



Herenhuis aan het water met garage nabij Brugge Centrum

Singel 13, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie	Singel 13
Prijs	€ 595.000
Grond oppervlakte	200m ²
Woonoppervlakte	267m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Garages	1

Omschrijving

Op te frissen herenhuis (topligging aan de groene reien bij de Smedenpoort) met garage, terras en zonnige tuin.

Op zoek naar een authentieke woning met uitstraling en potentieel? Dit op te frissen herenhuis in loftstijl met zicht op het water combineert charme, ruimte én een bijzonder rustige ligging in het groen vlak bij het centrum van Brugge. Geniet van een zuidwest georiënteerde tuin, volledig ommuurd, met meerdere terrassen en een doordachte indeling met tal van mogelijkheden. De Singel is een erkend stadsgezicht en de gevel werd recent volledig gerenoveerd. De woning is vlot te bereiken via de toegangswegen en de snelweg.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichtrijke, royale inkomhal met gastentoilet en een elegante trappenhal die je meeneemt naar de leefruimtes. De sfeervolle leef- en eetkamer sluiten naadloos aan op de keuken. Dankzij het schuifraam en de keukendeur geniet je op het aangename terras van de zonnestralen én een prachtig uitzicht op de romantische tuin.

Op het tussenverdiep bevindt zich een veelzijdige ruimte – perfect als bureau, leeshoek of hobbykamer – met daarnaast een extra kamer die ideaal is als dressing of logeerkamer, met directe toegang tot een badkamer.

De tweede verdieping telt twee ruime slaapkamers en een gedeelde badkamer. Op de derde verdieping zijn nog eens twee kamers terug te vinden, met toegang tot de zolder via een uitschuifbare trap.

Op het gelijkvloers vind je een ruime inpandige garage, een praktische wasplaats, extra bergruimte én directe toegang tot de zonnige tuin en het terras – perfect om tot rust te komen na een drukke dag.

Een woning boordevol karakter en mogelijkheden, op een topligging aan het historische hart van Brugge, vlakbij het Zand en het station.

