



Unieke penthouse met terras en prachtig zicht over de skyline van Brugge

Kleine Kuipersstraat 4 2, 8000 Brugge

Referentie	6683627
Prijs	€ 675.000
Totale oppervlakte	194m ²
Woonoppervlakte	180m ²
Terrasoppervlakte	14m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

* NIEUWE VOORWAARDEN *

Op een unieke locatie in de Brugse binnenstad bevindt zich deze ruime, prachtig afgewerkte loft van 180 m². Een kleinschalig gebouw op een boogscheut van t Zand, de Markt en de omliggende winkelstraten, biedt de ideale uitvalsbasis voor wie op zoek is naar hedendaags wonen in de historische binnenstad.

De loft beschikt over een ruime leefruimte voorzien van verschillende glaspartijen waardoor dit een uiterst lichtrijke ruimte is, de authentieke balken en haard brengen gezelligheid binnen. Een half open keuken met alle hedendaagse comfort biedt toegang tot een ruim zuidgericht terras (14 m²) met de meest unieke zichten over de Brugse binnenstad.

Daarnaast bevindt er zich naast de keuken nog een ruime berging/wasberging en beschikt de loft over een badkamer voorzien van douche, ligbad en dubbele lavabo. De 2 slaapkamers hebben een praktische indeling en baden in het zonlicht.

Troeven:

- Rustige ligging op wandelafstand van commercieel centrum
- Alle hedendaags comfort aanwezig (o.a. airco en lift aanwezig)
- Veel ruimte en lichtinval
- Zongericht terras
- Optioneel: mogelijkheid tot aankoop van een garagebox of dubbele garagebox met kelder

Kortom een uniek loft appartement in de Brugse binnenstad met oog voor ruimte en design - zonder parkeerstress.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar wout@immax.be.

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. ***

Gegevens

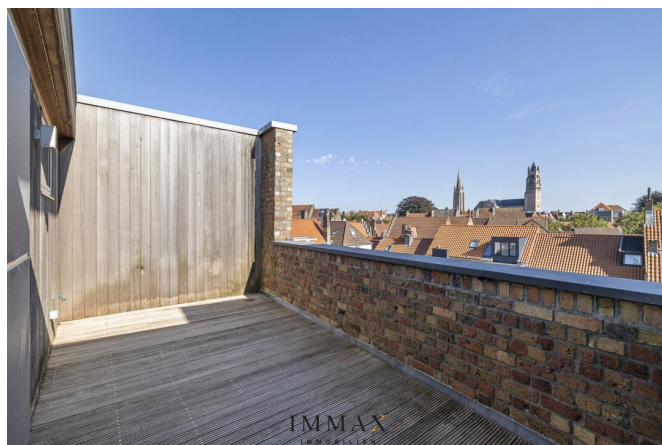
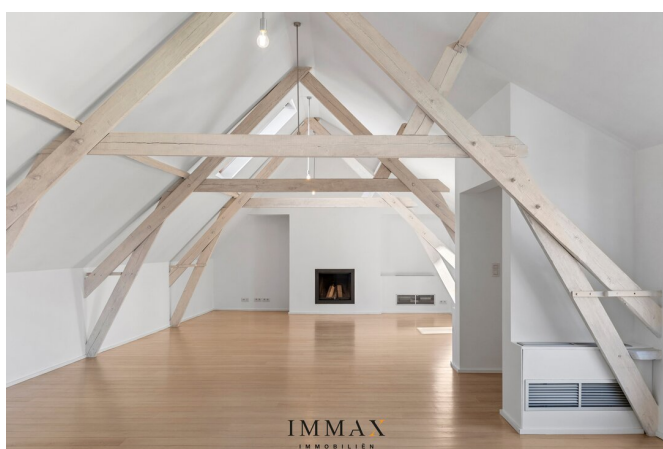
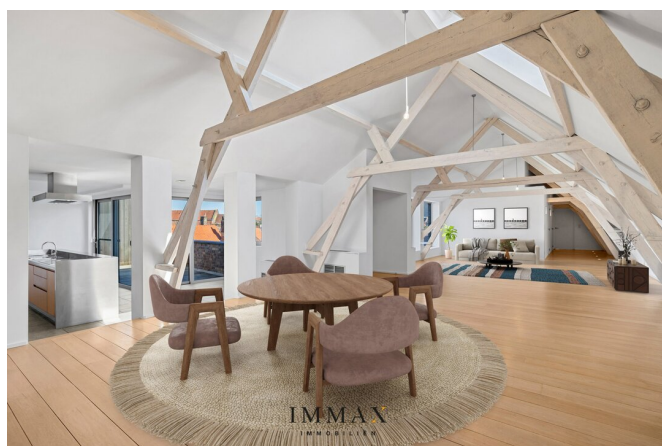
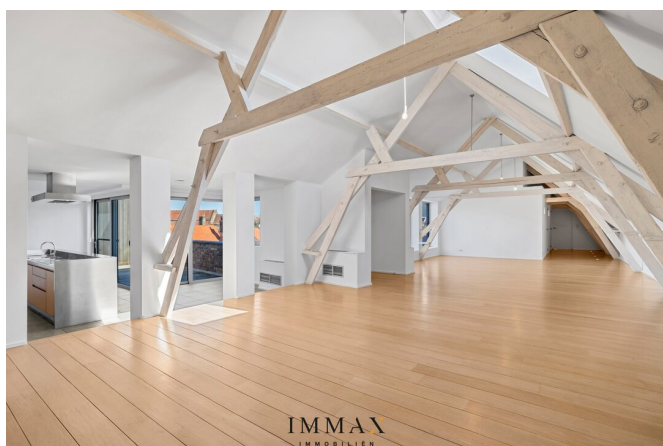
Referentie	6683627
Type	Appartement
Totale oppervlakte	194m ²
Woonoppervlakte	180m ²
Terrasoppervlakte	14m ²
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

