt bovendien over een carport. De automatische toegangspoort en het professioneel alarmsysteem zorgen voor extra comfort en veiligheid.

Kortom, deze villa is een uitzonderlijke woonkans: een woning met karakter, luxe en ruimte op een uitstekende locatie vlak bij Brugge. Voor wie houdt van authentieke klasse in combinatie met modern wooncomfort, is dit een buitenkans.

Gegevens

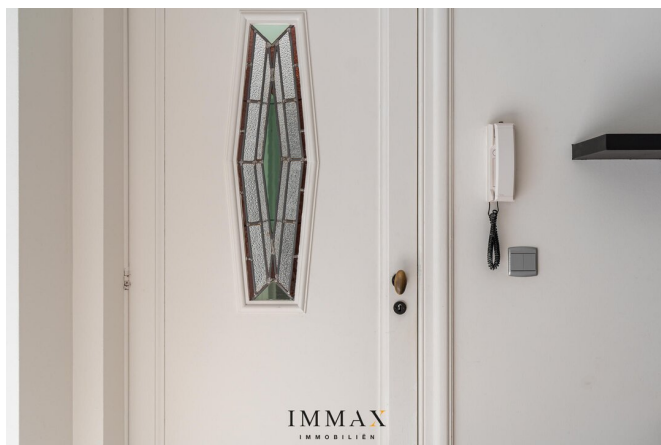
Referentie	Authentieke, charmante villa
Type	Huis
Totale oppervlakte	1435m ²
Woonoppervlakte	351m ²
Tuinoppervlakte	1445m ²
Vrij op	In onderling overleg

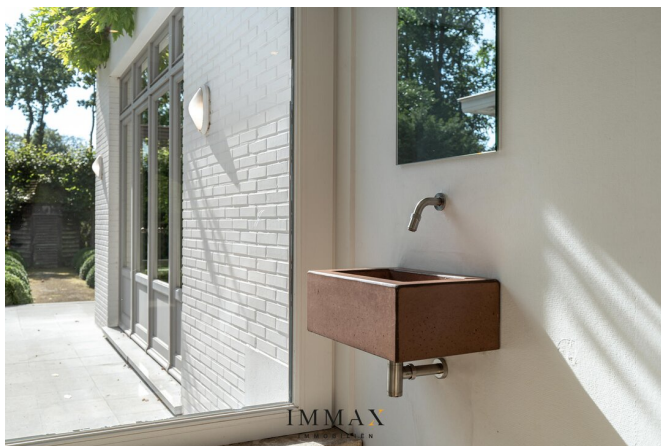
Meldingsplicht

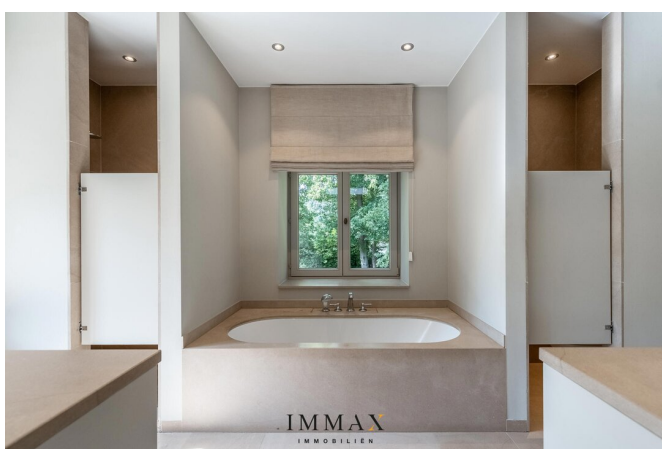
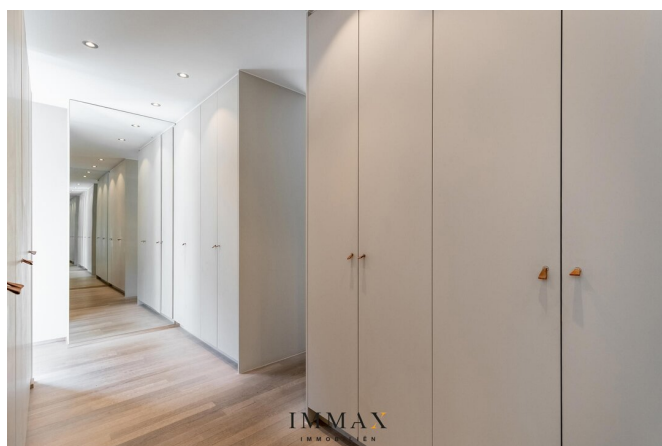
EPC	D
EPC waarde	335
EPC certificaatnummer	0002092961
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

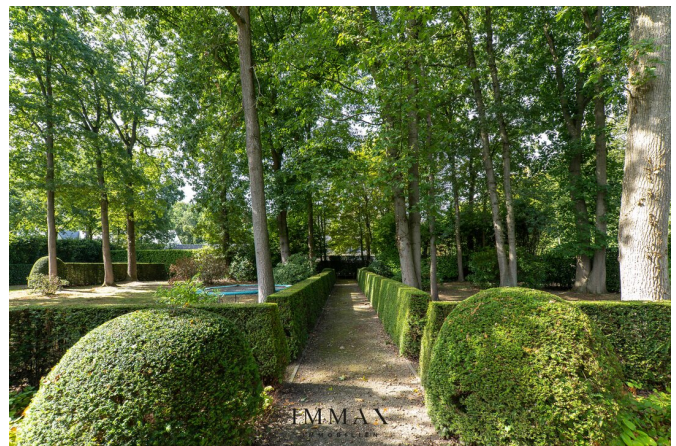
Indeling

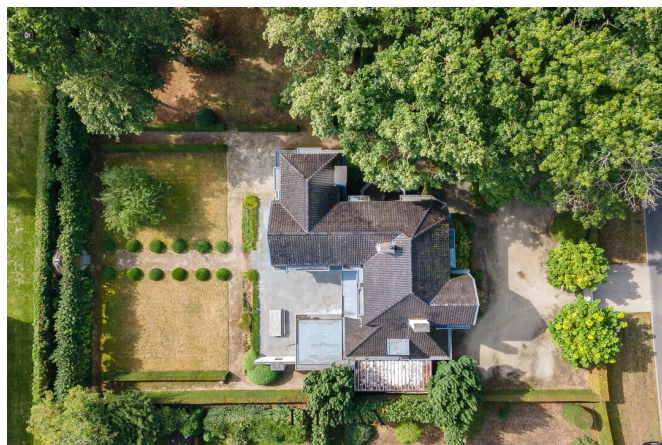
Garages	1
Staanplaatsen	1











Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jana Crul

Office Manager Brugge
Verkoop - Verhuur Brugge

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N