Gegevens

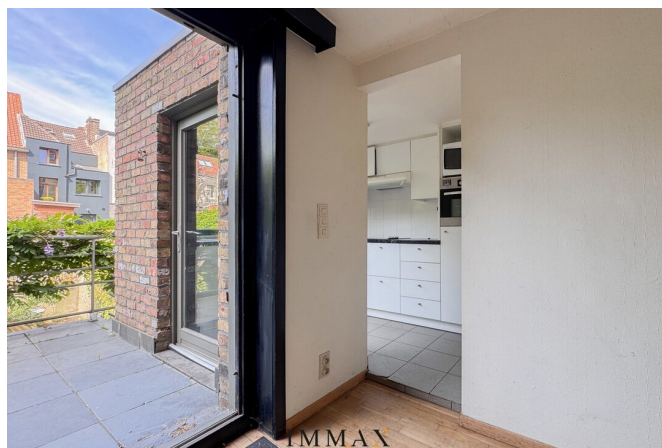
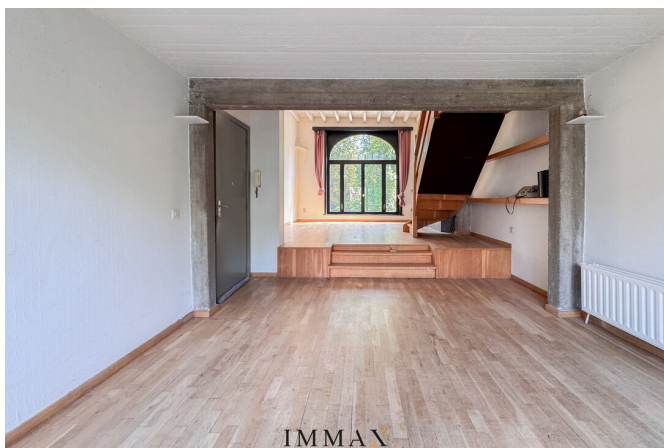
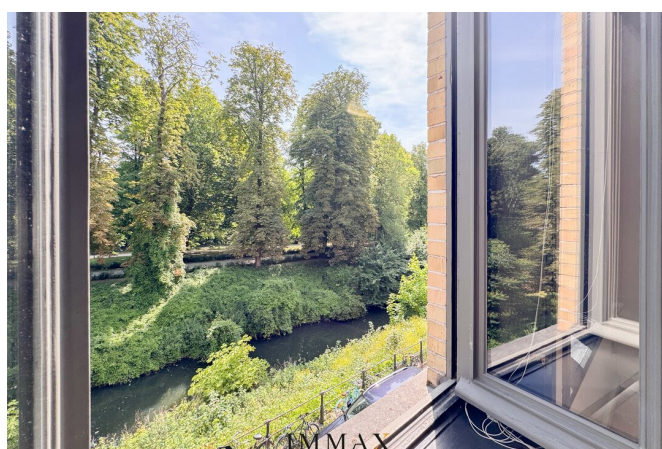
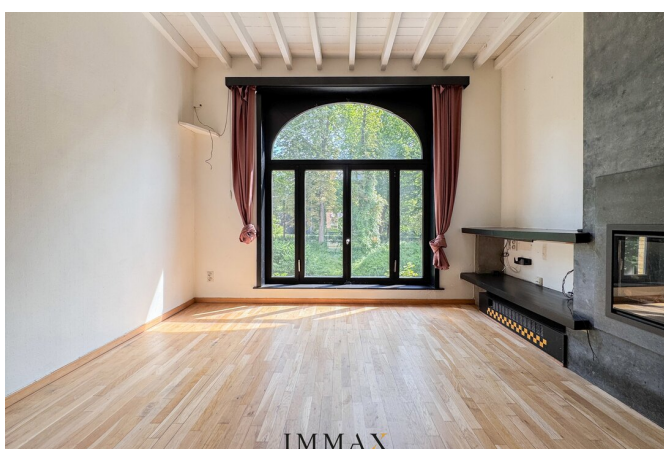
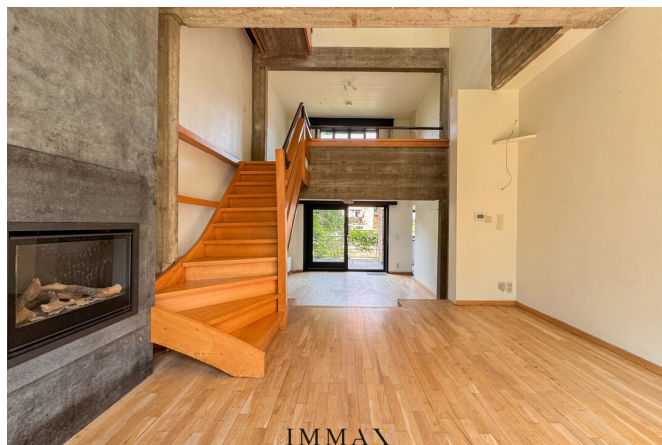
Referentie	Singel 13
Type	Huis
Totale oppervlakte	200m ²
Woonoppervlakte	267m ²
Terrasoppervlakte	20m ²
Tuinoppervlakte	80m ²
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2003
Vrij op	Vanaf akte

