



Gerenoveerd app. met 3-SLK, west gericht terras en open zicht

Zoutelaan 2, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Cap Nord
Prijs	€ 799.000
Totale oppervlakte	96m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	3

Omschrijving

In het bruisende centrum van Knokke, op de hoek van de Zoutelaan en de Lippenslaan, bevindt zich dit stijlvol gerenoveerde appartement. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants en het strand zich op wandelafstand.

De lichtrijke leefruimte geniet van een open zicht en sluit naadloos aan op een zonnig terras waar het heerlijk vertoeven is.

De moderne, volledig uitgeruste keuken vormt het hart van het appartement en werd afgewerkt met oog voor detail.

Er zijn drie ruime slaapkamers, elk met een eigen douchekamer. De master bedroom is voorzien van een eigen terras.

Verder beschikt het appartement over een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, en een praktische berging/wasplaats.

Extra troeven: privatieve kelderberging inbegrepen en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig in het gebouw.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving.
stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

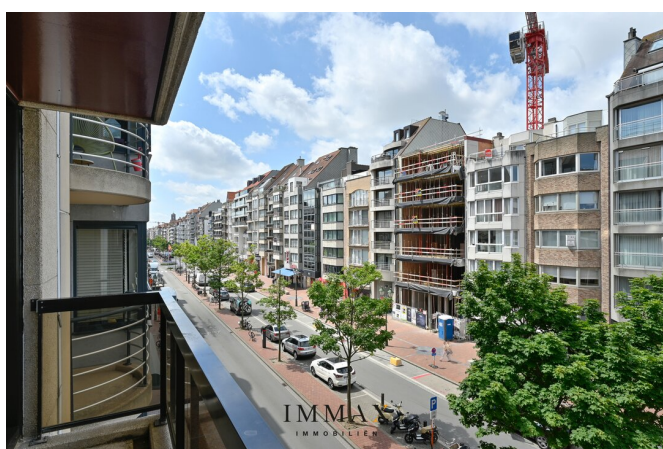
Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be

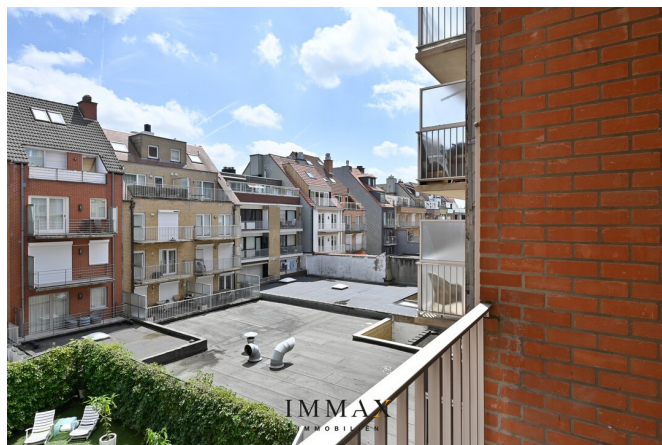
Gegevens

Referentie	Cap Nord
Type	Appartement
Totale oppervlakte	96m ²
Woonoppervlakte	90m ²
Terrasoppervlakte	6m ²
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	106
EPC certificaatnummer	20241115-0003446272-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N