



Gerenoveerde penthouse met ruim zongericht terras

Torhoutse Steenweg 246 0303, 8200 Brugge Sint-Andries

Referentie	6550895
Prijs	€ 495.000
Totale oppervlakte	154m ²
Woonoppervlakte	118m ²
Terrasoppervlakte	36m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Omschrijving

Deze gerenoveerde penthouse is gelegen op een interessante locatie in Sint-Andries vlakbij alle uitvalswegen, winkels, scholen, sportcentra.

Het instapklare dakappartement werd volledig vernieuwd (2024) met de modernste technieken en duurzame materialen.

Indeling:

- inkomhal met vestiairekasten
- gastentoilet
- lichtrijke woonkamer (met sunscreens op de ramen)
- open keuken (volledig afgewerkt met inbouwtoestellen)
- 2x ruime slaapkamer met ingebouwde kasten met led-verlichting
- badkamer met inloopdouche - wastafel - toilet
- technische berging

Optioneel: mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parking of garagebox.

Troeven:

- instapklare penthouse op topligging met zongericht terras (36m²)
- moderne technieken | duurzame materialen | energiezuinig (zonnepanelen)
- afwerking met ingemaakte kasten met led-verlichting
- airconditioning
- optioneel: keuze uit garagebox of staanplaats

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

Gegevens

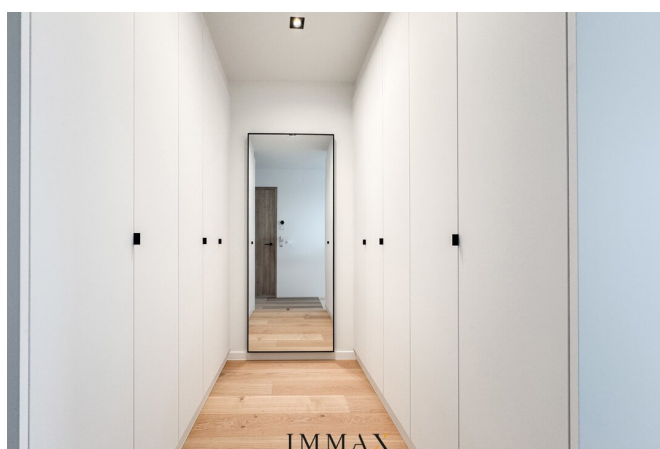
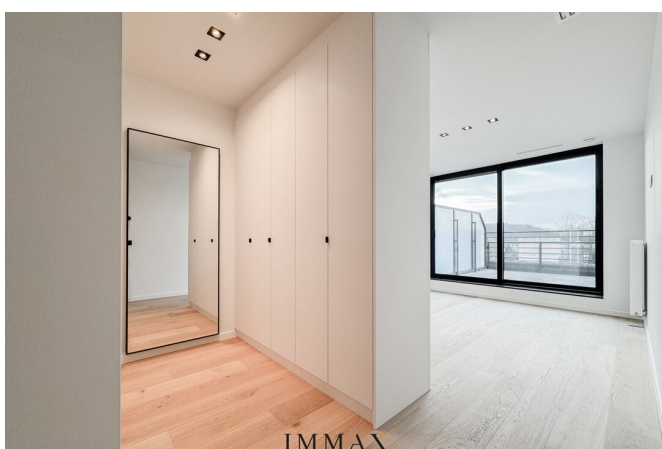
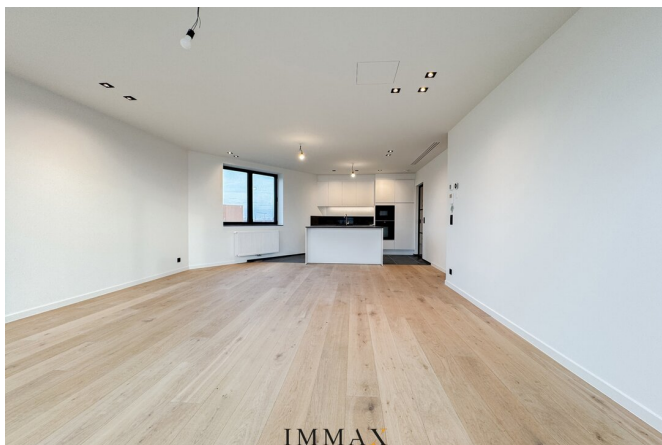
Referentie	6550895
Type	Appartement
Totale oppervlakte	154m ²
Woonoppervlakte	118m ²
Terrasoppervlakte	36m ²
Bouwjaar	1999
Renovatiejaar	2024
Vrij op	Vanaf akte
Lift aanwezig	Ja

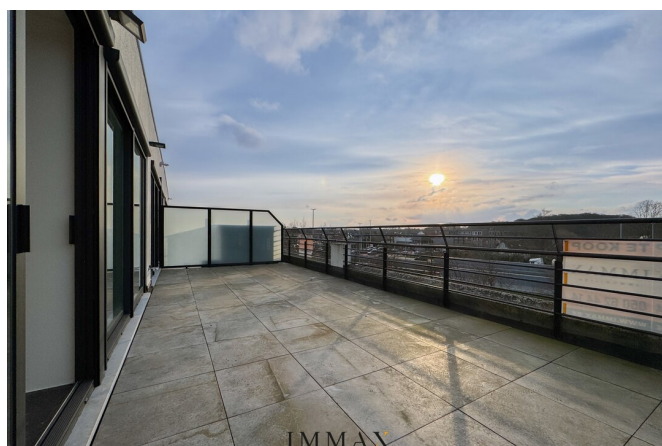
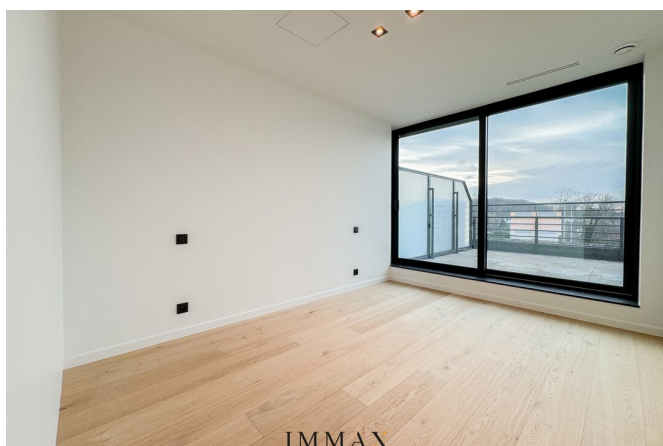
Meldingsplicht

EPC	A
EPC waarde	88
EPC certificaatnummer	0003586312
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Staanplaatsen	1





IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Wout Nechelpot

Kantoorverantwoordelijke Brugge
Inkoop - Verkoop

ERKEND MAKELAAR - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N