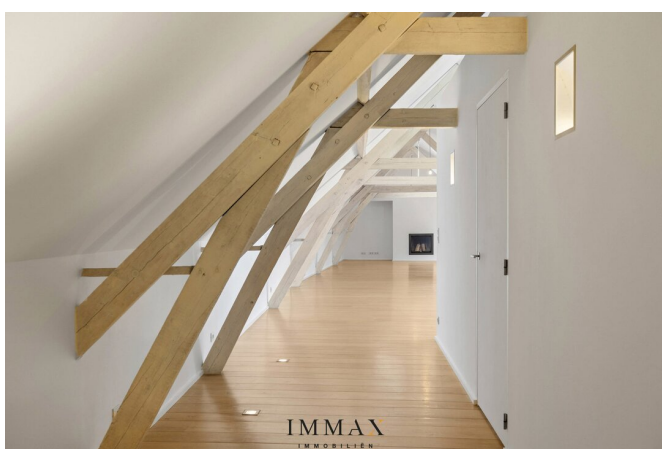
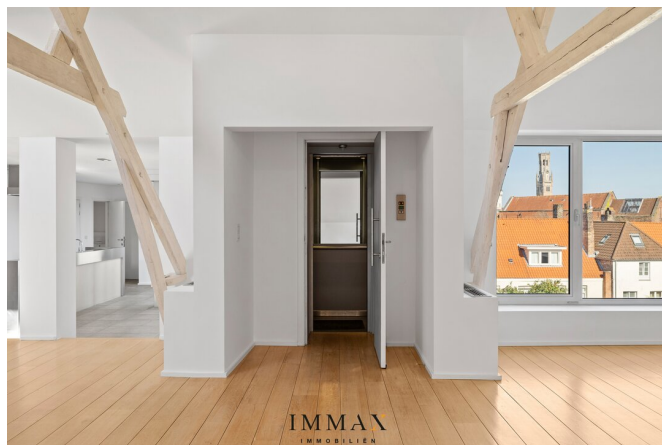
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	245
EPC certificaatnummer	20240729-0003325851-RES-2
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	1
Staanplaatsen	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N