



Instapklare gelijkvloerse villa met zonnige tuin

Veltemweg 58, 8310 Brugge Sint-Kruis

Referentie	6865146
Prijs	€ 675.000
Grond oppervlakte	1062m ²
Woonoppervlakte	307m ²
Terrasoppervlakte	62.5m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	1

Omschrijving

Instapklare gelijkvloerse villa met zonnige tuin, ruime garage en uitbreidingsmogelijkheden – rustig maar centraal gelegen

Welkom in deze uitstekend onderhouden gelijkvloerse villa, gelegen in een rustige en residentiële buurt, op een steenworp van winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Deze woning combineert comfort, ruimte en energiezuinigheid met een uitstekende ligging.

Bij het betreden van de woning kom je binnen via een verzorgde inkomhal met gastentoilet en toegang tot een droge kelder. Aansluitend bevindt zich een polyvalente ruimte die perfect dienst kan doen als bureel of vierde slaapkamer. De ruime L-vormige leefruimte baadt in natuurlijk licht en biedt een prachtig zicht op de groene tuin en het aangename terras.

De volledig uitgeruste leefkeuken is voorzien van alle moderne toestellen en vormt het hart van de woning. Een praktische achterdeur leidt naar een sas met wasplaats/berging, van waaruit een vaste trap toegang biedt tot de grote zolderverdieping – ideaal voor wie op zoek is naar extra woon- of hobbyruimte.

Via de nachthal bereik je drie volwaardige slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer met moderne inloopdouche, stijlvol badkamermeubel en een tweede toilet.

Buiten geniet je van een prachtig aangelegde tuin met twee zonovergoten terrassen en een handig tuinhuis. De lange oprit biedt plaats aan meerdere wagens en leidt naar een aparte, ruime garage.

Troeven op een rij:

- Instapklaar en energiezuinig wonen
 - Totale bewoonbare oppervlakte van 307 m²
 - 65 zonnepanelen met groenestroomcertificaten
 - Elektrische installatie volledig conform
 - Zongerichte tuin met twee terrassen
 - Grote zolder met uitbreidingsmogelijkheden
 - Rustige ligging nabij alle voorzieningen
- Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.

Gegevens

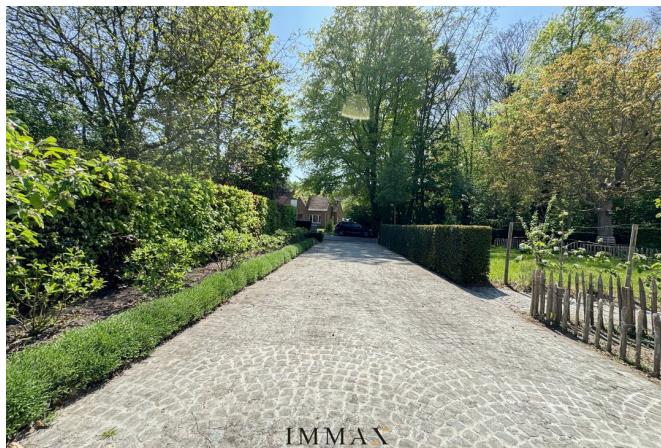
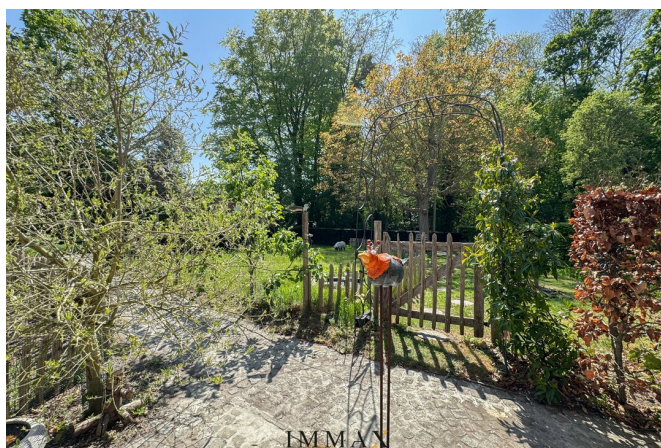
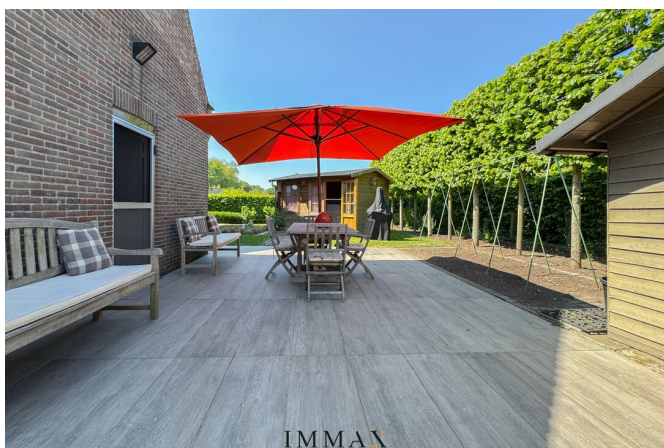
Referentie	6865146
Type	Huis
Totale oppervlakte	1062m ²
Woonoppervlakte	307m ²
Terrasoppervlakte	62.5m ²
Tuinoppervlakte	600m ²
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2015
Vrij op	Vanaf akte

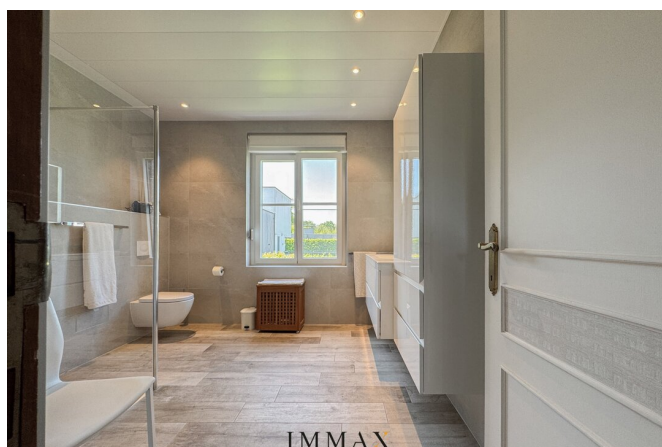
Meldingsplicht

EPC	C
EPC waarde	270
EPC certificaatnummer	0003593202-RES-1
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Indeling

Toiletten	2
Garages	1
Staanplaatsen	1









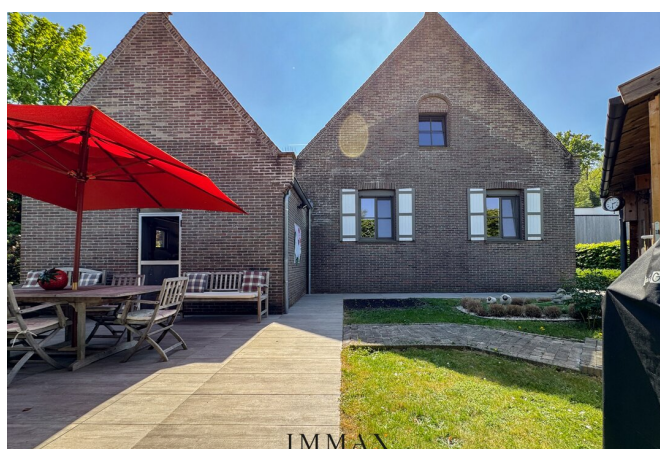
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Jurgen Monteny

Inkoop - Verkoop Brugge
Vastgoedconsulent

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N