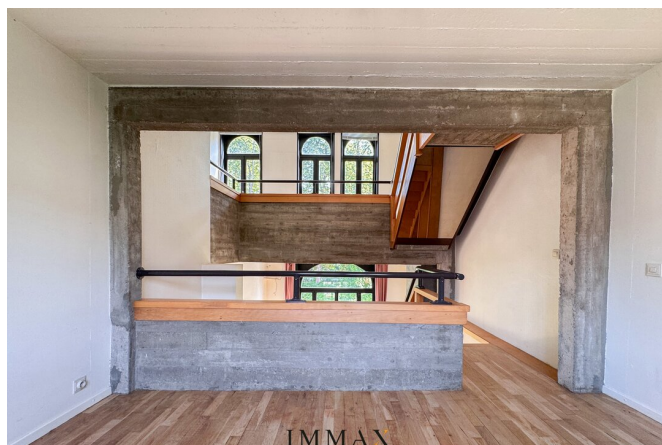
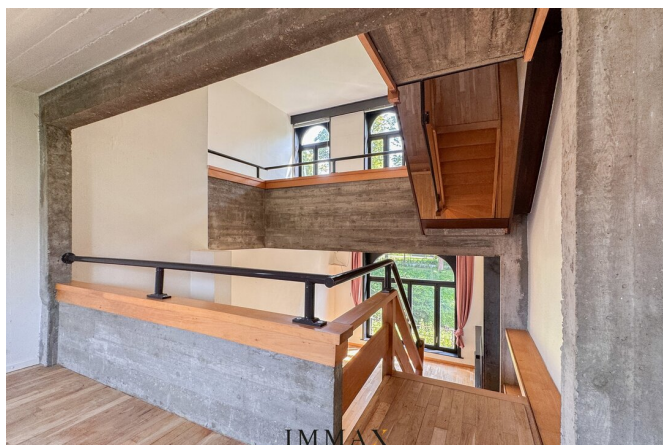
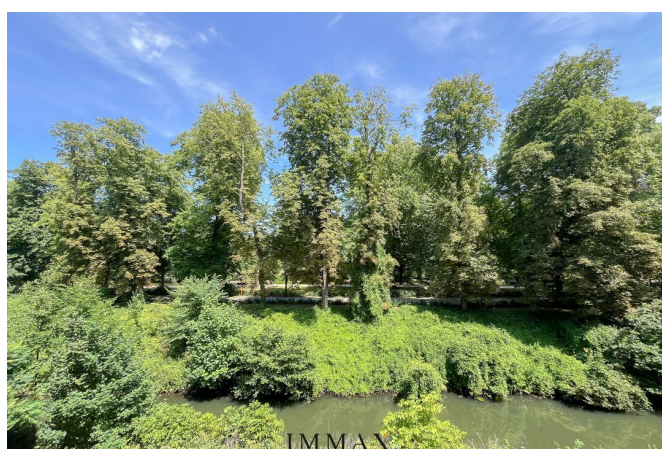
Meldingsplicht

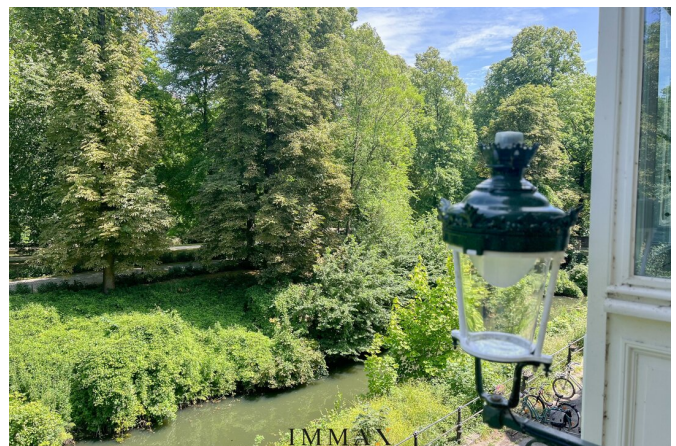
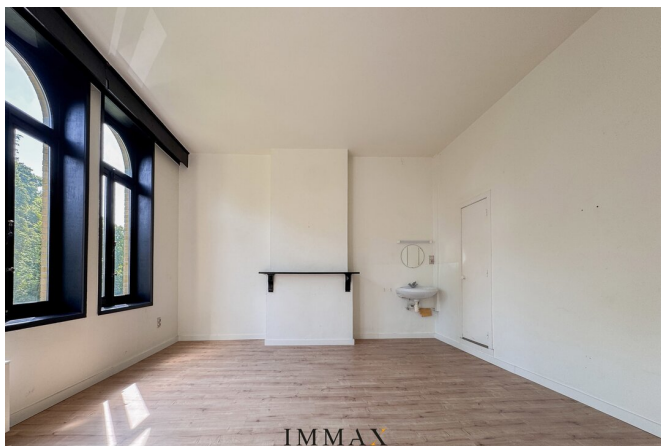
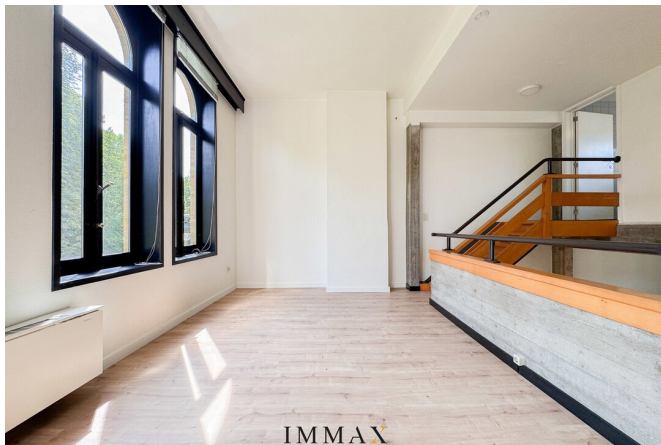
EPC	C
EPC waarde	210
EPC certificaatnummer	0003640040
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Ja
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

