



Uniek appartementsgebouw met 5 units en open zicht

Knokkestraat 224, 8300 Knokke-Heist

Referentie

Zilt

Prijs

€ 2.300.000

Slaapkamers

5

Badkamers

3

Omschrijving

Dit unieke gebouw bevindt zich aan de heraangelegde Knokkestraat en biedt een prachtig, vrij uitzicht op het omliggende groen.

De residentie, gebouwd in 2017, valt op door haar moderne architecturale stijl met duurzame aluminium gevelbekleding en een hoogwaardige afwerking. Deze keuzes maken het pand niet alleen esthetisch aantrekkelijk, maar ook bijzonder onderhoudsvriendelijk.

Het gebouw bestaat uit vijf afzonderlijke entiteiten, die momenteel allemaal verhuurd zijn.

Indeling van de residentie

*Gelijkvloers: Een kinepraktijk met een eigen tuin en een afgesloten parkeerplaats.

*Eerste verdieping: Appartement met twee ruime slaapkamers, een badkamer, en een zuidgericht terras aan de achterzijde.

*Tweede verdieping: Appartement met één slaapkamer, een badkamer, en royale terrassen aan zowel de voor- als achterzijde.

*Derde verdieping: Duplexappartement met twee slaapkamers, een badkamer, en grote zonneterrassen aan de voor- en achterzijde.

*Wellness met zwembad en sauna

Extra troeven

De residentie beschikt over luxueuze faciliteiten zoals een binnenzwembad en sauna. Verder is er de mogelijkheid om een dubbele autostaanplaats aan te kopen of een garage.

Deze combinatie van moderne architectuur, luxeafwerking, en verhuurmogelijkheden maakt dit een buitengewoon aantrekkelijk pand!

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie: tel.: 050 62 44 14 of via knokke@immax.be

Gegevens

Referentie	Zilt
Type	Huis
Bouwjaar	2017

Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	84
EPC certificaatnummer	31043-F-2013_602/EP02311/A001/D01/SD003
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Zwembad	Ja
----------------	----





IMMAX

IMMOBILIËN



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Alexander D'Hondt

Inkoop – Verkoop Knokke

ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N