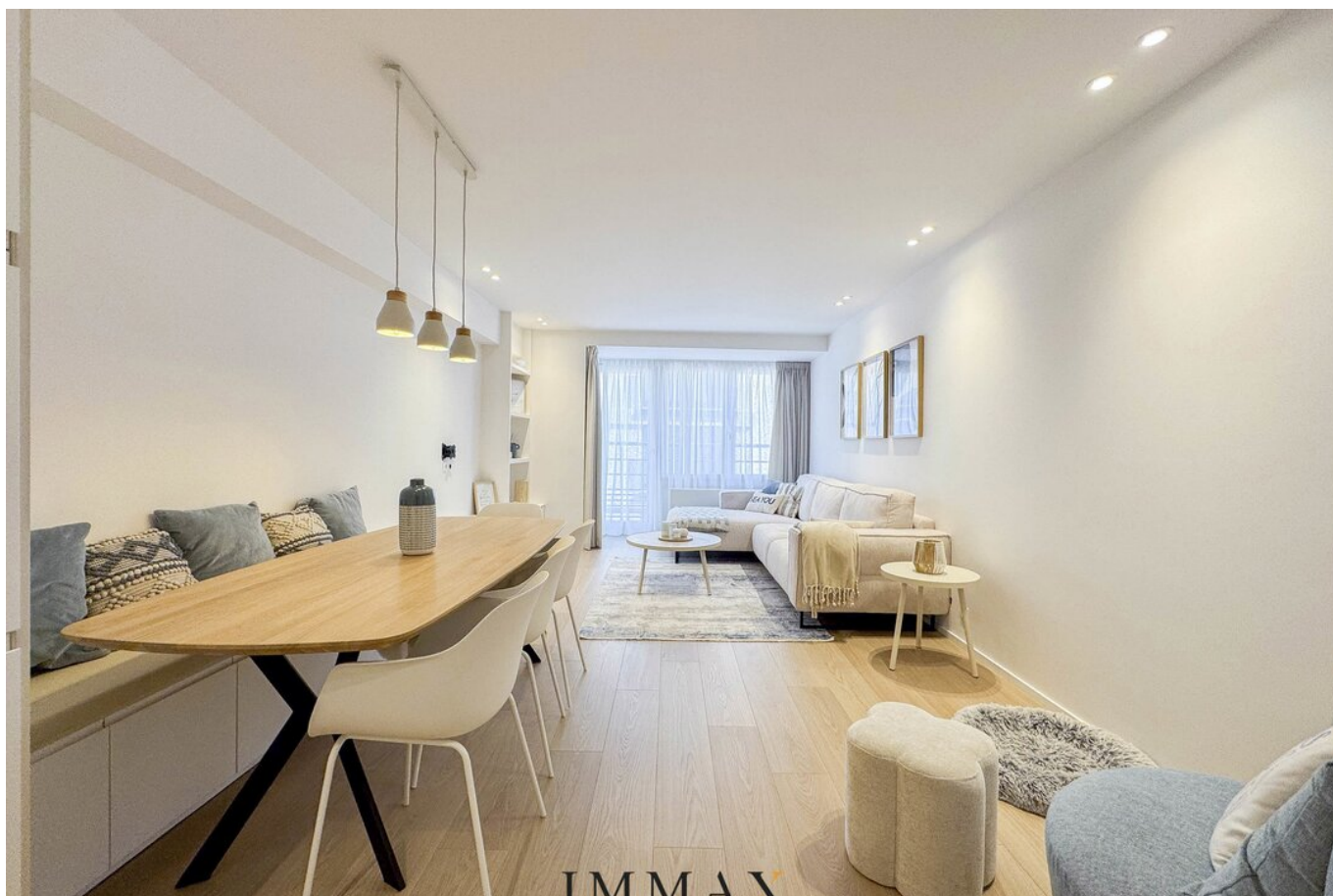




## Mooi gerenoveerd 2SLK-appartement nabij het Driehoeksplein en Zeedijk

Duindistelstraat 6 3.2, 8300 Knokke-Heist

**Referentie**

Epos

**Prijs**

€ 649.000

**Totale oppervlakte**

74m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte**

70m<sup>2</sup>

**Terrasoppervlakte**

4m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**

2

**Badkamers**

2

## Omschrijving

Prachtig gerenoveerd appartement, eind augustus 2024 afgewerkt met hoogwaardige materialen, ideaal gelegen tussen het Driehoekspein en de zeedijk, op slechts 50 meter van het strand en op dezelfde hoogte als ijssalon La Poste. Het appartement bestaat uit een uitnodigende entree, een ruime hal met een grote garderobe en afzonderlijk toilet. De grote open leefruimte, met veel lichtinval, omvat een moderne open keuken, een gezellige woonkamer en een eetkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. De master bedroom met op maat gemaakte kasten en een eigen douchekamer, en een tweede, kleinere slaapkamer die groot genoeg is voor een bed van 160 cm, eveneens met een eigen badkamer. Beide slaapkamers zijn uitgerust met elektrische rolluiken voor extra comfort en geven toegang tot een rustig, zonnig terras waar je kunt genieten van de namiddagzon. Het appartement beschikt bovendien over een privéelder en een fietsenberging in het gebouw, en is ontworpen om in alle comfort met familie en vrienden te genieten.

Meubels zijn inbegrepen.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

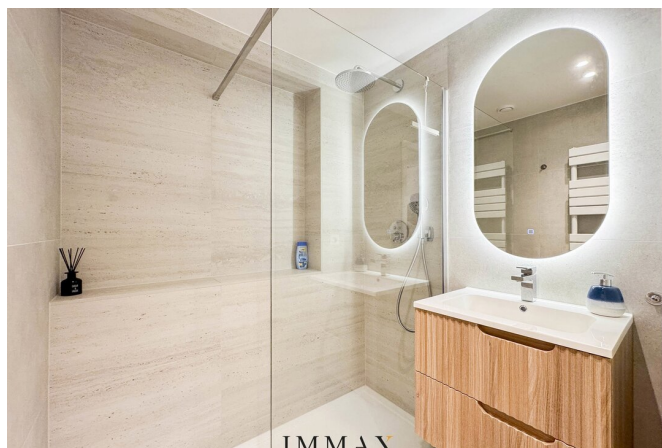
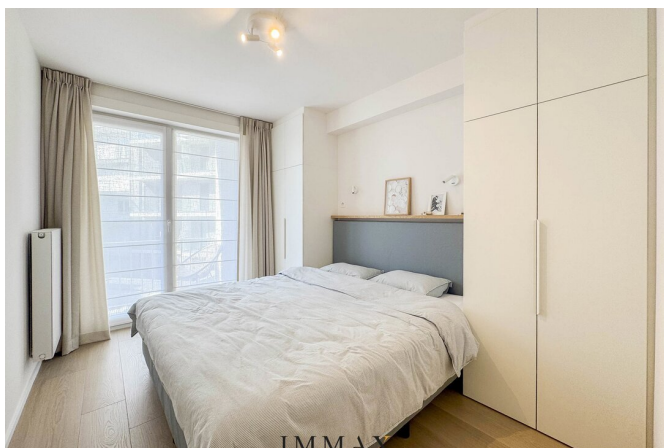
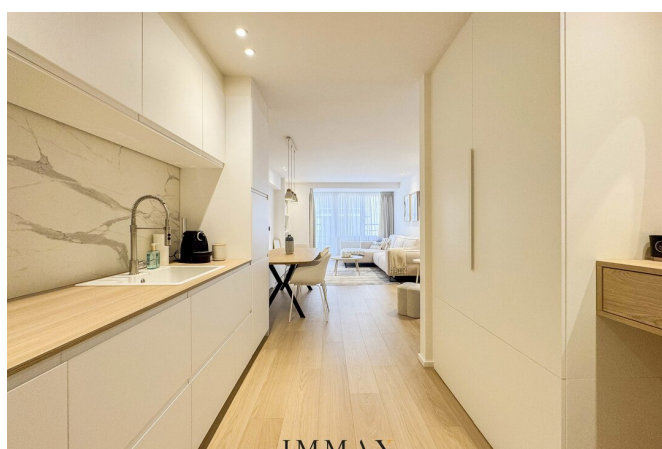
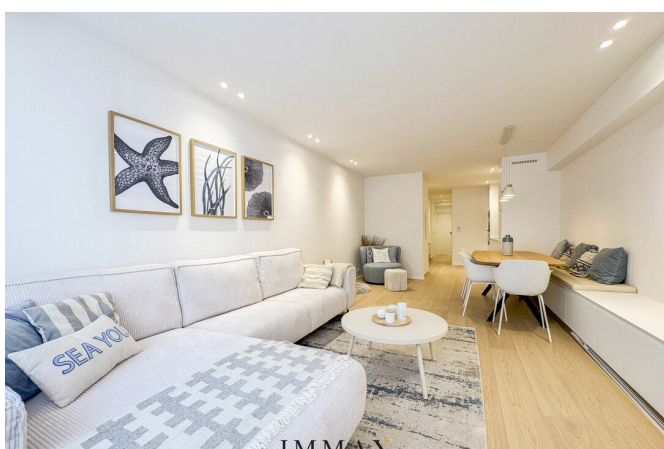
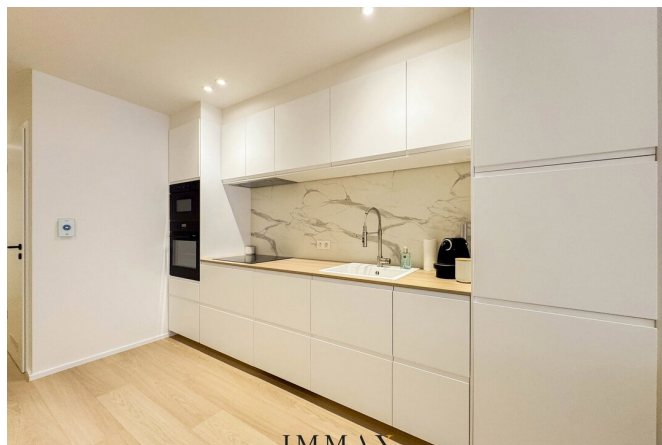
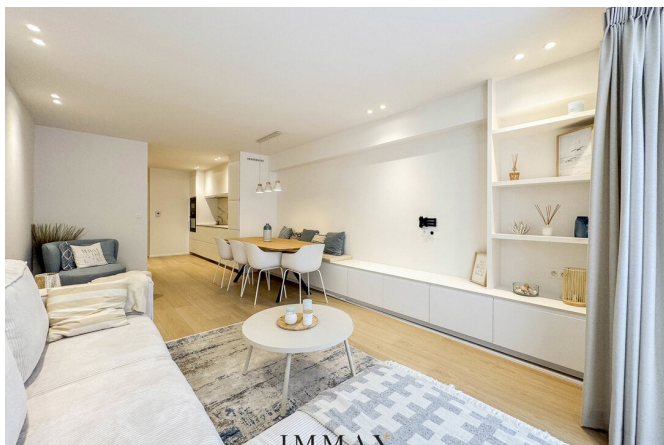
## Gegevens

