



## Instapklare, lichtrijke woning met 3 slaapkamers

Peterseliestraat 176, 8000 Brugge

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>        | 6836239           |
| <b>Prijs</b>             | Vanaf € 325.000   |
| <b>Grond oppervlakte</b> | 89m <sup>2</sup>  |
| <b>Woonoppervlakte</b>   | 137m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b> | 15m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>       | 3                 |
| <b>Badkamers</b>         | 2                 |

## Omschrijving

Op een rustige locatie in het historische centrum van Brugge, vlak bij de idyllische Potterierei, vindt u deze volledig gerenoveerde en energiezuinige woning. De renovatie werd in 2016 uitgevoerd met oog voor kwaliteit en comfort, waardoor deze woning perfect is voor wie zorgeloos wil wonen of investeren zonder bijkomende verbouwingen.

### Indeling:

Bij het betreden van de woning komt u in een gezellige inkomhal, gevolgd door een lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken. De zonnige stadskoer met berging/wasplaats vormt een aangename buitenruimte. Verder is er op het gelijkvloers een moderne douchekamer met lavabo in meubel en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De master bedroom onder het dak beschikt over een eigen badkamer en extra toilet.

### Troeven:

- Elektriciteit volledig conform
- Energiezuinig EPC-label B
- Instapklaar en bijzonder licht

Mogelijkheid tot het bijhuren van een fietsenberging en/of overdekte autostaanplaats 86€/maand aan de overkant van de straat.

\*\*\* Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. \*\*\*

## Gegevens

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>         | 6836239           |
| <b>Type</b>               | Huis              |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 89m <sup>2</sup>  |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 137m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 15m <sup>2</sup>  |
| <b>Tuinoppervlakte</b>    | 15m <sup>2</sup>  |
| <b>Vrij op</b>            | Vanaf akte        |

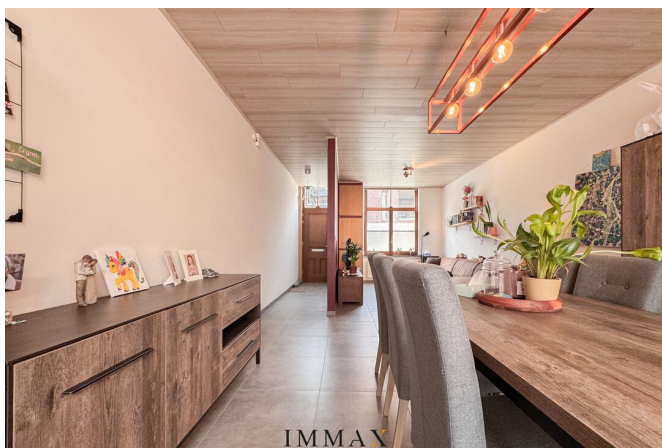
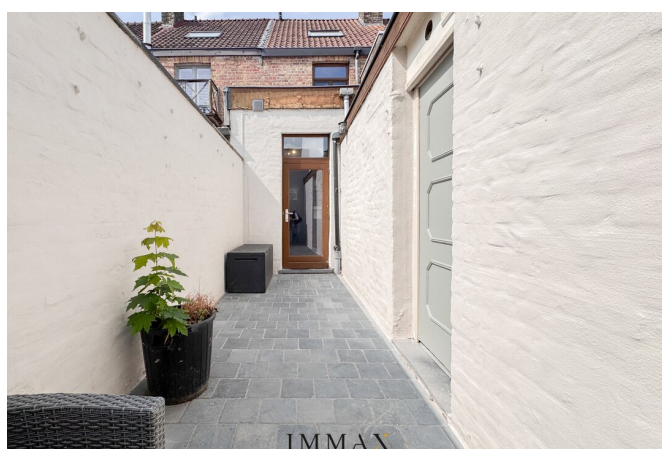
## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>EPC</b>                          | B                                                |
| <b>EPC waarde</b>                   | 153                                              |
| <b>EPC certificaatnummer</b>        | 0003618492                                       |
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend                                         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend                                         |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

