



## Auréa I 5 appartementen

Gulden-Vliesstraat 7 3.1, 8300 Knokke-Heist

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Auréa I 3.1      |
| <b>Prijs</b>              | € 695.000        |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 88m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 82m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 6m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                |
| <b>Badkamers</b>          | 1                |

## Omschrijving

Dit nieuwbouwproject ligt in de charmante en centraal gelegen Gulden Vliesstraat te Knokke, een van de meest gewilde en prestigieuze wijken aan de Belgische kust. Gelegen nabij het bruisende centrum van Knokke, biedt deze locatie uitstekende toegang tot winkels, restaurants, kunstgalerijen en het strand. De regio staat bekend om haar exclusieve sfeer, natuurlijke schoonheid en hoogwaardige levensstijl, waardoor het de ideale plek is voor wie op zoek is naar comfort, luxe en nabijheid tot alle voorzieningen.

Het gebouw telt 5 appartementen met telkens één of twee slaapkamers, een badkamer, een apart toilet, een aparte berging, een volledig uitgeruste keuken en een ruime leefruimte. Elk appartement beschikt over een terras: het duplex-appartement op het bovenste verdiep heeft een terras aan de voorzijde van het gebouw, de andere appartementen hebben een terras aan de achterzijde. In de kelderverdieping is voor elk appartement een privéberging voorzien, evenals een fietsenstalling. De realisatie van het project gebeurt met erkende aannemers en wordt uitgevoerd volgens de nieuwste wetgeving en normering.

Aarzel niet om ons te contacteren via meer informatie/bezoek in te plannen via tel. : 050 62 44 14 of via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

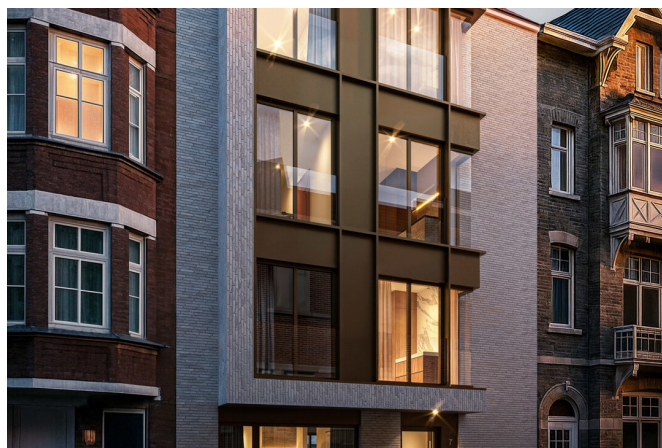
## Gegevens

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Referentie</b>         | Auréa I 3.1      |
| <b>Type</b>               | Appartement      |
| <b>Totale oppervlakte</b> | 88m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 82m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasoppervlakte</b>  | 6m <sup>2</sup>  |

## Meldingsplicht

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend                                         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend                                         |
| <b>G-score</b>                      | D                                                |
| <b>P-score</b>                      | D                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |





## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



### Alexander D'Hondt

Inkoop - Verkoop Knokke

**ERKEND MAKELAAR - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N