



Luxueus gerenoveerd appartement met 3-SLK en zijdelings zeezicht

Duindistelstraat 9, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Blue Dolphin
Prijs	€ 1.149.000
Totale oppervlakte	102m ²
Woonoppervlakte	98m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2

Omschrijving

Op wandelafstand van zee, strand en winkels te Knokke bevindt zich dit luxueus gerenoveerde appartement met prachtig zijdelings zeezicht. De grote glaspartijen zorgen voor een lichtrijke woon- en eetkamer, waar de warme, natuurlijke materialen en zorgvuldig uitgekozen verlichting een rustgevend geheel vormen. De open keuken met travertin natuursteen is volledig uitgerust en sluit harmonieus aan bij de leefruimte.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waaronder een master bedroom met ingemaakte kasten, en-suite douchekamer en toegang tot het terras achteraan. Daarnaast is er een tweede ruime slaapkamer, alsook een flexibele derde kamer die perfect dienst kan doen als bureau, extra slaapkamer of berging. De stijlvolle aparte badkamer is voorzien van een bad.

Een grote privatieve kelder(30 m2) met rechtstreekse toegang vanaf de straat biedt plaats voor fietsen of kan gebruikt worden als afzonderlijke was -en droogruimte, extra bergruimte tot zelfs een hobbyruimte. Dit uniek appartement werd met oog voor detail afgewerkt en wordt volledig gemeubeld aangeboden.

stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

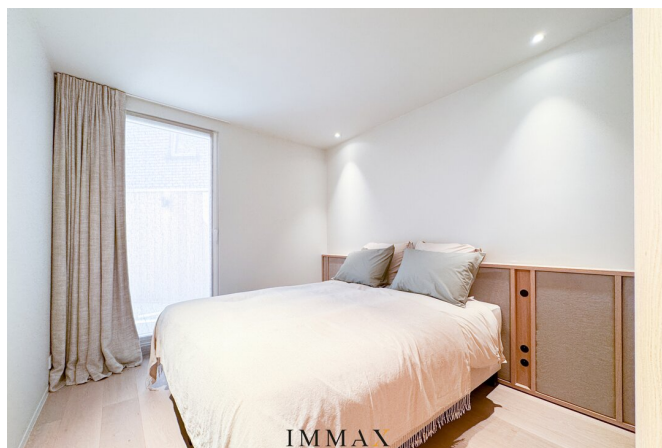
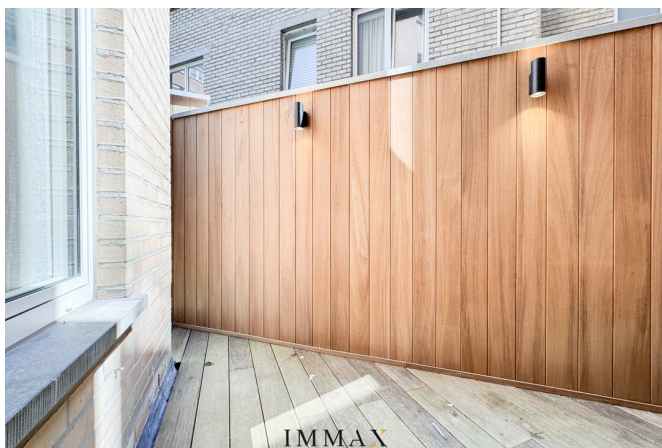
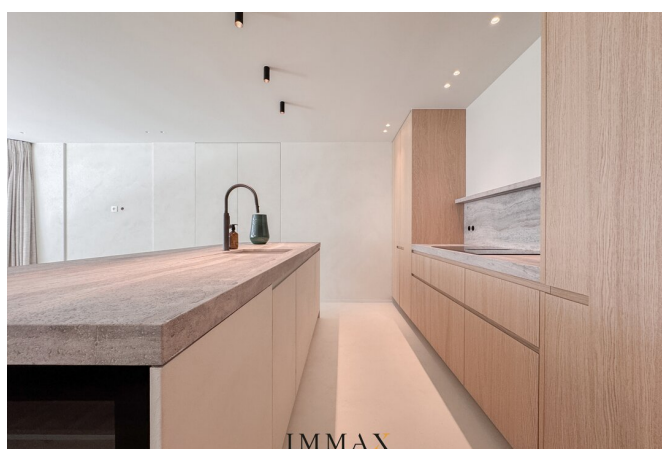
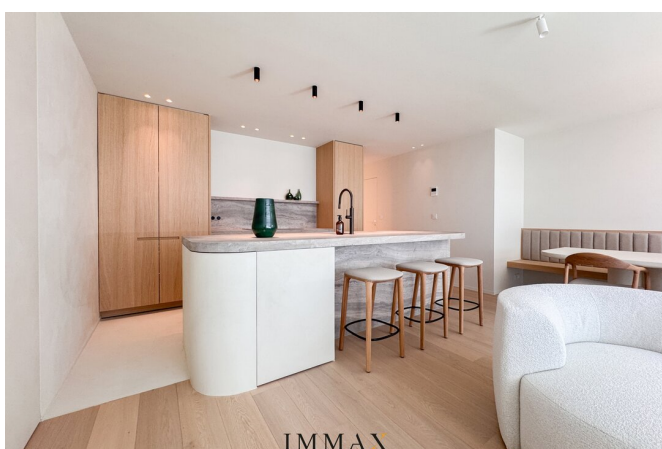
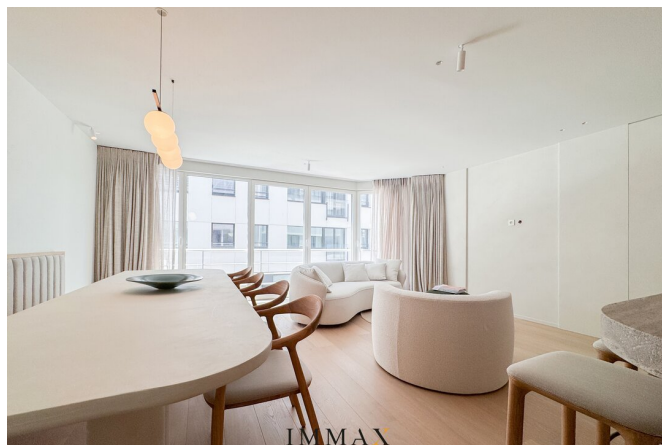
Voor meer informatie kunt u ons contacteren op 050 62 44 14 of via e-mail op knokke@immax.be

