



Ruim 2-SLK appartement met terras nabij de Lippenslaan

Bayauxlaan 3, 8300 Knokke-Heist

Referentie	Zannekin
Prijs	€ 695.000
Totale oppervlakte	97m ²
Woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2

Omschrijving

Dit ruim en breed appartement is gelegen aan de Bayauxlaan, op de hoek met de Lippenslaan, midden in het levendige hart van Knokke. Dankzij de uitzonderlijke ligging bevinden alle winkels, restaurants en het strand zich op wandelafstand. Een ideale locatie voor wie op zoek is naar comfort, en het ultieme kustgevoel.

De woning beschikt over een ruime, lichte leefruimte met grote raampartijen die uitgeven op een zonnig terras aan de voorzijde van het gebouw. De open indeling creëert een aangename woonbeleving waarin de zitruimte, eetplaats en volledig ingerichte keuken naadloos in elkaar overvloeien.

Het appartement omvat twee volwaardige slaapkamers. De master bedroom beschikt over een ensuite badkamer, terwijl de tweede slaapkamer is voorzien van een eigen douchekamer. Daarnaast biedt het appartement ook praktische voorzieningen zoals een aparte, ruime berging in de woning zelf, een privaat kelderberging in het gebouw en een gemeenschappelijke fietsenberging.

De meubels zijn inbegrepen in de prijs.

Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats/garagebox in de nabije omgeving!

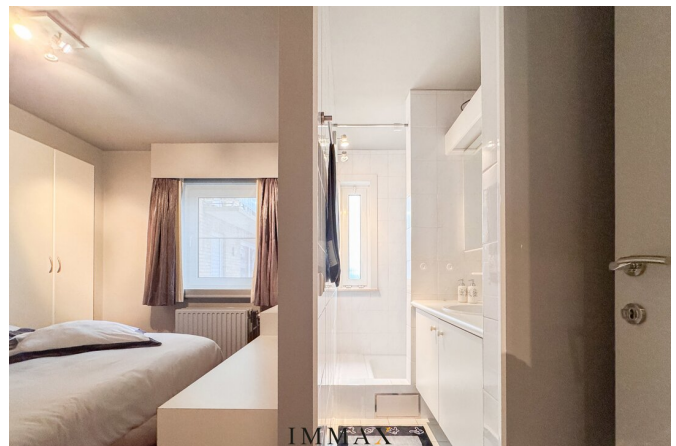
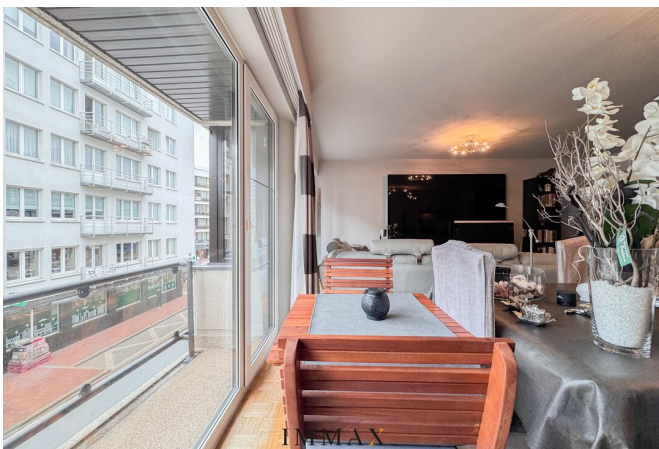
Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie via: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

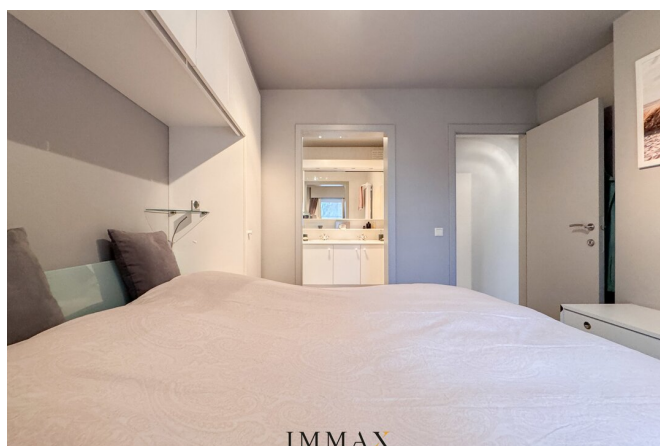
Gegevens

Referentie	Zannekin
Type	Appartement
Totale oppervlakte	97m ²
Woonoppervlakte	93m ²
Terrasoppervlakte	4m ²
Bouwjaar	1989
Lift aanwezig	Ja

Meldingsplicht

EPC	B
EPC waarde	109
EPC certificaatnummer	20250711-0003644535-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied





Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Maxim Desmyttere

INKOOP - VERKOOP
VERHUUR KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N