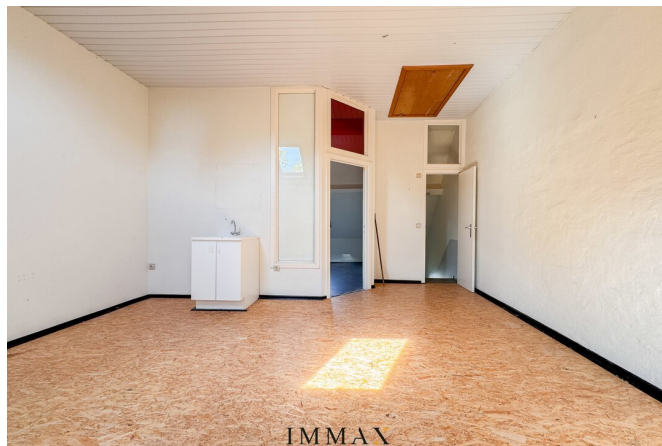
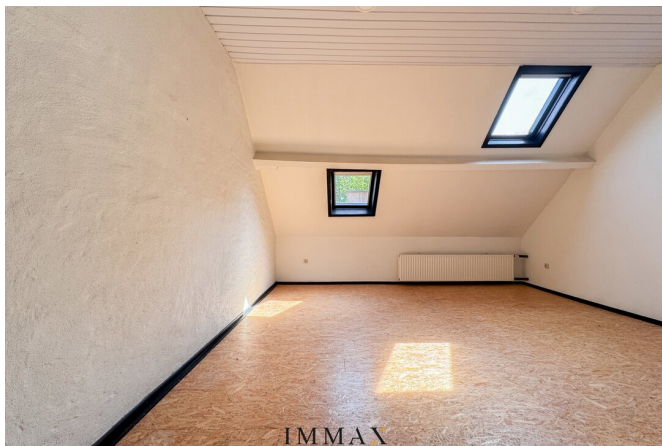
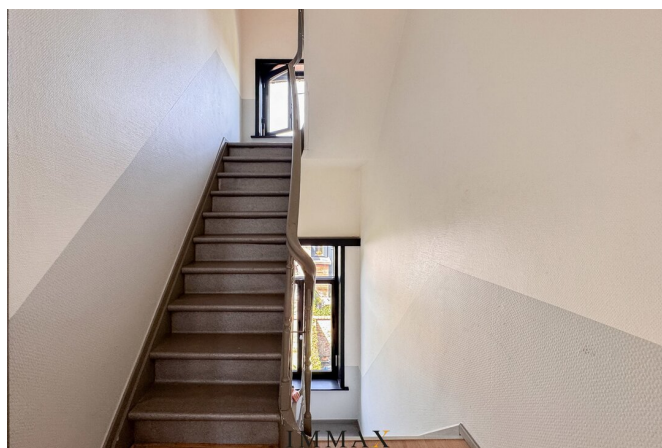
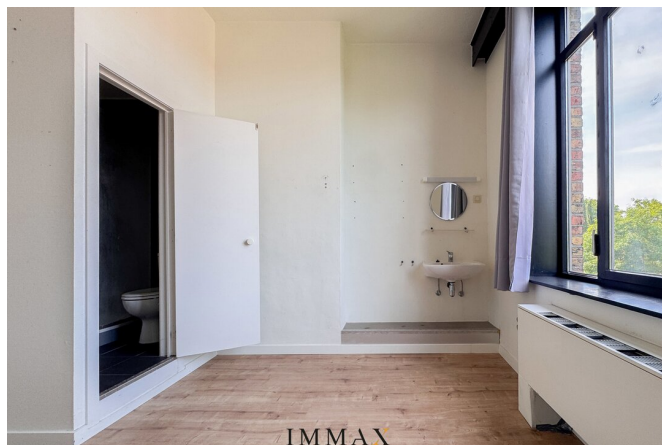
Indeling