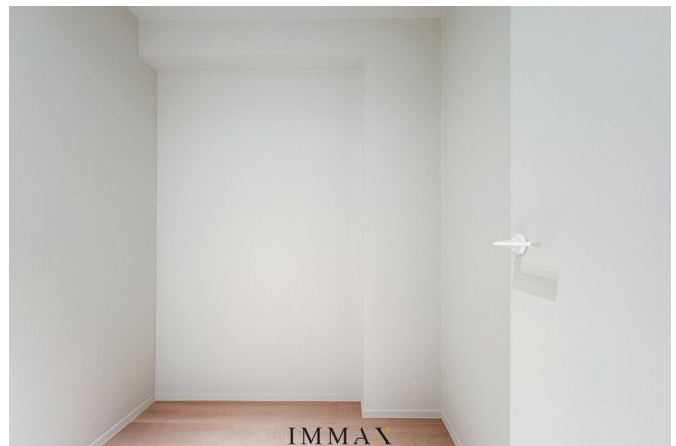
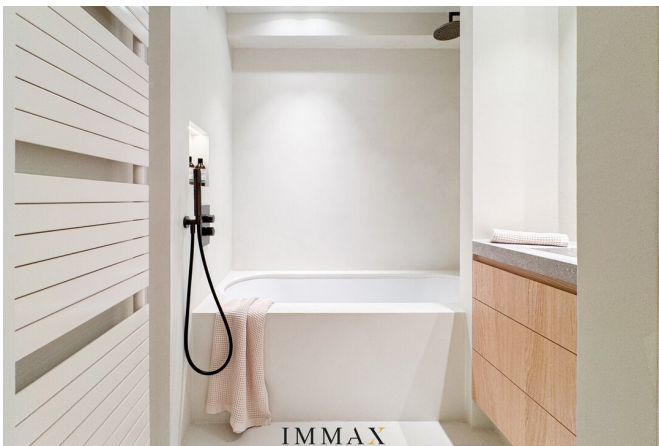
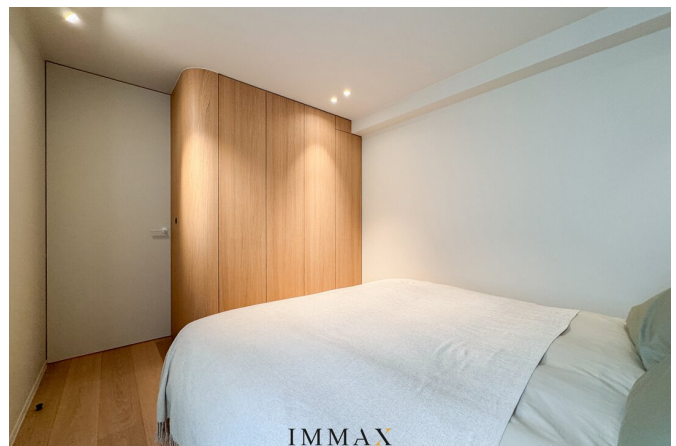
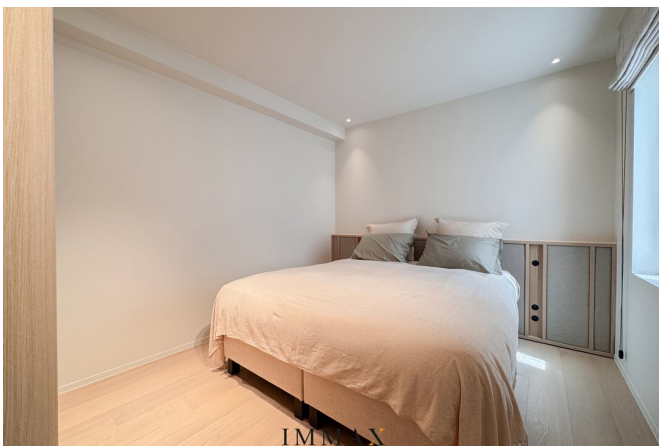
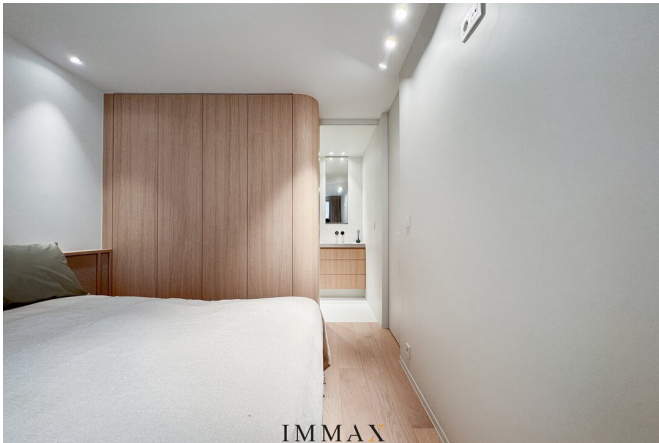
Gegevens

Referentie	Blue Dolphin
Type	Appartement
Totale oppervlakte	102m ²
Woonoppervlakte	98m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	2025
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	242
EPC certificaatnummer	2629152
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N