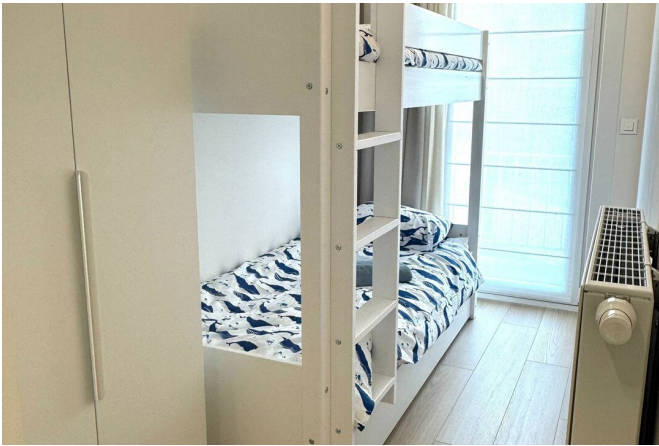
|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Epos             |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 74m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 70m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 4m <sup>2</sup>  |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1977             |
| <b>Renovatiejaar</b>      | 2024             |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | B                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 115                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 20231127-0003050729-RES-1                        |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied                                       |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Ja                                               |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Nee                                              |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Nee                                              |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | D                                                |
| <b>P-score</b>                      | D                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N