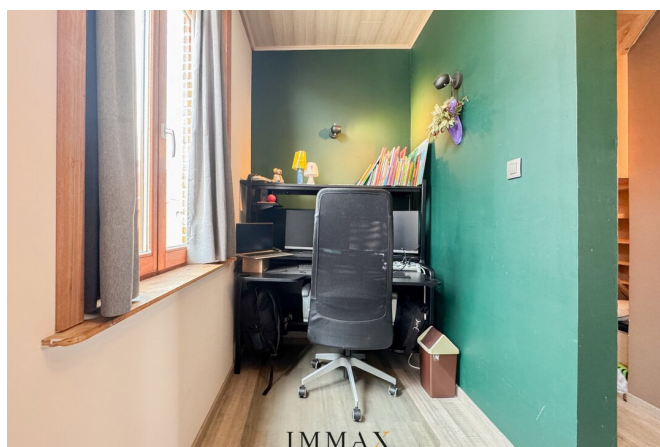
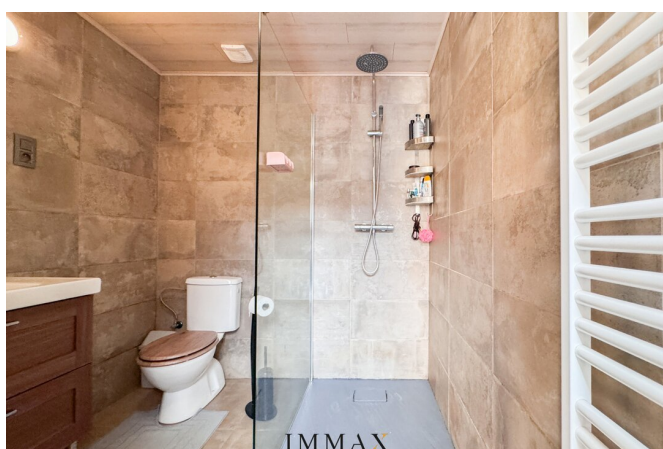
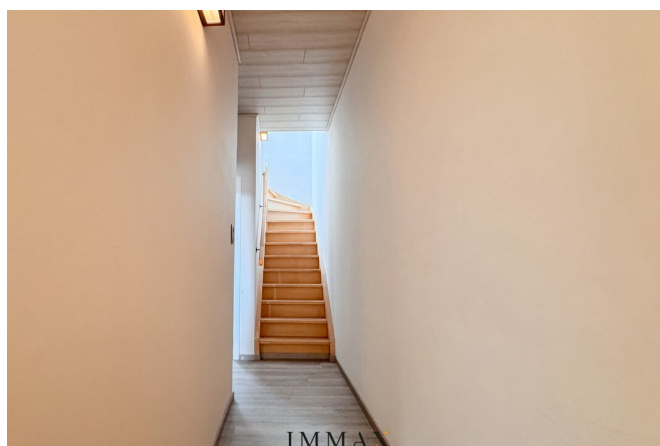
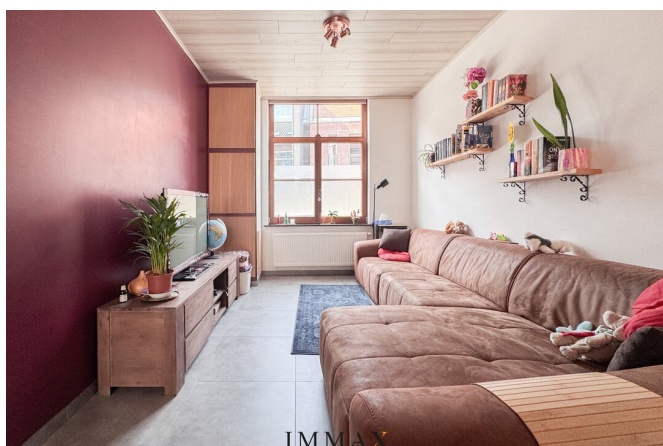
## Indeling

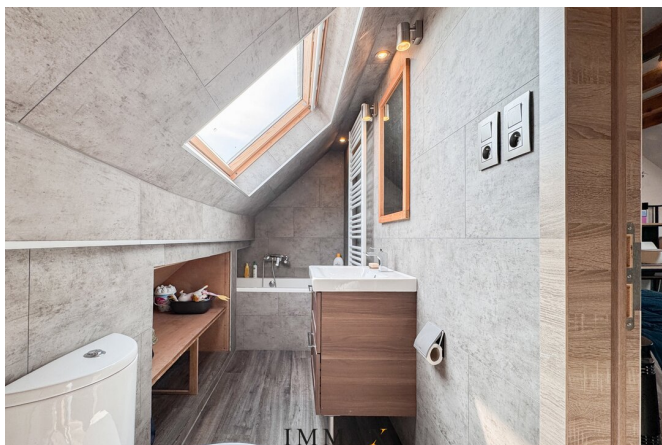
|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Toiletten</b>     | 2 |
| <b>Staanplaatsen</b> | 1 |











## IMMAX

IMMOBILIËN

KNOKKE - BRUGGE

### UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@imax.be](mailto:brugge@imax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge  
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N