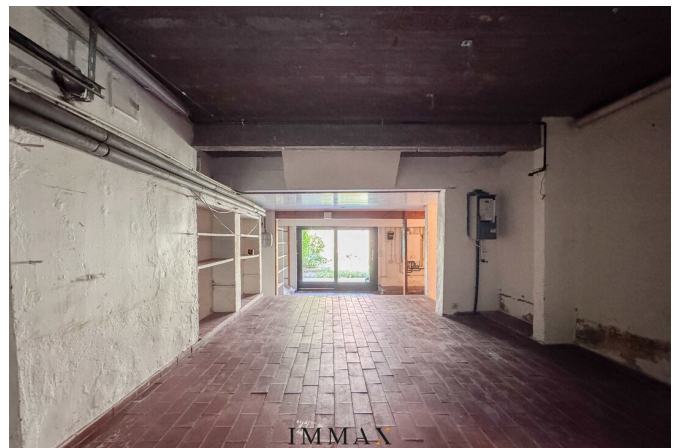
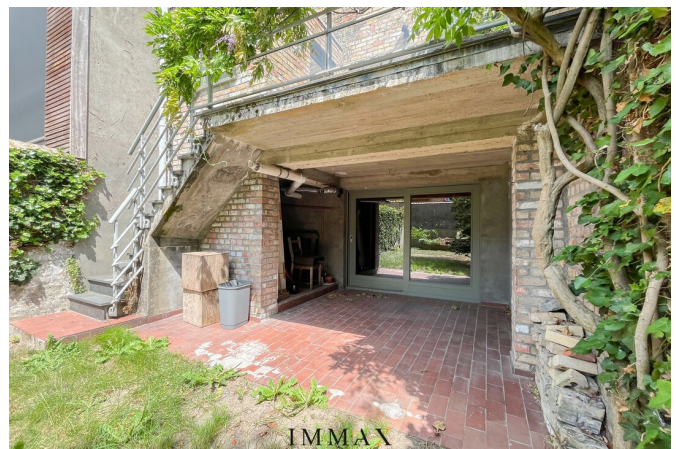
Toiletten	3
Garages	1

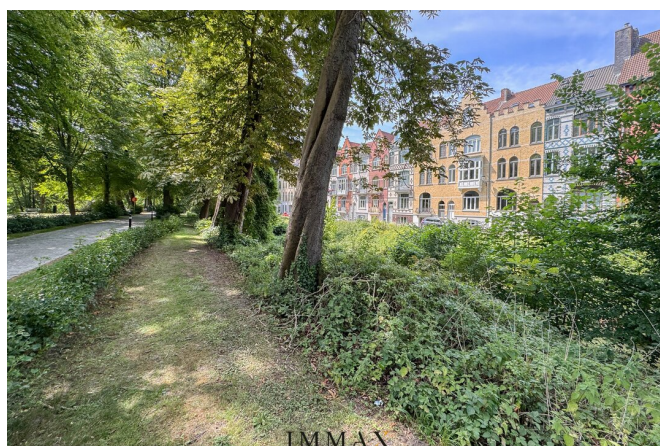
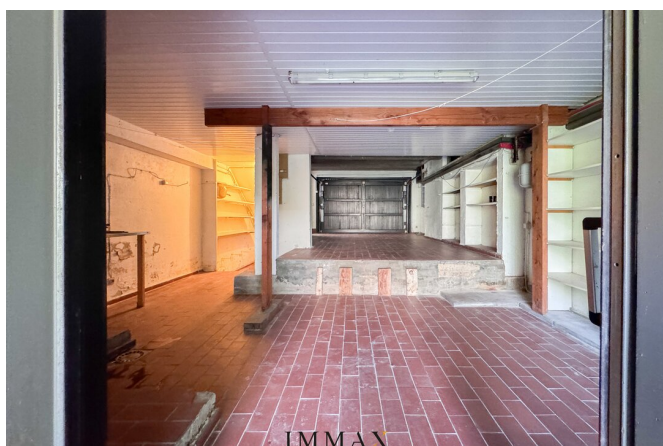












IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Céline Van Hamme

Inkoop - Verkoop Brugge

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N