



Prachtig 3-SLK appartement met open zicht nabij het Van Bommenplein en strand

Van Bommenlaan 31, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Dampiere
Prijs	€ 1.720.000
Totale oppervlakte	152m ²
Woonoppervlakte	149m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	3

Omschrijving

Dit exclusief gerenoveerde appartement is uitzonderlijk gelegen op slechts enkele stappen van de zee, de Dumortierlaan, de Kustlaan en het Van Bunneplein. De leefruimte is ruim en lichtrijk, met een stijlvolle doorkijkgashaard die de woon- en eetkamer op elegante wijze verbindt met de prachtige en volledige uitgeruste open keuken, die perfect geïntegreerd is in het geheel en uitkijkt op de Dumortierlaan. Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een ensuite badkamer, terwijl de tweede slaapkamers beschikt over een eigen douchekamer. Twee van de slaapkamers geven rechtstreeks uit op het terras aan de achterzijde. Daarnaast is het appartement voorzien van een aparte douchekamer. Deze exclusieve eigendom wordt verkocht inclusief meubilair en beschikt bovendien over een privatieve kelder. In het gebouw is een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. Kortom, een hoogwaardig afgewerkt appartement op een topligging, ideaal als vaste woonst of tweede verblijf aan zee.

stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

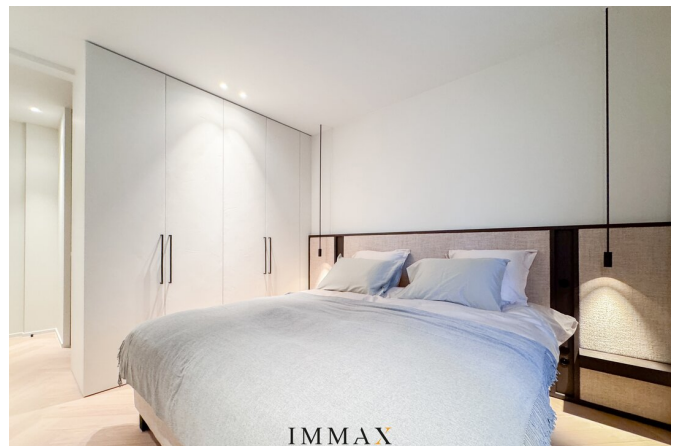
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer info: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

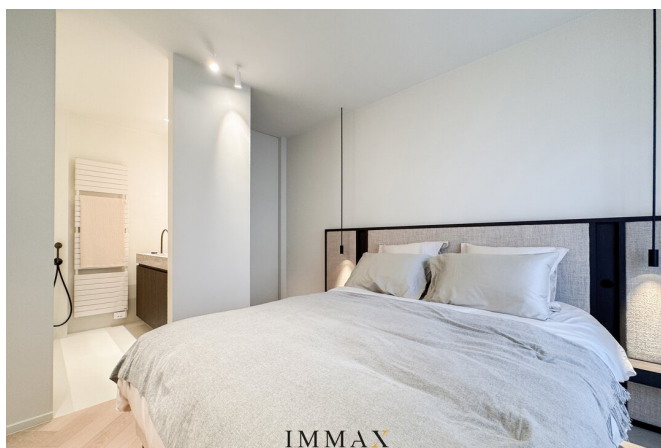
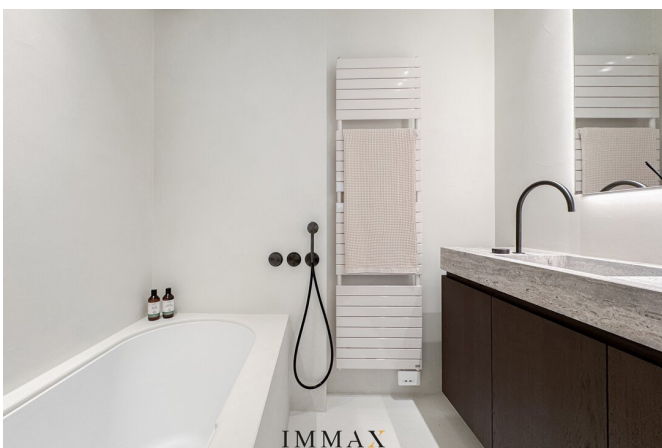
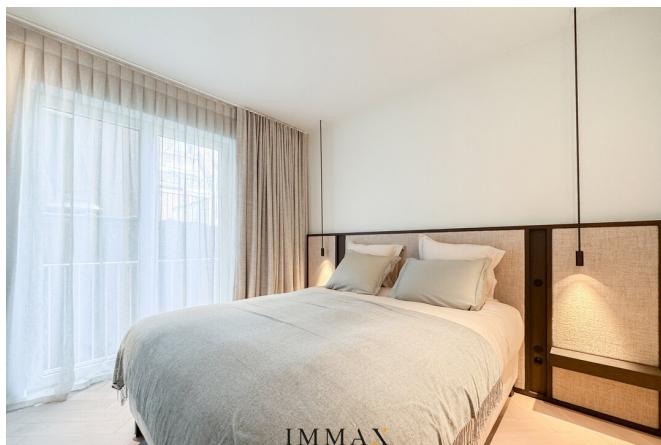
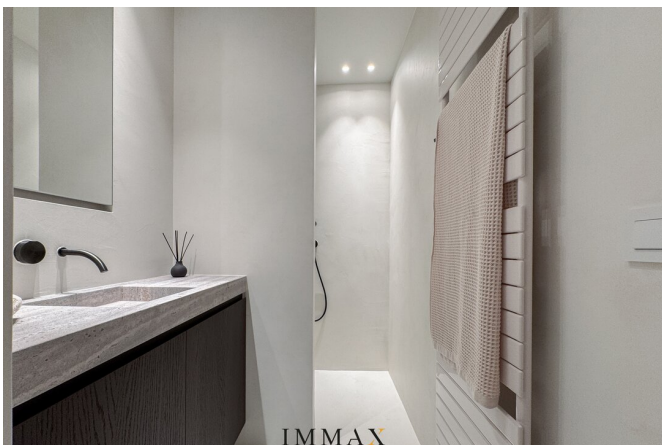
Gegevens

Referentie	Dampiere
Type	Appartement
Totale oppervlakte	152m ²
Woonoppervlakte	149m ²
Terrasoppervlakte	3m ²
Renovatiejaar	2025

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	111
EPC certificaatnummer	2593564
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N